Info Zamówienia

Wydanie nr **26/08/2021** z dnia 26 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie ul. Powstańców Wlkp.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 879.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zmianami), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLII/412/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Jarocinie
ul. Powstańców Wlkp., Zarządzenia Nr 87/VIII/2021 Burmistrza Jarocina z dnia 18 maja 2021 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jarocinie ul. Powstańców Wlkp. oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

O G Ł A S Z A P I E R W S Z Y P R Z E T A R G U S T N Y O G R A N I C Z O N Y

na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie ul. Powstańców Wlkp.

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	-Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)

1.	2026/14	0,0879	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin działka leży na terenie z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – symbol **P/U** w niewielkiej części leży na terenie z przewagą zieleni urządzonej i usług sportowo-rekreacyjnych – symbol **ZP/US**.	**Cena** **45.000,00 zł** **Minimalne postąpienie** **450,00 zł** **Wadium** **9.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu
	Położenie		**Jarocin, ul. Powstańców Wlkp.**	

Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, na skrzyżowaniu ulic Powstańców Wielkopolskich i Bractwa Kurkowego, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy przemysłowo - usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka jest niezabudowana, ma kształt w miarę regularny. Jest częściowo utwardzona kostką betonową i użytkowana jako parking. Posiada dojazd z drogi asfaltowej ulicy Powstańców Wlkp. (droga krajowa). W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury komunalnej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna. W północnej części działki w kierunku wschód-zachód w średniej odległości około 4,5 m od północnej granicy działki przebiega kablowa linia elektroenergetyczna SN, w części wschodniej w kierunku północ-południe w średniej odległości 5 m od wschodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa.
Księga wieczyste	Księga wieczysta **KZ1J/00024179/6** nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1J/00024611/7 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 2026/8 zapisaną w księdze wieczystej KZ1J/00024179/6.
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 19 maja 2021 r., w terminie od 19 maja 2021 r. do 02 lipca 2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na

podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zmianami) – wniosków nie złożono.

TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2021 r. o godz. 11.00 w Jarocinie w Ratuszu – Rynek – sala sesyjna.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Ponieważ warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które są właścicielami nieruchomości graniczących z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu to jest właściciele nieruchomości oznaczonych jako działki: **nr 2026/11, 2026/12 i 2026/13.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są:

- złożyć oświadczenie w formie pisemnej, w którym poinformują, że zapoznały się z warunkami przetargowymi i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz że przystąpią do przetargu,

- wskazać numer księgi wieczystej, z której będzie wynikało, że są właścicielami nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

Termin złożenia oświadczenia ustala się do dnia **12 października 2021 r.**

Listę osób zakwalifikowanych do przetargu Komisja Przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie w dniu **13 października 2021 r. o godz. 11.00**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w wysokości **9.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 października 2021 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie na koncie Urzędu w dniu 13 września 2021 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 450,00 zł.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby będące właścicielami nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 2026/11, 2026/12 i 2026/13 lub ich pełnomocnicy, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie oraz złożą stosowne oświadczenie.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w

formie podanej
w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

• dowód wniesienia wadium,

• w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,

• w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

• w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

• w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

• ***w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.***

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych, 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 800 - 1600.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, 63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego.

Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitych rzeczowych wykazów, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.

9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Opracowała: Iwona Forszpaniak
Zatwierdził: Sebastiana Walczak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

……..

Imię i nazwisko współmałżonka

……..

Adres zamieszkania

……..

Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel. …….

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków

majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr …….……. o powierzchni ……...…… ha położonej w miejscowości …….……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu ……..…….. przez mojego współmałżonka ….……..……..…….

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą……...,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości ……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. ……

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis współmałżonka beneficjenta)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com