Info Zamówienia

Wydanie nr **29/07/2022** z dnia 29 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Jedzbark, gmina Barczewo.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 24.000,00
Powierzchnia: 1325.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Jedzbark, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 488/2

Powierzchnia działki: 0,1325 ha

Numer księgi wieczystej OL1O/00148968/5

Cena wywoławcza: 24.000,00 zł (w tym podatek VAT)

Wysokość wadium: 4.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska trwałe - klasy V.

Przeznaczenie w planie: nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU - teren rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi.

Dla działki Nr 488/2 wydana została decyzja Burmistrza Barczewa Nr 56/19 z 19 czerwca 2019 roku o warunkach zabudowy. Stosownie do postanowień ww. decyzji na działce 488/2 dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością realizacji garażu w bryle budynku. Usytuowanie budynku główną kalenicą w przybliżeniu prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej z drogą o nr ewidencyjnym dz. 481/1. Dopuszczalna maksymalna wysokość budynku 9,0 m, od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy, dopuszczalna ilość kondygnacji maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych. Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 15,0 m. Stosunek

powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej; maks. 15/100. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. działki 481/1.

Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń murowanych, pełnych, betonowych oraz prefabrykowanych żelbetonowych.

Obsługa komunikacyjna: projektowanym zjazdem z drogi o nr ewidencyjnym działki 481/1.

W przypadku konieczności usunięcia zadrzewień z ww. nieruchomości, może to nastąpić po uzyskaniu stosownych zezwoleń zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U.2022.916 t.j. art. 83 ust.1).

W sąsiedztwie działki przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna, a także zaprojektowana została sieć kanalizacji sanitarnej.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych: do projektowanych rozwiązań indywidualnych (w zakresie wprowadzenia ścieków do gruntu należy spełnić wymogi określone w przepisach odrębnych) lub do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci w przypadku powstania technicznych możliwości przyłączenia,

- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości,

- ogrzewanie indywidualne systemy z zastosowaniem technologii ekologicznych,

- odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Niezbędne przyłącza potrzebne do zabudowy działki nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Inwestycji tutejszego Urzędu o przepisanie decyzji o warunkach zabudowy na swoją rzecz.

Przetarg odbędzie się 18 sierpnia 2022 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 1230.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie **MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do **12 sierpnia 2022 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 18.07.2022 r. do 17.08.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Jedzbark. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr

telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl **i** **teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 11.07.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com