Info Zamówienia

Wydanie nr **15/01/2019** z dnia 15 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 1, 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014, poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr LIV/483/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 560/2 położonej w Ściborzycach Wielkich stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 168.A.2018 z dnia 10 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 560/2 położonej w Ściborzycach Wielkich stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 206.A.2018 z dnia 19 października 2018 roku w sprawie wykazania do sprzedaży działki nr 560/2 położonej w Ściborzycach Wielkich stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży, Burmistrz Kietrza:

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz:

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Numer nieruchomości	Opis nieruchomości	***Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrz. Gminy Kietrz***	Cena wywoławcza nieruchomości

działka nr 560/2 k.m. 3 KW Nr OP1G/000 21167/8	0,2786	**Ściborzyce Wielkie**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i obecnie nie jest użytkowana. Ukształtowanie terenu - pochyłe. Na terenie działki znajdują się pozostałości po starym ogrodzeniu (słupki betonowe, elementy siatki stalowej). Działka ma dostęp do drogi publicznej gruntowej – działki nr 540. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Wg ewidencji działka stanowi grunty orne (RIIIa – 0,1614 ha) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp – 0,1172 ha).	*R* – tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze). *RMu* – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych ukształtowane. *SLWN* – granice stref technicznych linii elektroenergetycznych.	**0** – **30 000,00 zł** *(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)*

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2019 r. o godz. 11:00

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

I. Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:

1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), w ten sposób, żeby najpóźniej
w dniu 8 lutego 2019 r. znajdowało się na **koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.** Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do uczestnictwa
w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. Wpłacone wadium:

a) zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

c) ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

II. Uczestnictwo w przetargu:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które:

   a) wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie;

   b) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu;

   c) legitymują się ważnym dokumentem tożsamości.

2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialnego pełnomocnictwo.

3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich,
ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

III. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nieruchomości, do której zaliczone zostanie wadium, w ten sposób żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej, znajdowała się na **Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.**

2. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od

zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Kietrz.

IV. Dodatkowe informacje:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

4. Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

5. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Kietrzu (pokój nr 8-9), w dniach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com