**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/01/2019** z dnia 15 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

**Szczegóły**

**Ogłoszenie o przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 1, 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r.
poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań
na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014, poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr LIV/482/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 559/2 położonej w Ściborzycach Wielkich stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 167.A.2018 z dnia 10 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 559/2 położonej w Ściborzycach Wielkich stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 205.A.2018 z dnia 19 października 2018 roku w sprawie wykazania do sprzedaży działki nr 559/2 położonej w Ściborzycach Wielkich stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży, Burmistrz Kietrza:

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nw. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

| Oznaczenie nieruchomości | Pow. w ha | Numer nieruchomości | Opis nieruchomości | ***Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrz. Gminy Kietrz*** | Cena wywoławcza nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **działka nr 559/2**<br><br>k.m. 3<br><br>KW Nr<br><br>OP1G/000<br><br>21167/8 | 0,3101 | **Sciborzyce Wielkie** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów użytkowanych rolniczo.<br><br>Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i obecnie nie jest użytkowana. Na terenie działki znajdują się pozostałości (ruiny) po starym budynku nie przedstawiające wartości. Ukształtowanie terenu - pochyłe. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Działka ma dostęp do drogi publicznej gruntowej – działki nr 540. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.<br><br>Wg ewidencji działka stanowi grunty orne (RIIIa – 0,1859 ha) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp – 0,1242 ha). | *R* – tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).<br><br>*RMu* – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych ukształtowane.<br><br>*SLWN* – granice stref technicznych linii elektroenergetycznych. | **0**<br><br>–<br>**33 000,00 zł**<br><br>*(słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)* |

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2019 r. o godz. 10:00**

**w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.**

**I. Ograniczenie przetargu i termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

1. Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 z późn. zm.)

2. Osoby wskazane w ppkt. 1 w terminie **do dnia 8 lutego 2019 r.** zobowiązane są do złożenia w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu przy ulicy 3 Maja 1 (pok. nr 9):

1) oświadczenia, że zapoznały się z regulaminem i warunkami przetargu, aktualnym stanem nieruchomości oraz wyrażają zgodę na nabycie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu składania oświadczenia;

2) dowodów określonych w art. 7 powołanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

3) dowodu wniesienia wadium.

3. Komisja przetargowa w terminie **do 14 lutego 2019 r**. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrzu wywiesi listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

**II. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

1. Nieruchomość objęta przetargiem w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 z późn. zm.) stanowi nieruchomość rolną, zatem sprzedaż podlega jej zastosowaniu i ograniczeniu w nabyciu przez osoby uprawnione do nabycia nieruchomości rolnych.

2. Zgodnie art. 2a ust. 1 powołanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art.5 ust.2 i 3 tej ustawy.

3. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.

4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust.1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust.3 pkt 2-4 tej ustawy może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek podmiotów wskazanych w art.2a ust.4 tej ustawy.

**III. Wysokość, forma, termin wniesienia wadium**:

1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w wysokości **3 300,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100), w ten sposób, żeby najpóźniej **w dniu 8 lutego 2019 r.** znajdowało się na **koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.** Dowód wniesienia wadium winien wskazywać

jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto jest uprawniony
do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. Wpłacone wadium:

a) zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

c) ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

**IV. Uczestnictwo w przetargu:**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby uprawnione do nabywania nieruchomości rolnych wskazane w pkt. I ppkt 1 i II ogłoszenia, które:

a) wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie,

b) spełnią wymogi określone w pkt. I ppkt 2 i II ogłoszenia,

c) legitymują się ważnym dokumentem tożsamości.

2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialnego pełnomocnictwa.

3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich,
ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany do złożenia przed rozpoczęciem przetargu, pisemnego oświadczenia stwierdzającego, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

**V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:**

1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nieruchomości, do której zaliczone zostanie wadium, w ten sposób żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej, **znajdowała się na Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.**

2. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Kietrz.

**VI. Dodatkowe informacje:**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4. Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

5. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Kietrzu (pokój nr 8-9), w dniach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com