Info Zamówienia

Wydanie nr **03/10/2018** z dnia 3 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI położonej w Wałczu przy ul. Leśnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 28.600,00
Powierzchnia: 796.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

OGŁASZA
PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDA? NIERUCHOMOSCI

położonej w Wałczu przy ul. Leśnej

Przedmiot przetargu:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2636 o pow. 0,0796 ha, obręb nr 0001 M. Wałcz.

Nieruchomość jest objęta Księgą Wieczystą numer KO1W/00026777/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza (minimalna) netto w PLN:

28 600,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) netto plus podatek VAT.

Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość wadium w PLN

1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w województwie zachodniopomorskim, powiat wałecki, gmina Wałcz Miasto, przy ulicy Leśnej, bezpośrednio przy torach. Dojazd do niej stanowi droga asfaltowa. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz (Uchwała Rady Miasta Wałcz Nr VI/SLII/305/14 z dnia 23.09.2014r.) działka stanowi tereny zieleni nieurządzonej i jest zlokalizowana na obszarze strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi (2M).

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Osoby udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu

Paweł Derkacz tel. 94 348 41 25, Piotr Wachowiak, tel. 94 348 41 29

(poniedziałek – piątek w godzinach 08:00-14:00)

Termin i zasady okazania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać do dnia 22.10.2018r. we wtorki i czwartki w godzinach·09:00-13:00 po

wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25.

Informacje na temat wadium

1. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wp?acenie wadium w podanej wysoko?ci na rachunek sprzedaj?cego nr 49 1240 6292 1111 0010 5498 5006 najpó?niej do dnia 22.10.2018r. do godziny 24:00 tj. do dnia poprzedzaj?cego otwarcie ofert.

2. Za dzie? wniesienia wadium uznaje si? dat? wp?ywu ??danej kwoty na wskazane konto.

3. Brak wp?aty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

4. Wadium wp?acone przez nabywc? zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozosta?ym oferentom zostanie zwrócone niezw?ocznie po dokonaniu wyboru oferty.

5. Wadium przepada na rzecz sprzedaj?cego, je?eli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywo?awczej.

6. Wadium przepada na rzecz sprzedaj?cego, je?eli nabywca uchyli si? od zawarcia umowy sprzeda?y.

Termin wniesienia wadium

22.10.2018r. (najpóźniej do godziny 24:00)

Termin składania ofert

23.10.2018r. do godz. 09:00

Miejsce składania ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Budynek główny, I piętro, pokój nr 105 sekretariat

Forma składanej oferty

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG – Wałcz ul. Leśna NIE OTWIERAĆ DO DNIA 23.10.2018r. DO GODZ. 09:30”

Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Termin otwarcia ofert

23.10.2018r. godz. 09:30

Miejsce otwarcia ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57,
75-808 Koszalin.

Budynek główny, I piętro, pokój nr 103 konferencyjny.

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57,
75-808 Koszalin, po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25 lub 94 348 41 29.

Wymagane dokumenty przy składaniu oferty:

1) W przypadku osoby fizycznej o?wiadczenie (kwestionariusz zawieraj?cy dane osobowe) oferenta lub o?wiadczenie (kwestionariusz zawieraj?cy dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód powinien by? udost?pniony do wgl?du komisji przetargowej.

2) Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

3) W przypadku pe?nomocnika reprezentuj?cego oferenta, pe?nomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielaj?cej pe?nomocnictwa.

4) W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z w?a?ciwego rejestru (z ostatnich 6 miesi?cy).

5) W przypadku osoby fizycznej prowadz?cej dzia?alno?? gospodarcz?, wydrukz bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej.

6) W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

7) W przypadku gdy oferentem jest spółką cywilną, umowa spółki.

8) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

9) Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana.

10) Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

11) Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

12) O?wiadczenie, ?e:

a) nabywca przyjmuje bez zastrze?e? warunki przetargu,

b) nabywcy znany jest stan faktyczny i prawny nieruchomo?ci,

c) nabywca akceptuje w pe?ni stan faktyczny i prawny nieruchomo?ci oraz o?wiadcza, ?e w okresie pomi?dzy zawarciem umowy przenosz?cej prawo u?ytkowania wieczystego a wpisem strony kupuj?cej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuje wszelk? odpowiedzialno?? za nieruchomo?? i potencjalne roszczenia, jakie mog? powsta? w tym okresie,

d) ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia wynikaj?ce z zawarcia umowy.

Oferent, który nie przedstawi / złoży w/w dokumentów nie zostanie dopuszczony do przetargu.

