**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/06/2016** z dnia 17 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej**

**w Wisełce  Gmina Wolin**

**Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1,  art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz  art. 67 ust. 2  pkt. 1 ustawy  z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2015 roku poz. 1445 ze zmianami)

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:** Działka nr 194/22 o powierzchni 0,1486 ha położona w Wisełce , dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00026271/3.

**II. DANE DOTYCZĄCE  NIERUCHOMOŚCI**

**Opis nieruchomości:** Działka położona przy ul. Leśnej, na terenie graniczącym bezpośrednio z kompleksem leśnym Wolińskiego Parku Narodowego.  Do plaży Morza Bałtyckiego odległość wynosi około 1400m, do centrum około 150m. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren działki pofałdowany, ze skłonem w kierunku południowym. Pochyła skarpa porośnięta drzewostanem oraz runem parkowym. Na działce znajduje się drzewostan sosny zwyczajnej, dębu, klonu.

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek parterowy o powierzchni zabudowy 98m² (zgodnie z wyciągiem z kartoteki budynków), posiadający uzbrojenie (wodę, kanalizacje oraz prąd), podłączone do mediów Placówki Opiekuńczo Wychowawczej  w Wisełce.

Konstrukcja budynku:

fundamenty-beton

ściany – pustak, cegła

strop konstrukcji drewnianej

dach-konstrukcja drewniana dwuspadowa

tynki wewnętrzne, zewnętrzne - wapienno cementowe

pokrycie dachu-papa

obróbki blacharskie - PCV

stolarka okienna PCV

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe i wewnętrzne płycinowe

Dojazd do nieruchomości poprzez działkę nr 194/12 i 194/7.

Z chwilą nabycia działki, właściciel będzie zobowiązany terminie nie dłuższym niż dwa miesiące, licząc od daty spisania aktu notarialnego, wykonać odrębne przyłącza (enn, woda) zgodnie z warunkami technicznymi.

Przeznaczenie w planie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową.

Dodatkowe informacje: Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Uprawnionymi do wzięcia udziału w przetargu są osoby posiadające udział w drodze oznaczonej nr 194/7 i 194/12.

**III. CENA WYWOŁAWCZA 176.000,00 ZŁ BRUTTO**

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości **9.000,00 zł** w terminie do dnia **19.07.2016 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

**IV. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE**

**22 LIPCA 2016 ROKU O GODZINIE 12.00**

**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**

**UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

**V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

**VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

**VII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ).

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com