**Info Zamówienia**

Wydanie nr **02/07/2025** z dnia 2 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# pisemny konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości Upadłego położonych w Obrażejowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 97.520,50
Powierzchnia: 16350.00

**Szczegóły**

**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI**
**Restrukturyzacje i Konsumenckie sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie,**
**którą wyznaczona została syndykiem masy upadłości Ryszarda Kity, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Ryszard Kita Skup i sprzedaż warzyw w upadłości z siedzibą w Obrażejowicach**
**ogłasza pisemny konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki nieruchomości Upadłego położonych w Obrażejowicach**

Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysoko?? zaoferowanej ceny.

Celem konkursu ofert jest wy?onienie nabywcy nw. nieruchomo?ci Upad?ego Ryszarda Kity, prowadz?cego dzia?alno?? gospodarcz? pod firm? Ryszard Kita Skup i sprzeda?. warzyw w Obra?ejowicach, po?o?onych w Obra?ejowicach, obr. 0009, j. ewid. Radziemice, powiat proszowicki.

**Cena wywoławcza poszczególnych nieruchomości** wynosi:

a. dzia?ka nr 57, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, cena wywo?awcza: 18.070,05 z?
b. dzia?ka nr 58, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, cena wywo?awcza: 33.919,20 z?
c. dzia?ka nr 59, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00032976/2, cena wywo?awcza: 14.772,35 z?
d. dzia?ka nr 60, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00032976/2, cena wywo?awcza: 30.015,80 z?

Pozosta?e nieruchomo?ci b?d?ce równie? przedmiotem konkursu ofert (bli?sze informacje znajduj? si? w odr?bnych og?oszeniach Syndyka):

**Cena wywoławcza poszczególnych nieruchomości** wynosi:

e. dzia?ka nr 163, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, cena wywo?awcza: 20.018,40 z?
f. dzia?ka nr 164, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00020423/4, cena wywo?awcza: 4.170,50 z?
g. dzia?ka nr 257, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, cena wywo?awcza: 61.125,85 z?

h. dzia?ka nr 258, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, cena wywo?awcza: 34.728,20 z?
i. dzia?ka nr 269, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, cena wywo?awcza: 71.710,95 z?
j. dzia?ka nr 279, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, cena wywo?awcza: 25.809,55 z?
k. dzia?ka nr 81, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, cena wywo?awcza: 59.113,80 z?
l. dzia?ka nr 119, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, cena wywo?awcza: 221.093,40 z?
m. dzia?ki: nr 125/3 (obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00035238/8), nr 125/5 (obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2), nr 126/1 (obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2), nr 127 (obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00039062/1), cena wywo?awcza: 5.356.245,27 z?
n. dzia?ka nr 193/4, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00041760/1, cena wywo?awcza: 110.859,84 z?
o. dzia?ka nr 193/6, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00041760/1, cena wywo?awcza: 113.468,04 z?

Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i us?ug (VAT) wed?ug stawki obowi?zuj?cej w dniu sprzeda?y, o ile podatek ten b?dzie nale?ny.

Oferta mo?e zosta? z?o?ona na poszczególne nieruchomo?ci (dzia?ki) wymienione powy?ej, z wyj?tkiem dzia?ek uj?tych
w punkcie m), tj. dzia?ki nr: 125/3, 125/5, 126/1 oraz 127. Dzia?ki uj?te w punkcie m) mog? zosta? nabyte tylko ??cznie,
co oznacza, ?e oferta nabycia musi obejmowa? wszystkie dzia?ki uj?te w punkcie m).

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wp?acenie przez oferenta na rachunek bankowy:

Ryszard Kita Skup i Sprzeda? Warzyw w upad?o?ci, 32-107 Obra?ejowice 9

Alior Bank S.A., nr rachunku 44 2490 0005 0000 4530 7633 8678, BIC/SWIFT: ALBPPLPW

**wadium** za nieruchomo?ci w nw. kwotach:

a. dzia?ka nr 57, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, wadium w wysoko?ci: 1.807,00 z?
b. dzia?ka nr 58, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00004465/2, wadium w wysoko?ci: 3.392,00 z?
c. dzia?ka nr 59, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00032976/2, wadium w wysoko?ci: 1.477,00 z?
d. dzia?ka nr 60, obj?ta ksi?g? wieczyst? nr KR1H/00032976/2, wadium w wysoko?ci: 3.002,00 z?

najpó?niej do dnia **21.07.2025 r**. Za dat? wp?ywu uwa?a si? dzie? uznania kwoty na rachunku bankowym Upad?ego. Wp?acone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny za przedmiot sprzeda?y.

