**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/07/2020** z dnia 17 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

# PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Cielczy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 3.200,00
Powierzchnia: 41.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVIII/271/2020 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Cielczy oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

**O G Ł A S Z A P I E R W S Z Y P R Z E T A R G U S T N Y O G R A N I C Z O N Y**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Cielczy**

| Numer działki | Pow. w ha | Księga wieczysta | Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci | Cena nieruchomości w PLN | Wadium w PLN |
|---|---|---|---|---|---|
| 563/2 | 0,0041 | KZ1J/00036769/6 | Działka nieuzbrojowa, podstawowe media w drodze | **3.200,00 zł** | **600,00** |
| **Położenie** | | **Cielcza** | | | |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości**<br><br>**i sposób zagospodarowania** | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin nieruchomość oznaczona jest jako **RM/MN** – tereny z przewagą zabudowy zagrodowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej<br><br>Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zgodnie z art. 61 ustawy<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość położona jest w środkowej części miejscowości w rejonie ulicy Sienkiewicza. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż na własność |
| **Termin zapłaty ceny nieruchomości** | Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność - uznanie na koncie Urzędu rachunku bankowego wymaganą kwotą. |

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 sierpnia 2020 r. o godz. 1200 w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 – pok. nr 48.**

Ponieważ warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczę osób, w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które są właścicielami nieruchomości graniczących z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu to jest właściciele nieruchomości oznaczonych jako działki**: nr 564 i 562/5.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są **złożyć oświadczenie w formie pisemnej,**
w którym poinformują, że zapoznały się z warunkami przetargowymi i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz że przystąpią do przetargu. Należy również wskazać numer księgi wieczystej, z której będzie wynikało, że są właścicielami nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia. Termin złożenia oświadczenia ustala się do dnia **25 sierpnia 2020 r**.



Listę osób zakwalifikowanych do przetargu Komisja Przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie w dniu **27 sierpnia 2020 r. o godz. 1130**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **600,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 sierpnia 2020 r.**

**Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie Urzędu w dniu 24 sierpnia 2020 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

**W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby będące właścicielami nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 564 i 562/5 lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie oraz złożą stosowne oświadczenie.**

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie
Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. $8^{00}$ - $16^{00}$.

Opracowała: Iwona Forszpaniak
Zatwierdził: Sebastian Walczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com