

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: dom

Cena: 316.000,00

Powierzchnia: 250.30

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm. / Uchwały Rady Miejskiej w Kietrze Nr V/26/2015 z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrze przy ul. Raciborskiej stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 36.A.2015 z dnia 17 marca 2015 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrze przy ul. Raciborskiej stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz przeznaczenia do zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 159.A.2015 z dnia 30 października 2015 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrze przy ul. Raciborskiej stanowiącej własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych Burmistrz Kietrza:

o g ł a s z a p i e r w s z y p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y o g r a n i c z o n y

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrze oraz sprzedaży budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych, stanowiącej własność Gminy Kietrz.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. miasta Kietrz	Cena wywoławcza nieruchomości w tym:			Opłata za użytkowanie wieczyste
				Cena nieruchomości w zł	Cena zabudowań w zł	Cena gruntu w zł	

<p>Działka nr 2454</p> <p>k.m.10</p> <p>o pow. 0,1425 ha</p> <p>KW nr OP1G/00011442/7</p>	<p>Kietrz</p> <p>ul. Raciborska nr 46</p>	<p>Działka nr 2454 o pow. 0,1425 ha stanowi tereny mieszkaniowe (B - 0,0939 ha) i zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp - 0,0486 ha).</p> <p>Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem garażowym, budynkiem gospodarczym oraz niewielką szklarnią, które stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu. Część działki używana jako przydomowy ogród. Działka jest położona przy ul. Raciborskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Nieruchomość jest położona w znacznej odległości od centrum handlowo – usługowego miasta.</p> <p>Uzbrojenia techniczne działki: wodociąg, sieć elektryczna, kanalizacja sanitarna do szamba wybieralnego, gazociąg. Kształt działki korzystny regularny wielokąt. Rzeźba terenu</p>	<p>23MNUu - teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności (ukształtowany),</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi; - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. <p>11ZN - teren z podstawowym przeznaczeniem – dla zieleni nieurządzonej.</p> <p>B - Strefa ochrony konserwatorskiej „B”.</p> <p>ZZ - Strefa stanowiąca obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi.</p>	<p>316 000,00</p> <p>(słownie: trzysta szesnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p><u>Udział ceny gruntu w cenie nieruchomości wynosi</u></p> <p>16,20 %</p>	<p>264 800,00 netto</p> <p>(słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100)</p>	<p>51 200,00 netto</p> <p>(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)</p>	<p>I opłata w wysokości 20% ceny netto gruntu działki nr 2454 plus 23 % podatek VAT,</p> <p>kolejne opłaty roczne w wysokości 1% ceny netto gruntu działki nr 2454 plus podatek VAT według obowiązującej stawki, płatne przez okres trwania użytkowania wieczystego (99 lat).</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

Przetarg jest ograniczony dla osób, które wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne urządzenia i zabudowania usytuowane na działce nr 2454 położonej w Kietrze przy ul. Raciborskiej.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki nr 2454 stanowić będzie 20 % ceny netto przedmiotowej działki ustalonej w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działce nr 2454 położonej w Kietrze przy ul. Raciborskiej zostanie zaliczone wynagrodzenie jakie przysługuje w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego za wzniesione lub nabyte na własność budynki i urządzenia przez dotychczasowego użytkownika wieczystego gruntu działki nr 2454 położonej w Kietrze przy ul. Raciborskiej, w myśl art. 33 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Kietrza Nr 7.A.2016 z dnia 19 stycznia 2016 roku w sprawie zaliczenia na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działce nr 2454 położonej w Kietrze przy ul. Raciborskiej wynagrodzenia jakie przysługuje w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego za wzniesione lub nabyte na własność budynki i urządzenia przez dotychczasowego użytkownika wieczystego gruntu działki nr 2454 położonej w Kietrze przy ul. Raciborskiej.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2016 roku o godz. 11: 00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne urządzenia i zabudowania usytuowane na działce nr 2454, jeżeli:

- w terminie do 26 lutego 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrze Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ww. przetargu (zał. nr 1);

- w terminie do 26 lutego 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrze Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznany się z regulaminem i warunkami ww. przetargu i wyrażają zgodę na nabycie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki nr 2454 położonej w Kietrze oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych w takim stanie w jakim znajduje się w dniu składania oświadczenia (zał. nr 2);

- w terminie do 26 lutego 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrze Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaliczeniu na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działce nr 2454 położonej w Kietrze przy ul. Raciborskiej wynagrodzenia przysługującego dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu gruntu działki nr 2454 położonej w Kietrze przy ul. Raciborskiej za wzniesione lub nabyte przez niego na własność budynki i inne urządzenia w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego, w myśl art. 33 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (zał. nr 3);

- wpłacić wadium w wysokości 8 000,00 zł /słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)/ w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 26 lutego 2016 roku znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Komisja przetargowa w terminie do 29 lutego 2016 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrze wywiesi listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki nr 2454 oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat przedmiotowej działki oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić I opłatę za użytkowanie wieczyste w wysokości 20 % ceny gruntu działki nr 2454 wycycytowanej w przetargu wraz z 23% podatkiem VAT, oraz ceny budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tej działce usytuowanych w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrze /pokój nr 11,12/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com