Info Zamówienia

Wydanie nr **18/11/2016** z dnia 18 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 7.100,00
Powierzchnia: 1600.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), oraz uchwały Nr XV/99/16 Rady Gminy Rymań z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jarkowie,

OGŁASZA PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Rymań, opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 14 września 2016 r.

Lp.	nr ewidencyjny działki księga wieczysta	pow. [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł] netto	Wadium [zł]
1.	**39** Obręb 0055 Jarkowo KO1L/00012232/7	0,16	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako wody stojące, położona przy drodze powiatowej Jarkowo – Gorawino, porośnięta trawą i samosiewami, zanieczyszczona. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna.	Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych, z możliwością uzupełnienia i rozwoju w kierunku produkcyjno – usługowym.	7.100,00	500,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2016 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, w Rymaniu przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 16 grudnia 2016 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50858110430600035820000014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium z oznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygniecie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Wskazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty ceny uzyskanej w wyniku licytacji.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Rymań, dnia 18 listopada 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com