Info Zamówienia

Wydanie nr **18/06/2019** z dnia 18 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI położonej w Krotoszynie przy ul. Kobylińskiej, dz. 671/9

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 84.280,00
Powierzchnia: 728.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

położonej w Krotoszynie przy ul. Kobylińskiej, dz. 671/9.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krotoszynie przy ul. Kobylińskiej, oznaczonej jako działka nr 671/9 o powierzchni 728 m², dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1R/00025677/1. Grunt oznaczony jest jako tereny przemysłowe Ba.

Cena wywoławcza (minimalna) nieruchomości wynosi 84 280,00 zł.

Wymagane wadium wynosi 4 220,00 zł.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki 671/9 położonej w Krotoszynie, będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% .

Nieruchomość oraz dokumentację dotyczącą nieruchomości można oglądać po uzgodnieniu terminu, pod numerami telefonu (61) 8545-652 lub 693-293-056 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Warunkiem nabycia nieruchomości jest ustanowienie na działce 671/9 bezpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na rzecz PSG dla gazociągu DN100 o łącznej długości 6 m, w formie aktu notarialnego spisywanego podczas dokonywania transakcji sprzedaży. Przebieg służebności zilustrowano w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Na działce znajduje się również nieczynny gazociąg DN 150.

Na działce 671/35, sąsiadującej ze zbywaną działką, zlokalizowane są budynki garażowe, które stykają się z granicą działki 671/9.

Zbywana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie stanowiącym w przeszłości część kompleksu gazowni klasycznej, która funkcjonowała do 1986 roku. Teren dotychczas nie stanowił przedmiotu badań sozologicznych, a zatem nie posiadamy wiedzy na temat stanu środowiska gruntowego. Nieruchomość należy traktować jako teren poprzemysłowy, na którym mogą występować zanieczyszczenia.

Działka jest częściowo ogrodzona od strony ulicy Kobylińskiej oraz Towarowej. Ogrodzenie działki sąsiedniej 671/8, na którym zlokalizowana jest stacja gazowa, nie podlega sprzedaży.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej natomiast nie posiada urządzonego zjazdu do drogi (działka od strony ul. Kobylińskiej oddzielona jest od drogi chodnikiem i grodzeniem, natomiast od strony ul. Towarowej ogrodzeniem) i w celu jego urządzenia przyszły nabywca zobowiązany będzie do urządzenia zjazdu we własnym zakresie i na własny koszt oraz do pozyskania niezbędnych zgód w tym zakresie.

Dla obszaru, na którym zlokalizowane są działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r., przedmiotowa działka oznaczona jest graficznie jako:

- stacje gazowe II stopnia

- PU- teren rozwoju działalności gospodarczej w tym produkcji, składów i usług.

Księga wieczysta nr KZ1R/00025677/1 prowadzona jest również dla działki 671/8, która to działka pozostanie w majątku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z zapisami artykułu 109 punkt 1 ustęp 2) Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 ze zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej,

niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nastąpi w trybie art. 109 – 111a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W treści decyzji oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste nie wskazano celu na jaki prawo to zostało ustanowione.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Bank Pekao S.A. nr **06 1240 6292 1111 0010 5498 4810** najdalej do dnia **02 lipca 2019r**. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wyżej wymienione konto.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanej kopercie w siedzibie PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, w Kancelarii z adnotacją: *„Oferta przetargowa w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Krotoszynie przy ul. Kobylińskiej – nie otwierać”.*

Złożona oferta pozostaje wiążącą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert, przy czym przewiduje się możliwość wydłużenia związania z ofertą po uzyskaniu zgód obu stron.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz potwierdzenie znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu.

Oferty można składać do dnia 03 lipca 2019r. do godz. 11.00.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W ofercie należy podać:

- w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.
- dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelne podpisane imieniem i nazwiskiem, osoby udzielającej pełnomocnictwa,
- w przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),
- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

- w przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki,

- oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,

- promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

- pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki.