Warunkiem przyst?pienia do konkursu ofert jest z?o?enie **w terminie do dnia 21.07.2025 r., do godziny 14:00 oferty** osobi?cie w biurze Syndyka - Restrukturyzacje i Konsumenckie sp. z o.o., 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a, czynnym w dni robocze w godzinach 8:00-15:00, lub drog? pocztow? (zaleca si? wysy?k? listem poleconym), b?d? kurierem. W przypadku wys?ania oferty drog? pocztow? lub kurierem, o zachowaniu terminu sk?adania oferty, decyduje data wp?ywu do biura Syndyka.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zosta? z?o?ona w zapiecz?towanej kopercie z czytelnym napisem: „**KONKURS OFERT RYSZARD KITA NIERUCHOMOSCI - NIE OTWIERAC**”.

Oferta musi by? podpisana i zawiera? cen? kupna za dan? nieruchomo?? wyra?on? kwotowo i s?ownie, równ? co najmniej cenie wywo?awczej wskazanej w niniejszym og?oszeniu oraz powinna spe?nia? pozosta?e wymogi formalne szczego?owo opisane w Regulaminie konkursu ofert.

**Otwarcie ofert nastąpi w kancelarii notarialnej** - Kancelaria Notarialna Wojciech Zarzycki Sabina Tłowska Dominika Nowaczyk spółka cywilna w Krakowie, ul. Mosi??nicza 3 (tel. 12/4455580, 12/4180356) w dniu **22.07.2025 r.**, godz. 11:00.

Z zastrze?eniem uprawnie? S?dziego komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, odst?pienia od konkursu ofert w dowolnym momencie (tak?e po dokonaniu wyboru oferty) lub jego uniewa?nienia w ca?o?ci lub w cz??ci bez podania przyczyny, a tak?e ma prawo do uniewa?nienia wyniku konkursu ofert lub odst?pienia od wyboru oferty bez podania przyczyny (dopuszcza si? mo?liwo?? zamkni?cia konkursu ofert bez wybrania oferty). Og?oszenie, a tak?e warunki konkursu (Regulamin konkursu) mog? zosta? przez Syndyka zmienione lub odwo?ane na ka?dym etapie konkursu bez podania przyczyny. Odst?pienie od konkursu ofert lub jego uniewa?nienie, uniewa?nienia wyniku konkursu ofert czy te? odst?pienie od wyboru oferty nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszcze? wobec Syndyka (z wyj?tkiem zwrotu kwoty wadium bez odsetek lub – w przypadku oferenta, ktorego oferta zosta?a wybrana jako najkorzystniejsza i ktory wp?aci? cen? sprzeda?y - zwrotu wp?aconej kwoty stanowi?cej cen? sprzeda?y).

Wszystkie koszty zwi?zane z nabyciem Nieruchomo?ci ponosi nabywca. R?kojmia za wady prawne i fizyczne Nieruchomo?ci jest wy??czona. Wadium wniesione przez oferenta, ktorego oferta zosta?a przyj?ta, w przypadku nie zawarcia przez tego? oferenta umowy sprzeda?y Nieruchomo?ci, nie podlega zwrotowi.

Ze stanem prawnym Nieruchomo?ci, ich opisem i oszacowaniem wraz z dokumentacj? oraz z Regulaminem konkursu ofert, mo?na si? zapozna? i uzyska? dodatkowe informacje w biurze Syndyka pod adresem: 32-500 Chrzanów, ul. Grunwaldzka 2a, tel. kontaktowy: 727 667 676, adres e-mail: biuro@konsumenckie.pl w godzinach 8:00-15:00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com