Info Zamówienia

Wydanie nr **21/01/2019** z dnia 21 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 1, 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014, poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr LIV/487/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 129 położonej w Rogożanach stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 170.A.2018 z dnia 10 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 129 położonej w Rogożanach stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 202.A.2018 z dnia 19 października 2018 roku w sprawie wykazania do sprzedaży działki nr 129 położonej w Rogożanach stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży, **Burmistrz Kietrza:**

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Numer nieruchomości	Opis nieruchomości	***Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrz. Gminy Kietrz***	Cena wywoławcza nieruchomości

dz. nr 129 k.m. 1 KW Nr OP1G/000 32396/2	0,0707	**Rogożany**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością ozdobną. Na działce znajdują się dwa słupy drewniane (energetyczny i telefoniczny) oraz studzienka kanalizacji deszczowej. Ukształtowanie terenu – płaskie. Nieruchomość nie jest ogrodzona, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przez teren działki do granicy z działką nr 128 przebiega sieć wodociągowa (przyłącze do działki nr 128) oraz napowietrzna sieć energetyczna. Wg ewidencji działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).	*RMu* – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych ukształtowane. *KDG* – drogi gminne.	**11 000,00 zł** *(słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)*

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2018 r. o godz. 11:00

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

I. Ograniczenie przetargu i termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich oznaczonych ewidencyjnie działkami: nr 130 k.m.1, nr 128 k.m.1 obręb Rogożany.

2. Osoby wskazane w ppkt. 1 w terminie **do dnia 21 lutego 2019 r.** zobowiązane są do złożenia w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu przy ulicy 3 Maja 1 (pok. nr 9):

   a) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,

   b) oświadczenia, że znany jest im aktualnym stan nieruchomości oraz wyrażają zgodę na nabycie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu składania oświadczenia.

3. Komisja przetargowa w terminie **do dnia 27 lutego 2019 r**. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrzu wywiesi listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

II. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości w związku z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej.

III. Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:

1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w wysokości **1 100,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100), w ten sposób, żeby najpóźniej **w dniu 21 lutego 2019 r.** znajdowało się na **koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.** Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto jest uprawniony do uczestnictwa w przetargu oraz wskazywać w tytule nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. Wpłacone wadium:

   a) zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

   b) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

   c) ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

IV. Uczestnictwo w przetargu:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby w pkt. I ppkt 1 ogłoszenia, które:

   a) wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie;

b) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu;

c) legitymują się ważnym dokumentem tożsamości;

d) spełnią wymogi określone w pkt. I ppkt 2 ogłoszenia;

e) zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu zgodnie z listą osób, o której mowa w pkt. I ppkt 3 ogłoszenia.

2. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub notarialnego pełnomocnictwa.

3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich,
ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany do złożenia przed rozpoczęciem przetargu, pisemnego oświadczenia stwierdzającego, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nieruchomości, do której zaliczone zostanie wadium, w ten sposób żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej, znajdowała się na Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

2. Termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Kietrz.

VI. Dodatkowe informacje:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4. Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg.

5. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Kietrzu (pokój
nr 8-9), w dniach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com