Info Zamówienia

Wydanie nr **28/01/2022** z dnia 28 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Poznaniu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 195.000,00
Powierzchnia: 26.50

Szczegóły

U rząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 612835225; mail: umiejski@srem.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Procedura przetargowa oraz sprzedaż są realizowane w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Poznaniu na Os. Przyjaźni 16 lokal nr 163

charakterystyka przedmiotu przetargu	pow. lokalu	numer KW	cena wywoławcza netto w PLN	wadium w PLN
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego składającego się z przedpokoju, łazienki, pokoju oraz pokoju z aneksem kuchennym. Lokal znajduje się na XII (ostatnim) piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.	26,50 m2	Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta.	195 000,00	20 000,00

1. Przedmiotem przetargu jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Poznaniu (61-688) na Osiedlu Przyjaźni 16 lokal nr 163.

2. Dla przedmiotowego lokalu nie została urządzona księga wieczysta. Wniosek o założenie księgi wieczystej, nabywca złoży z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

3. Cena wywoławcza w I przetargu wynosi 195 000,00 zł. (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

4. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2022 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, sala nr 24, II piętro.

5. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy.

- Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

6. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł pod tytułem: „przetarg Os. Przyjaźni 16/163” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do 3 marca 2022 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób (pełnomocnictwo) – również w przypadku reprezentowania jednego z małżonków;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U.
z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

7. Nieruchomość będzie można oglądać w następujących terminach:

11. lutego 2022 r. w godz. 13:00 – 16:00

18. lutego 2022 r. w godz. 14:00 – 17:00

28. lutego 2022 r. w godz. 14:00 – 17:00.

Osoby zainteresowane spotkaniem w powyższych terminach, proszone są wcześniej o telefoniczne potwierdzenie spotkania pod nr tel. 61 28 47 134 w godzinach pracy Urzędu, tj. od 7:00 do 15:00 w dni powszednie.

8. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (BIP), www.nieruchomosci.srem.pl oraz w prasie lokalnej i elektronicznej (www.otoprzetargi.pl).

9. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 134.

Ogłoszenie wywieszono dnia .... stycznia 2022 r.

O głoszenie zdjęto dnia ..... …… 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com