

# pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 32.200,00

Powierzchnia: 9717.00

## Szczegóły

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn.: Dz. U. z 2014, poz. 1490, z późn. zm./, Uchwały Rady Miejskiej w Kietrze Nr VII/48/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości znaczonej działką nr 535/2 położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 99.A.2015 z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości znaczonej działką nr 535/2 położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 103.A.2015 z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 535/2, położonej w Ściborzycach Wielkich, własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży, Burmistrz Kietrza:

### ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

| Oznaczenie nieruchomości | Pow. w ha | Numer nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrz. gminy Kietrz | Cena wywoławcza nieruchomości |
|--------------------------|-----------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|--------------------------|-----------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

|                                                                                                        |               |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>działka nr</b></p> <p><b>535/2</b></p> <p>k.m. 3</p> <p>KW Nr</p> <p>OP1G/000</p> <p>33444/1</p> | <p>0,9717</p> | <p><b>Ściborzyce Wielkie</b></p> | <p>Działka należy do gruntów wsi Ściborzyce Wielkie, gmina Kietrz, powiat głubczycki. Wg ewidencji gruntów działka stanowi pastwiska trwałe (PsIII – 0,4817 ha), grunty orne (RIIIa – 0,1300 ha) oraz rolny grunt zadrzewiony i zakrzewiony (Lzr – PsIV – 0,3600 ha). Działka położona jest na skraju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wsi, przy drodze gminnej. Działka obecnie częściowo użytkowana jako grunt orny, pozostała część działki nieużytkowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Kształt działki korzystny - regularny wielokąt, rzeźba terenu zróżnicowana: część stanowiąca pastwisko oraz grunt orny – pozioma; część zadrzewiona i zakrzewiona to stroma skarpa o wysokości ok. 10 metrów. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do uzbrojenia technicznego – sieć telefoniczna.</p> <p>Na działce znajduje się drzewostan składający się z 13 topól, 25 robinii akacjowych oraz 3 jesionów, o wartości gospodarczej.</p> | <p>Tereny zabudowy usługowej projektowane, tereny rolnicze, tereny komunikacji oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ukształtowane.</p> | <p><b>32 200,00 zł</b></p> <p><b>netto</b></p> <p>(słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych 00/100)</p> <p><b>7 635,76 €</b></p> <p>plus podatek VAT od wylicytowanej ceny</p> <p>wg obowiązującej stawki</p> <p>w dniu kupna nieruchomości</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./

do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2015 r. o godz. 10:30**

**w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 3 220,00 zł /słownie: trzy tysiące dwieście dwadzieścia złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 6 listopada 2015 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem VAT w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze /pokój nr 11-12/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com