| Info Zamówienia | Wydanie nr **16/09/2024** z dnia 16 września 2024 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barczewa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**B U R M I S T R Z B A R C Z E W A**

**ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony**

## na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barczewa.

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

Numer działki: 295/15

Powierzchnia działki: 0,0066 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00149564/0

Cena wywoławcza: 7.300,00 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 1.000,00 zł

tąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**zedmiot przetargu ograniczonego stanowi** nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przylegających, położona w obrębie

ewidencyjnym nr 2 miasta Barczewa, oznaczona numerem geodezyjnym 295/15 o powierzchni 0,0066 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr OL1O/00149564/0, wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako dr – drogi.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B38MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

iałka nr 295/15 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na jej wielkość i jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z uwagi na to, że z przedmiotową działką graniczą nieruchomości będące własnością więcej niż jednego podmiotu, przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek Nr 292 i Nr 295/16 graniczących z działką będącą przedmiotem przetargu.

eruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się 16 października 2024 r.**
**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 1000**

**Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:**

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 7 października 2024 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od

dnia zawarcia umowy).

2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 1.000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na ww. rachunek bankowy do **10 października 2024 r.**

**Dowód wniesienia wadium** przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji

przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu,

który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega

zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu,

które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej

małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego

współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy pokój nr 20, tel. (89) 514-83-46 w. 53 i 54. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od **16.09.2024 r. do 16.10.2024 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bip.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 3.07.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com