Info Zamówienia

Wydanie nr **27/09/2021** z dnia 27 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Barczewko, gmina Barczewo.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 9.000,00
Powierzchnia: 158.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Barczewko, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 232/3

Powierzchnia działki: 0,0158 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00146018/7

Cena wywoławcza: 9.000,00 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 1.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiot przetargu ograniczonego stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich położona w obrębie ewidencyjnym Barczewko, oznaczona numerem geodezyjnym 232/3 o powierzchni 0,0158 ha, wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako dr - drogi, objęta księgą wieczystą KW Nr OL1O/00146018/7.

Przeznaczenie w planie: działka Nr 232/3 położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU1 – teren rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi.

Działka nr 232/3 jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, jednakże w związku z tym, że z przedmiotową działką graniczną nieruchomości będące własnością więcej niż jednego podmiotu, przetarg ogranicza się **s**ię do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką Nr 232/3.

Przez działkę nr 232/3 przebiega przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz przyłącze telekomunikacyjna, obsługująca budynek na działce nr 233.

W związku z tym, jeżeli nabywcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie osoba inna niż właściciel działki nr 233, to wyrazi on zgodę na to, żeby umową sprzedaży działki 232/3 zostało ustanowione na niej nieodpłatne i na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe, którego przedmiotem będzie, służebność gruntowa polegająca na:

- prawie znoszenia istnienia pod powierzchnią działki 232/3 przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizy sanitarnej i przyłącza sieci telekomunikacyjnej do budynku posadowionego na działce nr 233,

- prawie korzystania ze wspomnianych wyżej przyłączy znajdujących się pod powierzchnią działki Nr 232/3, poprzez ich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem oraz swobodnym, nieograniczonym prawem wejścia na teren działki w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłączy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działki odpowiednim sprzętem przez odpowiednie służby.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 27 października 2021 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 830

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 20 października 2021 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).

2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na ww. rachunek bankowy do **22 października 2021 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji

przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu,

który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega

zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu,

które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej

małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego

współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 20, tel. (89) 514-83-46 w. 53 i 54. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od **27.09.2021 r. do 27.10.2021 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

w Barczewie i w Sołectwie Barczewko. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 24.09. 2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com