- w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

- pisemne zobowiązanie uczestnika do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych oraz opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

- pisemne zobowiązanie uczestnika do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

- oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego lub jeśli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o.
  w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży,

- oświadczenie, że uczestnikowi znany jest fakt posiadania przez działkę bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz braku urządzonego zjazdu od drogi, i że w celu jego urządzenia przyszły nabywca zobowiązany będzie do urządzenia zjazdu we własnym zakresie i na własny koszt oraz do pozyskania niezbędnych zgód w tym zakresie, a także zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń względem PSG sp. z o.o.

- oświadczenie, że uczestnik posiada informację o lokalizacji na zbywanej działce nieczynnego gazociągu DN 150, a także zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń względem
  PSG sp. z o.o.

- oświadczenia nabywcy, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt możliwego zanieczyszczenia środowiska, związanego z prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, polegającą na produkcji klasycznej gazu, a w szczególności, że:

- ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia nabywcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będą wysuwane z tego tytułu względem Spółki żadne inne roszczenia – w szczególności mogące powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem,

- znany jest nabywcy dokładny stan nieruchomości, w szczególności fakt możliwego istnienia zanieczyszczeń gruntowych oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości,

- zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o.o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia pozostałości infrastruktury pogazownianej,

- akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.

- oświadczenie oferenta o ustanowieniu bezpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na rzecz PSG sp. o.o., w formie aktu notarialnego. Treść służebności przesyłu będzie obejmowała:

- prawo PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu do prowadzenia przez nieruchomość sieci dystrybucyjnej, zgodnie z graficznym zapisem jej przebiegu, oraz dokonywania tą siecią dystrybucyjną przesyłu gazu,

- prawo PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu do posadowionej sieci dystrybucyjnej w celu wykonywania prac budowlano – montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych na nieruchomości oraz usuwania ewentualnych awarii sieci dystrybucyjnej, jak również rozbudowy w celu przyłączania do niej odbiorców z nieruchomości sąsiednich, przywracając każdorazowo na swój koszt (PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu) powierzchnię nieruchomości, pod którą biegnie sieć dystrybucyjna do stanu pierwotnego,

- prawo PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przejazdu i przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń sieci dystrybucyjnej,

- ograniczenie prawa każdoczesnego właściciela nieruchomości do korzystania z nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m, tj. w obszarze po 0,5 m na stronę od osi gazociągu, poprzez powstrzymanie się od podejmowania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej.

- oświadczenie oferenta w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w ogłoszeniu o przetargu w punkcie 16 poniżej, stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia,

- oświadczenie oferenta, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- Oświadczenie że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,

f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg

- zobowiązanie oferenta do zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia określone

w treści ogłoszenia o przetargu oraz oświadczeń zawartych w ofercie,

- oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
- sposób kontaktu z nabywcą,

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 lipca 2019r. o godz. 11.15 na terenie siedziby PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

przy ul. Za Groblą 8 w Poznaniu
(budynek nr 50, piętro, pokój 23b)

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.

3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

4. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej (minimalnej).

5. Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie wskazanym przez sprzedającego.

6. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, zaś wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru ofert.

7. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,

8. Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

10. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium;

11. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

12. Sprzedający zastrzega, iż może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

13. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

14. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

15. W razie ustalenia, iż kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Spółka poinformuje Oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty,

16. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

17. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, na temat warunków sprzedaży i uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod numerami telefonu: (61) 8545-652 lub 693-293-056.

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie**" id="5d08bd16e377d"}}

{{insertPDF nazwa="**Dokumentacja geodezyjna**" id="5d08bd328f3b1"}}

{{insertPDF nazwa="**Oświadczenie - dane osobowe**" id="5d08bd4aac43b"}}

{{insertPDF nazwa="**służebność przesyłu**" id="5d08be2e622e1"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com