Info Zamówienia

Wydanie nr **06/03/2019** z dnia 6 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE Nr 1/2019

Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 06.03.2019 r.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrza Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki do dzierżawy (m^2)	Czynsz dzierżawny (zł.) rocznie	Numer księgi wieczystej	Okres dzierżawy	Przeznaczenie
PCK	365/1	4	8	72,00	EL1B/00013946/7	3	budynek gospodarczy

Terminy wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie 31 marca każdego roku, w roku bieżącym - w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Zasady aktualizacji czynszu - według stawki powiększonej o stawkę procentową, o którą podniesiono stawkę minimalną czynszu netto z tytułu dzierżawy nieruchomości komunalnych, z określonym przeznaczeniem

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działka 365/1 położona jest w centrum miasta Braniewa, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy ul. PCK. Przetarg obejmuje jej część o powierzchni 8 m^2 pod ustawienie blaszanego budynku gospodarczego. Wymiary blaszanego budynku gospodarczego: 2m front, 4m ściana boczna.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **08.04.2019** roku o godz. **10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

2. Wadium w wysokości 7,20 zł należy wpłacić do dnia **03.04.2019** roku na rachunek bankowy Urzędu **nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

3. Przetarg ogranicza się do mieszkańców nieruchomości przy ul. Grzybowej 1, 3, 5 oraz PCK 9, 11.

4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 zł.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

III. WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 3 lata. Dzierżawca zobowiązany będzie, po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich warunków przewidzianych odrębnymi przepisami, do postawienia na własny koszt blaszanego budynku gospodarczego, w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu zagospodarowania nieruchomości, o którym mowa w pkt III ppkt 1, jedynie z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy, bądź niezależnych od Dzierżawcy. Ciężar udowodnienia wskazanej przyczyny spoczywa na Dzierżawcy. Zła sytuacja ekonomiczna, gospodarcza czy finansowa Dzierżawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminów określonych w pkt III ppkt 1.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Uczestnicy przetargu winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości.

2. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

3. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

5. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

6. Informacje na temat przetargu uzyskać można w pokoju nr 27 tut. Urzędu, tel. 55 644 01 13.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com