Info Zamówienia	Wydanie nr **02/04/2019** z dnia 2 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Grunwaldzkiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Urz?d Miejski w ?remie, Pl.20 Pa?dziernika 1, 63-100 ?rem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

B U R M I S T R Z ?R E M U

O G ? A S Z A

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanej, po?o?onej w ?remie przy ulicy Grunwaldzkiej

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomo?ci	numer KW	cena /netto/ wywo?awcza	wadium
1745/30, 1745/33	0.0812 ha	PO1M/00001460/5	220.000,00 z?	20.000,00 z?

1. Nieruchomo??, dla której S?d Rejonowy w ?remie prowadzi ksi?g? wieczyst? nr PO1M/00001460/5 po?o?ona jest w ?remie przy ul. Grunwaldzkiej. Dla przedmiotowej nieruchomo?ci nie zosta? opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

   Przez nieruchomość przebiega infrastruktura podziemna (m.in. sieć energetyczna wraz z kanalizacją sanitarną i wodociągową). Nieruchomość nie jest obciążona prawem służebności przesyłu. Dostęp do infrastruktury technicznej reguluje kodeks cywilny.

   Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. Warunki sprzedaży:

   - Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy.

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obci??aj? nabywc?.

- Nabywca zobowi?zany b?dzie do zabudowania nieruchomo?ci miejscami postojowymi (parkingami) dla samochodów osobowych w terminie 12 miesi?cy od daty nabycia nieruchomo?ci. Zobowi?zanie zostanie zabezpieczone kar? umow? w wysoko?ci 200 000,00 z? w przypadku niewywi?zania si? z warunków zabudowy. Nabywca podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kpc a gmina ?rem b?dzie mog?a prowadzi? egzekucj? na podstawie aktu notarialnego. Wyst?pienie o nadanie aktowi klauzuli wykonalno?ci nast?pi w terminie do 12 miesi?cy od up?ywu terminu zabudowy nieruchomo?ci.

3. Pierwszy przetarg odb?dzie si? w dniu 30 kwietnia 2019 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urz?du Miejskiego w ?remie, Pl. 20 Pa?dziernika 1, sala nr 24, II pi?tro.

4. Warunki przetargu:

- W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby, które wp?ac? wadium /20.000,00z?/ pod tytu?em: „przetarg – ul. Grunwaldzka” na rachunek Urz?du Miejskiego w ?remie prowadzony przez SBL ?rem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 26 kwietnia 2019 r. (za skuteczn? dat? wp?aty uwa?a si? dat? zaksi?gowania na rachunku bankowym urz?du).

- Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przed?o?y? komisji przetargowej: dowód wp?aty wadium, dowód to?samo?ci oraz odpowiednie dokumenty potwierdzaj?ce zdolno?? do reprezentacji innych osób, (pe?nomocnictwo).

- Nabycie nieruchomo?ci przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewn?trznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wp?acone wadium przepada na rzecz Gminy.

- Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej. Wysoko?? post?pienia okre?laj? uczestnicy przetargu, przy czym nie mo?e by? ono ni?sze ni? 1% ceny wywo?awczej, po zaokr?gleniu do pe?nych dziesi?tek z?otych w gór?.

- Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezw?ocznie po rozstrzygni?ciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

- Wylicytowana cena sprzeda?y nieruchomo?ci podlega zap?acie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpó?niej w ci?gu 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu. Uchylenie si? nabywcy wy?onionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkowa? b?dzie przepadkiem wp?aconego wadium na rzecz Gminy.

- Sprzedaż zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

5. Og?aszaj?cy ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwo?ania og?oszonego przetargu w formie w?a?ciwej dla jego og?oszenia. Og?oszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy og?osze? Urz?du Miejskiego w ?remie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i prasie elektoronicznej: www.monitorurzedowy.pl, www.otoprzetargi.pl.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielaj? pracownicy Zespo?u Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w ?remie w godzinach pracy Urz?du lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegó?owych informacji na temat mo?liwo?ci inwestycyjnych na dzia?ce obj?tej sprzeda?? udzielaj? pracownicy Zespo?u Planowania Przestrzennego Urz?du Miejskiego w ?remie, w godzinach pracy Urz?du lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com