Info Zamówienia

Wydanie nr **23/03/2017** z dnia 23 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy Przetarg Ustny OGRANICZONY na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny

OGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności

nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Na **nieruchomość** składa się niezabudowany obszar o łącznej powierzchni **684m^2,** położony przy ulicy **M.C. Skłodowskiej** stanowiący własność Gminy - Miasta Józefowa, składająca się z trzech działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- dz. ew. nr **112/6** w obrębie **39 o pow. 170m^2,** użytek gruntowy - **Bp, KW Nr WA1O/00017641/3,**
- dz. ew. nr **112/9** w obrębie **39 o pow. 447m^2,** użytek gruntowy - **Bp, KW Nr WA1O/00043589/1,**
- dz. ew. nr **112/10** w obrębie **39 o pow. 67m^2,** użytek gruntowy - **Bp, KW Nr WA1O/00020090/9,**

Cena wywoławcza: **240 000** plus 23 % podatek VAT,

Wadium: **40 000zł,**

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 14 lutego 2017 r.

Nieruchomość jest niezabudowana, zadrzewiona drzewostanem sosnowym oraz zakrzewiona, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną i działki leśne.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 9 maja 2003r. Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 190, poz. 4787) teren, będący przedmiotem sprzedaży oznaczony jest symbolem – ML-15. Podstawowym przeznaczeniem jednostki jest zabudowa jednorodzinna na działkach leśnych.

Z uwagi na fakt, iż działki te nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj.:

- właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ew. 124 w obr. 39,

- właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ew. 105/5 w obr. 39.

Nieruchomości nie są obciążone wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Gmina Miasto Józefów zastrzega sobie prawo ustanowienia, na działkach objętych niniejszym przetargiem, na czas nieograniczony prawa użytkowania polegającego na wykonaniu wszystkich czynności, związanych z budową i konserwacją przyłącza wodno - kanalizacyjnego i gazowego na rzecz każdoczesnego właściciela działki o nr ew. nr 105/5 w obr. 39.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu;

- aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, w której ujawnieni są aktualni właściciele nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2017 roku o godzinie 13^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, w sali Rady Miasta Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek B.

–

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zgłoszenie na piśmie uczestnictwa w przetargu i wpłacenie do dnia 19 kwietnia 2017 roku wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej Urzędu Miasta Józefowa : **www. jozefow.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com