Info Zamówienia

Wydanie nr **14/02/2018** z dnia 14 lutego 2018 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 481.000,00
Powierzchnia: 2701.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Otwocku

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Powierzchnia w m^2	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock **m. Otwock**	**dz. 13/7 obr. 5** **Otwock**	**0,2701 ha**	**WA1O/00076022/9**	**481 000 zł netto*** **(plus 23% VAT)**	**48 100 zł**

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Zacisznej w Otwocku. Kształt działki jest korzystny, zbliżony do prostokąta.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę nr 13/7 m^2 o pow. 0,2701 ha (w tym 0,0420 ha zurbanizowane tereny budowlane i 0,2281 ha grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), która jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony Uchwałą nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27. 07. 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/7 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe, na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 20 kwietnia 2018 r. o godz. 10.^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 17 kwietnia 2018 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku:

nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu oraz w portalu www.otoprzetargi.pl.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10.

Wznowienie granic działki ew. nr 13/7 z obr. 5 w Otwocku nabywca wykona we własnym zakresie.

Zarząd Powiatu w Otwocku nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu w Otwocku sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu w Otwocku z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361, e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com