**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/07/2022** z dnia 29 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Wójtowo.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 17.500,00
Powierzchnia: 186.00

### Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Wójtowo.**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 141/98**

Powierzchnia działki: 0,0186 ha

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00177560/7**

**Cena wywoławcza: 17.500,00 zł. (w tym podatek VAT w stawce 23%)**

Wysokość wadium: 3.000,00 zł.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przedmiot przetargu ograniczonego** stanowi, nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, stanowiąca fragment betonowego placu. Nieruchomość otoczona jest zabudową mieszkalną jednorodzinną. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka z uwagi na położenie - brak dostępu do drogi publicznej nie może być wykorzystana jako odrębna, samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka nr 141/98, położona w obrębie Wójtowo, o powierzchni 0,0186 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr OL1O/00177560/7, wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako Bp, przylega do czterech nieruchomości oznaczonych numerami: 141/99, 141/100, 141/115, 141/44.

**Przeznaczenie w planie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowa zatwierdzony Uchwałą Nr XVII(187)2020 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 lutego 2020r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2227 z dnia 20 maja 2020 roku/ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolemA44UP – teren zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej.

Działka nr 141/98 jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. W związku z tym, że z przedmiotową działką graniczą nieruchomości będące własnością więcej niż jednego podmiotu, przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych, będących właścicielami działek graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką nr 141/98.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się 18 sierpnia 2022 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 1030**

**Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:**

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu, mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 10 sierpnia 2022 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).

2. Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na ww. rachunek bankowy do **12 sierpnia 2022 r.**

**Dowód wniesienia wadium** przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji

przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu,

który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega

zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu,

które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków (w treści jako wpłacający wpisani oboje małżonkowie). Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu, zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy pokój nr 20, codziennie w godzinach pracy Urzędu, tel. 89 514 83 46 wew. 53, 54, 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od **18.07.2022r. do 17.08.2022r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i Sołectwie Wójtowo. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 11.07.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com