Info Zamówienia

Wydanie nr **19/03/2019** z dnia 19 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy Przetarg Ustny Ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 501.000,00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny O g r a n i c z o n y

na sprzedaż prawa własności

nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Nr oznaczenia dzia?ki na za??czniku graficznym	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomo?ci	Pow.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywo?awcza netto [z?]	Wadium [z?]

	Nr dzia?ki		Nieruchomo?? po?o?ona jest na terenie obj?tym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwa?a Nr 284/VII/2017 Rady Miasta Józefowa z dnia 10.05.2017 r. Dzia?ka po?o?ona na terenie oznaczonym symbolem 12.MNL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na dzia?kach z zieleni? o charakterze le?nym, realizowana w formie zabudowy wolnostoj?cej i bli?niaczej.	**501 000,00**	**70 000,00**	
	15/1					
ul. Obywatelska	**10**	**941 m^2**				*Nr obr?bu*
						33
						Opis u?ytku , klasa
						Bp
				Nr ksi?gi wieczystej	Uwaga: do ceny sprzeda?y zostanie doliczony podatek od towarów i us?ug w wysoko?ci 23 % VAT	
				WA1O/00053403/7		

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 16 maja 2019 roku o godzinie 13^{00} w siedzibie Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kardyna?a Wyszy?skiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zg?oszenie na pi?mie uczestnictwa w przetargu oraz wp?acenie do dnia 10 maja 2019 roku wadium ww. wysoko?ci.

Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tut. Urz?du.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spó?dzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003
Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?cze? przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z pó?n. zm.) up?yn?? w dniu 26 lutego 2019 r.

Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową jednorodzinną.

Z uwagi na brak dost?pu wy?ej opisanej nieruchomo?ci do drogi publicznej, nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomo?? nie jest obci??ona wpisami w dziale III i IV ksi?gi wieczystej oraz nie tocz? si? w stosunku do niej post?powania administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci jej nabycia przez gmin?.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu a w szczególno?ci:

- osoby fizyczne – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo??, w przypadku ma??onków konieczna jest obecno?? obojga ma??onków. Obecno?? tylko jednego z ma??onków jest mo?liwa pod warunkiem przed?o?enia dokumentu b?d?cego o?wiadczeniem woli wspó?ma??onka(i) osoby przyst?puj?cej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomo?ci z maj?tku odr?bnego b?d? po przed?o?eniu dokumentu potwierdzaj?cego zniesienia ma??e?skiej wspólno?ci maj?tkowej:

- osoba fizyczna prowadz?ca dzia?alno?? gospodarcz? – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz wystawione nie wcze?niej ni? 3 miesi?ce przed dniem przeprowadzenia przetargu za?wiadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej:

- osoba prawna – wystawiony nie wcze?niej ni? 3 miesi?ce przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru S?dowego oraz dokumenty potwierdzaj?ce to?samo?? osób dzia?aj?cych w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynno?ci zwi?zanych z uczestnictwa w przetargu i imieniu osoby prawnej (je?eli nie wynika to bezpo?rednio a odpisu z KRS);

- pe?nomocnik – wa?ne pe?nomocnictwo oraz wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo??;

- aktualny odpis z ksi?gi wieczystej prowadzonej dla nieruchomo?ci przyleg?ej, w której ujawnieni s? aktualni w?a?ciciele nieruchomo?ci.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomo?ci w stanie istniej?cym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanych w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Og?oszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urz?d Miasta Józefowa mo?na uzyska? na stronie www.jozefow.pl w zak?adce „RODO”.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com