13) Pisemne zobowi?zanie uczestnika przetargu do wp?acenia zaoferowanej ceny najpó?niej w przeddzie? podpisania aktu notarialnego - dniem zap?aty jest dzie? uznania rachunku Spó?ki.

14) Pisemne o?wiadczenie o zobowi?zaniu si? do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzeda?y przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynno?ci cywilno-prawnych, op?at notarialnych powi?kszonych o podatek VAT i op?at s?dowych.

15) Pisemne o?wiadczenie, ?e uczestnik przetargu wyra?a zgod? na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzib? w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 jego danych osobowych w celu przeprowadzenia post?powania przetargowego i zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, zgodnie z ustaw? z dni 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, jak równie? o?wiadczenia, ?e uczestnik przetargu zosta? poinformowany, ?e dane osobowe nabywcy nieruchomo?ci oraz cena nabycia zostan? podane w og?oszeniu o wynikach przetargu, jak równie? o?wiadczenia, ?e oferent zosta? poinformowany o prawie dost?pu do tre?ci jego danych, prawie ich poprawiania, a tak?e w przypadkach okre?lonych w ustawie o ochronie danych osobowych o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

16) Je?eli z odpisu z w?a?ciwego rejestru nie wynika uprawnienie do reprezentowania oferenta, to nale?y przed?o?y? dokumenty potwierdzaj?ce to uprawnienie tj. pe?nomocnictwo do zaci?gania zobowi?za? czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem (lub z podpisem notarialnie po?wiadczonym).

17) Pisemne o?wiadczenie uczestnika o zapoznaniu si? z informacjami i warunkami zawartymi w og?oszeniu o przetargu oraz o tym, ?e je akceptuje bez zastrze?e?.

W przypadku z?o?enia kopii dokumentów wymienionych powy?ej, powinny one by? po?wiadczone za zgodno?? z orygina?em przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji albo przez osob? umocowan? przez oferenta do z?o?enia oferty (pe?nomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pe?nomocnictwa.

Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

Integralną część oferty stanowią oświadczenia i zobowiązania, o których mowa w załącznikach do niniejszego ogłoszenia o przetargu pisemnym.

Zastrzeżenia dotyczące przetargu

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo do zmiany og?oszenia lub warunków przetargu, a tak?e do zamkni?cia przetargu bez dokonywania wyboru oferty, odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia bez podania przyczyn. Z tego tytu?u nabywcy nie przys?uguj? ?adne roszczenia.

2. Oferent, przyst?puj?c do przetargu, zgadza si? na warunki postawione w og?oszeniu i przyjmuje je bez zastrze?e? oraz nie wnosi zastrze?e? co do stanu faktycznego i prawnego maj?tku b?d?cego przedmiotem przetargu.

3. W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje t? sam? cen?, Sprzedaj?cy poinformuje oferentów o trybie, w jakim b?dzie kontynuowany przetarg wraz z terminem i miejscem dostarczenia oferty.

Termin zawarcia umowy z nabywc?

Oferent, który wygra przetarg, zobowi?zany jest do zawarcia umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego

w terminie nie d?u?szym ni? 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedaj?cego.

Za zgod? stron istnieje mo?liwo?? przed?u?enia terminu zwi?zania ofert?.

Inne informacje:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

2. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin i badań przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

3. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

a) poniesienia wszelkich kosztów zwi?zanych z zawarciem umowy sprzeda?y, w tym kosztów op?at notarialnych, s?dowych oraz podatków zwi?zanych z przeniesieniem prawa u?ytkowania wieczystego, w?asno?ci oraz wszelkich innych kosztów z tym zwi?zanych,

b) zap?aty ceny zaoferowanej w przetargu, przed zawarciem notarialnej umowy sprzeda?y (nabywca, który najpó?niej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie ui?ci ceny nabycia, traci z?o?one wadium).

Załączniki (wykaz oświadczeń i zobowiązań do podpisu przez oferenta – integralna część składanej oferty):

1. Oświadczenia

2. Zobowiązania

1. **Oświadczenia**

- **Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,**
- **Oświadczam, że znany mi jest stan faktyczny i prawny nieruchomości,**
- **Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo własności a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,**
- **Oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie moje roszczenia związane z zawarciem umowy,**
- **Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dni 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(-am) poinformowany(-a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.**

…….

***(data i podpis oferenta*)**

1. **Zobowiązania**

- **Zobowiązuję się do zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia określone w treści ogłoszenia o przetargu,**
- **Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,**
- **Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,**

……..

(*data i podpis oferenta*)

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie**" id="5bb51233c98f0"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com