Info Zamówienia

Wydanie nr **13/11/2019** z dnia 13 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w Czaplinku przy ul. Jaśminowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

OGŁASZA

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

położonej w Czaplinku przy ul. Jaśminowej

Przedmiot przetargu

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 532/40 o powierzchni 1243 m2, obręb 3 miasta Czaplinek przy ul. Jaśminowej

Nieruchomość jest objęta Księgą Wieczystą numer KO1D/00014574/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza (minimalna) netto w PLN:
18 547,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych 00/100) netto plus podatek VAT.

Wysokość wadium w PLN

1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

Opis nieruchomości:

Niezabudowana działka gruntu nr 532/40 o powierzchni 1243 m2 obręb 0003 zlokalizowana jest w miejscowości Czaplinek przy ul. Jaśminowej na terenie nowego osiedla „Kwiatowe" pomiędzy ulicami Złocieniecką (droga krajowa nr 20) i ul. Kamienną, w odległości około 900 m od centrum miasta (rynku) gdzie znajdują się urzędy, punkty usługowo-handlowe i kościoły. Teren działki jest nieogrodzony, falisty ze skarpami i pagórkami.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi stacja pomiarowo-redukcyjna gazu, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, budynek nadleśnictwa, jezioro Drawsko i obiekty usługowo-handlowe.

Na działce sąsiedniej 532/41 zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa gazu wraz z infrastrukturą. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa będąca własnością PSG Sp. z o.o. – gazociąg średniego ciśnienia ST dn 100 o długości 20 m i ST dn 150 o długości 7m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązują zakaz sadzenia drzew w strefie kontrolowanej od gazociągów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Czaplinek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 16 czerwca 1996 roku, obszar działki Nr 532/40 w obrębie 0003 miasta Czaplinek oznaczony jest na planie symbolami:

- „B2EG" jako stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia (około 46% powierzchni działki),

- „B1S,B" jako teren baz, składów, zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych (ok. 54% pow. działki).

Z uwagi na fakt, że na nieruchomości usytuowana jest infrastruktura gazowa w postaci sieci gazowej, przyszły **nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.** dla gazociągu dn 150 stal – długość 7,0 m oraz gazociągu dn 100 stal – długość 20,0 m. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi 27,0 m2.

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną r ównież zapisy:

- nabywca znany jest stan faktyczny i prawny nieruchomości, akceptuje go oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowaną, inną niż wymienioną do służebności przesyłu, podziemną infrastrukturę pogazowniczą,

- nabywca zobowiązany będzie do zwrotu - na podstawie faktury wystawionej przez PSG sp. z o.o. z tytułu sprzedaży praw do nieruchomości - na rachunek bankowy wskazany przez PSG sp. z o.o., uiszczonej przez PSG sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
Osoby udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu
Paweł Derkacz tel. 94 348 41 25, Piotr Wachowiak, tel. 94 348 41 29 (poniedziałek – piątek w godzinach 8:00-14:00) **Termin i zasady okazania nieruchomości**
Nieruchomość można oglądać do dnia 16.12.2019r. we wtorki i czwartki w godzinach· 9:00-13:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25.
Informacje na temat wadium

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na rachunek sprzedającego nr 49 1240 6292 1111 0010 5498 5006 najpóźniej do dnia 16.12.2019r. do godziny 24:00 tj. do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
- Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto.
- Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozostałym oferentom zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
- Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin wniesienia wadium

16.12.2019r. (najpóźniej do godziny 24:00)

Termin składania ofert

17.12.2019r. do godz. 09:00

Miejsce składania ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Budynek główny, I piętro, pokój nr 105 sekretariat

Forma składanej oferty

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG – CZAPLINEK UL. JAŚMINOWA – NIE OTWIERAĆ DO DNIA 17.12.2019r. DO GODZ. 09:30”

Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium

Termin otwarcia ofert

17.12.2019r. godz. 09:30

Miejsce otwarcia ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin.

Budynek główny, I piętro, pokój nr 103 konferencyjny

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin, po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25 lub 94 348 41 29.
Wymagane dokumenty przy składaniu oferty:

- W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

- Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium

- W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

- W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

- W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

- W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

- W przypadku gdy oferentem jest spółką cywilną, umowa spółki.

- Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

- Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

- Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

- Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

- Oświadczenie, że:

- nabywca znany jest stan faktyczny i prawny nieruchomości, akceptuje go i oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowaną, inną niż wymienioną do służebności

Zastrzeżenia dotyczące przetargu

- Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, a także do zamknięcia przetargu w każdym czasie bez dokonywania wyboru oferty, odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn. Z tego tytułu nabywcy nie przysługują żadne roszczenia.

- Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

- W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą cenę, Sprzedający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Termin zawarcia umowy z nabywcą

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu,

Inne informacje:

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

- Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

- zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

- zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży (nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci złożone wadium).

Załączniki (wykaz oświadczeń i zobowiązań do podpisu przez oferenta – integralna część składanej oferty):

1. Oświadczenia

2. Zobowiązania

- **Oświadczenia**

- oświadczam, że zapoznałem się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,

- oświadczam, że znany mi jest stan faktyczny i prawny nieruchomości, akceptuje go, oraz w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- oświadczam, że akceptuję i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowaną, inną niż wymienioną do służebności przesyłu, podziemną infrastrukturę pogazowniczą,

- oświadczam, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie moje roszczenia związane z zawarciem umowy,

- oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(-am) poinformowany(-a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

……..

(data i podpis oferenta)

- **Zobowiązania**

- zobowiązuję się do zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia określone w treści ogłoszenia o przetargu,

- zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,

- zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

- zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej,

- zobowiązuję się do zwrotu - na podstawie faktury wystawionej przez PSG sp. z o.o. z tytułu sprzedaży praw do nieruchomości - na rachunek bankowy wskazany przez PSG sp. z o.o., uiszczonej przez PSG sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

……..

(*data i podpis oferenta*)

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie**" id="5dcc3fb8d7472"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com