

# pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 25.300,00

Powierzchnia: 4600.00

## Szczegóły

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn.: Dz. U. z 2014, poz. 1490, z późn. zm./, Uchwały Rady Miejskiej w Kietrze Nr VII/49/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 115 położonej w Ludmierzycach, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 97.A.2015 z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 115 położonej w Ludmierzycach, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 101.A.2015 z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 115, położonej w Ludmierzycach, stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży, Burmistrz Kietrza:

### ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

| Oznaczenie nieruchomości | Pow. w ha | Numer nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrz. gminy Kietrz | Cena wywoławcza nieruchomości |
|--------------------------|-----------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|--------------------------|-----------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

|                                                                                                      |               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>działka nr</b></p> <p><b>115</b></p> <p>k.m. 1</p> <p>KW Nr</p> <p>OP1G/000</p> <p>21795/9</p> | <p>0,4600</p> | <p><b>Ludmierzyce</b></p> | <p>Działka należy do gruntów wsi Ludmierzyce, gmina Kietrz, powiat głubczycki. Wg ewidencji gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe (B – 0,4600 ha). Działka położona w obrębie zabudowy zagrodowej wsi. Działka obecnie częściowo użytkowana jako ogród warzywny i sad owocowy. Kształt działki - wąski wielokąt, rzeźba terenu o łagodnym nachyleniu w kierunku północnym. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do uzbrojenia technicznego – wodociąg, sieć energetyczna, sieć telefoniczna.</p> <p>Na działce znajdują się fundamenty ścian po dawnej zabudowie gospodarczej oraz usytuowane są dwa budynki garażowe:</p> <p>- 8-bokowy z zapleczem o pow. zabudowy 216,60 m<sup>2</sup> i pow. użytk. 213,40 m<sup>2</sup>;</p> <p>- 1-bokowy o pow. zabudowy 13,40 m<sup>2</sup> i pow. użytk. 12,50 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stopień zużycia budynków garażowych określono na 35%.</p> | <p>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>o niskiej intensywności ukształtowane i projektowane</p> | <p><u>25 300,00 zł</u></p> <p><u>netto</u></p> <p>(słownie: <i>dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych 00/100</i>)</p> <p><u>5 999,53 €</u></p> <p>plus podatek VAT</p> <p>od wylicytowanej ceny</p> <p>wg obowiązującej stawki</p> <p>w dniu kupna nieruchomości</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./

do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2015 r. o godz. 12:00**

**w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2 530,00 zł /słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 6 listopada 2015 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

—  
W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem VAT w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze /pokój nr 11-12/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

|                                                                    |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|