Info Zamówienia

Wydanie nr **06/06/2018** z dnia 6 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 695.000,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Otwocku

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Nr ew. działki	pow. w m²	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zwolnione z VAT)	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość wadium

dz. 73/12 **dz. 73/14** **z obr. 8 Otwock**	**2713** **287**	**Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane**	WA1O/00058637/1	**695 000 zł**	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10.06.2014 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbole M-13 – obszary mieszkaniowe położone w rejonie funkcjonalnym mieszkaniowym w strefie strukturalnej miejskiej.	**69 500 zł**

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się pomiędzy centrum miasta a peryferiami. Położona jest w północno-zachodniej części miasta.

Działka ew. nr 73/12, o pow. 2713 m^2 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta o bokach długości 43 i 54 m. Działka 73/14 o pow. 287 m^2 ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta o bokach 5 i 58 m.

Działka zadrzewiona drzewostanem iglastym i liściastym. Działka posiada uzbrojenie terenu m.in. elektro-energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni żwirowej.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00058637/1.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją 1/17 z dnia 9 stycznia 2017 r. wydaną z up. Prezydenta Miasta Otwocka.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka, zatwierdzonego uchwałą nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. działki ew. nr 73/12, 73/14 obr. 8 zlokalizowane są na rysunku Studium na terenie oznaczonym symbolem M-13 – tereny mieszkaniowe położone w rejonie funkcjonalnym mieszkaniowym w strefie strukturalnej miejskiej. Rejony mieszkaniowe obejmują m.in. tereny mieszkaniowe M – to tereny wykazane dla utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowych, na których wskazana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z preferencją zabudowy jednorodzinnej wszystkich typów (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa), z dopuszczeniem wszystkich usług podstawowych. Dopuszczona jest też funkcja rzemiosła i drobnej wytwórczości, nie kolidująca z mieszkaniową funkcją obszarów.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 23 sierpnia 2018 r. o godz. $11^{.00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 10 sierpnia 2018 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku:

nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: www.otoprzetargi.pl

Zarząd Powiatu w Otwocku nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu w Otwocku sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu w Otwocku z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361, e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com