Info Zamówienia

Wydanie nr **29/11/2016** z dnia 29 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.000,00
Powierzchnia: 234.00

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia:

Wójt Gminy Piekoszów

Ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 441/2 o powierzchni 0,0234 ha położonej w miejscowości Wesoła obręb geodezyjny 0018 Wesoła gm. Piekoszów stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków użytki: Br Ps klasy VI.

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę **4000,00 zł**.

Postąpienie ustalono w wysokości 10 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2016r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a, pok. 111.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **20 grudnia 2016r. do godz. 15:30** zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a, pisemnego zgłoszenia wraz z podaniem swoich danych osobowych oraz kopii dokumentu potwierdzającego prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości sąsiedniej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie, ul. Częstochowska 66a najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **400,00 zł** do dnia **20 grudnia 2016r**. na konto depozytowe Urzędu Gminy Piekoszów
Nr **85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 BS Łopuszno o/ Piekoszów**.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości podając jednocześnie numer działki, którego przedmiotowa wpłaty dotyczy oraz dane oferenta (imię/ nazwisko/nazwa/firma/adres).

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Piekoszowie.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie późniejszym nie będzie dopuszczony do przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu na rachunek wpłacającego.

Dla nieruchomości prowadzona jest w sądzie Rejonowym w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KI1L/00123677/1 działy III i IV wpisów nie zawierają.

Z uwagi na małą powierzchnię i ukształtowanie nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj: działek nr: 439, 440 oraz 442 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Dla obszaru, na którym położona jest działka 441/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, przyjętym uchwałą RG Piekoszów nr VI/34/2000 z dnia 5 września 2000 r., zmienionym uchwałami RG. Piekoszów nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005r. i nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014r. działka nr 441/2 w części zachodniej na głębokości 60,0 m od drogi gminnej położona jest na terenach rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego (zabudowa jednorodzinna i zagrodowa) natomiast w pozostałej części znajduje się na terenach rolnych.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej, aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenia CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważaniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł z tytułu pełnomocnictwa.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków wspólnych pochodzących z majątku odrębnego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

Osoba ustalona Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Piekoszów organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie www.bip.piekoszów.pl w zakładce sprzedaż nieruchomości, w dzienniku www.przetargi.gctrader.pl oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie oraz na terenie sołectwa Wesoła.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela referat Inwestycji, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminy Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66 a, pokój 111, tel. 41/300 44 10.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Image not found or type unknown **Oświadczenie o zwrocie wadium**

Image not found or type unknown **Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com