Info Zamówienia

Wydanie nr **13/04/2018** z dnia 13 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny ograniczony na najem garażu murowanego wraz z gruntem pod tym garażem, stanowiący własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z poźn.zm), § 6, § 10, § 12, §13, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późniejszymi zmianami)

ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na najem garażu murowanego wraz z gruntem pod tym garażem, stanowiący własność Gminy Dobre Miasto.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w najem na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.15.2018.JŁ z dnia 09.03.2018r.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 93/19 obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto. Drzwi do garażu murowanego znajdujące się od strony nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 położonym przy ul. Olsztyńskiej w Dobrym Mieście tj. działka nr 92, następnie działka nr 93/19 obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto” minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków” położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej garażu.

Oznaczenie nieruchomości według ksiegi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych nie mniej niż**

Dobre Miasto Obręb nr 4 ul. Olsztyńska działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha Przedmiotem najmu jest garaż murowany o pow. użytkowej 19,50 m^2 oraz grunt pod tym garażem o pow. 19,50 m^2. Garaż nie posiada instalacji elektrycznej. KW Nr OL1O/00039121/9 Opis użytku według ewidencji gruntów - Bi.	**87,75 zł netto za grunt łącznie z garażem w tym:** **garaż 58,50 zł - 66,67%,** **grunt 29,25 zł – 33,33%** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) *Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(słownie: dziesięć złotych 00/100)***

Na ww. *teren* opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. poz. 2422 – teren oznaczony symbolem:

MW.05 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

KDW.02- tereny dróg wewnętrznych.

Z tytułu najmu garażu wraz z gruntem najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 15 maja 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad : **o godz. 10^{00}.,**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016r. zgodnie regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Osoby do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są w terminie do dnia 15 maja 2018r. do dokonania następujących czynności:

1) złożenia pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z warunkami przetargu,

2) wpłacanie wadium w pieniądzu na konto: Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005,

3) złożenia kserokopii dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (odpis KW lub wydruk z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

Wymienione w punkcie:1 i 3 dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście z siedzibą przy ul. Warszawskiej 14 w ww. terminie tj. do dni 15 maja 2018r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń - Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania , zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków w przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu murowanego, będącej przedmiotem przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy najmu może ulec przedłużeniu.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie najmu i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

up. Burmistrza
Z up. Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr GN. 6810.2.15.2018.JŁ **z dnia 11.04.2018 r.**

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 15 maja 2018 roku na najem garażu murowanego oraz gruntu pod tym garażem o pow. 19,5 m^2 *– wydzielonego z działki oznaczonej numerem 93/18 położonej przy ul. Olsztyńskiej obrębu nr 4, miasta Dobre Miasto.*

Ogłoszenie o przetargu znak: GN.6810.2.15.2018.JŁ z dnia 11.04.2018r podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl. Ponadto ww. ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Zasady przeprowadzania przetargu reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz.1490).

I.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest I przetargiem ustnym ograniczonym.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wpłaty wadium ustala się na kwotę 100,00 zł.**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę 10,00 zł.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki bazowej czynszu najmu.

II.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę firmę , która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

III.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu najmu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com