Info Zamówienia

Wydanie nr **08/07/2024** z dnia 8 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Grodzewie przy ul. Spacerowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 16.044,00
Powierzchnia: 193.00

Szczegóły

U rząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; umsrem.bip.eur.pl; mail: urzad@srem.pl

OG?OSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzeda? nieruchomo?ci po?o?onej w Grodzewie przy ul. Spacerowej

numer geodezyjny	powierzchnia	numer KW	cena wywoławcza /netto/	wadium
300	193 m2	PO1M/00023453/8	16 044,00 zł	2 000,00 zł

1. Przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest w Grodzewie, obr?b D?browa, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn? (uchwa?a nr 569/XLIX/2023 Rady Miejskiej w ?remie z dnia 12. 01. 2023 r.). Klasou?ytek dla przedmiotowej dzia?ki oznaczony jest jako „dr” – drogi. Kszta?t dzia?ki zbli?ony jest do prostok?ta o wymiarach ok. 4 m x 48,2 m.

   Dzia? III ksi?gi wieczystej posiada wpis ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomo?ci na rzecz PKN ORLEN S.A. Gmina ?rem jest w trakcie pozyskiwania zgody na bezci??arowe od??czenie dzia?ki.

2. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Plac 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.
4. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium /2 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – Grodzewo dz. 300” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 9 sierpnia 2024 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu).
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1 % ceny wywoławczej, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;
- Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.
6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udziela pracownik na Stanowisku Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134 lub 604 586 515.

Ogłoszenie wywieszono dnia ..... ….…….……. 2024 r.

Z djęto dnia ..... …….. 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com