Info Zamówienia

Wydanie nr **20/11/2018** z dnia 20 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy Przetarg Ustny Ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 34.613,00
Powierzchnia: 76.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny O g r a n i c z o n y

na sprzedaż prawa własności

nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Lp.	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomo?ci	Pow.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywo?awcza netto [z?]	Wadium [z?]

1.	**ul. Otwocka**	*Nr dzia?ki* **25** *Nr obr?bu* **30** *Opis u?ytku , klasa* **Bp** *Nr ksi?gi wieczystej* **WA1O/00023151/6**	**76 m^2**	Teren oznaczony symbolem – 4.MN. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie zabudowy wolnostoj?cej i bli?niaczej.	**34 613,00**	**10 000,00**
					Uwaga: do ceny sprzeda?y zostanie doliczony podatek od towarów i us?ug w wysoko?ci 23 % VAT	

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 21 grudnia 2018 roku o godzinie 13^{00} w siedzibie Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kardyna?a Wyszy?skiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zg?oszenie na pi?mie uczestnictwa w przetargu oraz wp?acenie do dnia 14 grudnia 2018 roku wadium ww. wysoko?ci.

Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tut. Urz?du.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spó?dzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem

3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?cze? przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z pó?n. zm.) up?yn?? w dniu 17 pa?dziernika 2018 r.

Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową jednorodzinną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa teren będący przedmiotem sprzedaży oznaczony jest symbolem – 4.MW. Podstawowym przeznaczeniem jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.

Z uwagi na fakt, iż działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomo?? nie jest obci??ona wpisami w dziale III i IV ksi?gi wieczystej oraz nie tocz? si? w stosunku do niej post?powania administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci jej nabycia przez gmin?.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu a w szczególno?ci:

- osoby fizyczne – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo??, w przypadku ma??onków konieczna jest obecno?? obojga ma??onków. Obecno?? tylko jednego z ma??onków jest mo?liwa pod warunkiem przed?o?enia dokumentu b?d?cego o?wiadczeniem woli wspó?ma??onka(i) osoby przyst?puj?cej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomo?ci z maj?tku odr?bnego b?d? po przed?o?eniu dokumentu potwierdzaj?cego zniesienia ma??e?skiej wspólno?ci maj?tkowej:

- osoba fizyczna prowadz?ca dzia?alno?? gospodarcz? – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz wystawione nie wcze?niej ni? 3 miesi?ce przed dniem przeprowadzenia przetargu za?wiadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej:

- osoba prawna – wystawiony nie wcze?niej ni? 3 miesi?ce przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru S?dowego oraz dokumenty potwierdzaj?ce to?samo?? osób dzia?aj?cych w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynno?ci zwi?zanych z uczestnictwa w przetargu i imieniu osoby prawnej (je?eli nie wynika to bezpo?rednio a odpisu z KRS);

- pe?nomocnik – wa?ne pe?nomocnictwo oraz wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo??;

- aktualny odpis z ksi?gi wieczystej prowadzonej dla nieruchomo?ci przyleg?ej, w której ujawnieni s? aktualni w?a?ciciele nieruchomo?ci.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomo?ci w stanie istniej?cym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanych w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszy?skiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Og?oszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com