Info Zamówienia

Wydanie nr **01/02/2019** z dnia 1 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w Łobżenicy przy ul. 600-lecia 23

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 233.527,00
Powierzchnia: 258.78

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

położonej w Łobżenicy przy ul. 600-lecia 23

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności posadowionych na nim budynków i budowli, położonych w Łobżenicy przy ul. 600-lecia 23, oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr 416 o powierzchni 0,1695 ha, arkusz mapy 8, obręb 0001_M. Łobżenica, dla którego Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie, ul. Konopnickiej 15, 77-400 Złotów, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00022473/7 wraz z ustanowieniem na tej nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu do działki nr 417/1, zabudowanej stacją gazową II stopnia. Dla nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 417/1, Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie, ul. Konopnickiej 15, 77-400 Złotów, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00029585/4.

Cena wywoławcza (minimalna) nieruchomości wynosi 233 527,00 zł.

Wadium wynosi 12 000,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość oraz dokumentację dotyczącą nieruchomości można oglądać po uzgodnieniu terminu, pod numerami telefonu (61) 8545-652 lub 693-293-056 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu)

Nieruchomość zabudowana budynkami o charakterze biurowo-socjalnym oraz warsztatowo-garażowym o łącznej powierzchni użytkowej do opodatkowania 285,78 m^2. Nieruchomość ogrodzona i uzbrojona w media. Stan techniczny obiektów ustalono, jako dostateczny.

Zbywane budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1200).

Budynek biurowo-socjalny

- powierzchnia użytkowa parteru: 131,33 m2

- powierzchnia użytkowa piwnicy: 27,21 m2

- łączna powierzchnia użytkowa: 158,54 m2

Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy, częściowo podpiwniczony. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Budynek warsztatowo - garażowy

- powierzchnia użytkowa 109,13 m2

Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy, niepodpiwniczony. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej.

W umowie ustanowienia użytkowania wieczystego dla przedmiotowej nieruchomości nie wskazano celu, na jaki zostało ustanowione przedmiotowe prawo. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 07.06.2093r.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest ustanowienie na działce 416 nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu do działki nr 417/1, zabudowanej stacją gazową II stopnia, dla której Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie, ul. Konopnickiej 15, 77-400 Złotów, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00029585/4. Przebieg służebności zilustrowano na załączniku graficznym.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Bank Pekao S.A. nr **06 1240 6292 1111 0010 5498 4810** najdalej do dnia **14 lutego 2019r**. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wyżej wymienione konto.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanej kopercie w siedzibie PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, w Kancelarii z adnotacją: *„Oferta przetargowa w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Łobżenicy ul. 600-lecia 23 – nie otwierać”.*

Złożona oferta pozostaje wiążącą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert, przy czym przewiduje się możliwość wydłużenia związania z ofertą po uzyskaniu zgód obu stron.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz potwierdzenie znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu.

Oferty można składać do dnia 15 lutego 2019r. do godz. 10.00.

- w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji

danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

- dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo, jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelne podpisane imieniem i nazwiskiem, osoby udzielającej pełnomocnictwa,
- w przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),
- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,
- w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki,
- oświadczenie organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,
- promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.
- w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument
- oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych oraz opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych oraz do zwrotu zapłaconej przez Zbywcę opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości, w kwocie wyliczonej proporcjonalnie tj. za okres od dnia zawarcia umowy sprzedaży – podpisania aktu notarialnego
- oświadczenie uczestnika przetargu, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem osoby kupującej do księgi wieczystej przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie, w tym również za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń, a w szczególności, że ustanowiona zostanie na działce 416 nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu do działki nr 417/1, zabudowanej stacją gazową II stopnia, dla której Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie, ul. Konopnickiej 15, 77-400 Złotów, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00029585/4.
- oświadczenie o zrzeczeniu się przysługującemu nabywcy uprawnienia w zakresie przedłożenia przez stronę sprzedającą świadectwa charakterystyki energetycznej dla zbywanych budynków, o którym mowa w art. 3 i art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1200).

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG
  sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży,

- Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie jest: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez zarząd Spółki pełnomocnictwa, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.

- oświadczenie oferenta w przypadku osoby fizycznej(lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w ogłoszeniu o przetargu w punkcie 15 poniżej, stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia,

- oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

- sposób kontaktu z nabywcą,

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2019r. o godz. 10.15 na terenie siedziby PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

przy ul. Za Groblą 8 w Poznaniu
(budynek nr 50, piętro, pokój 20)

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.

2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.

3. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej (minimalnej).

4. Wadium przepada, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie wskazanym przez sprzedającego.

5. Wadium wniesione przez oferenta zostanie wliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.

6. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert,

pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,

7. Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

9. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium;

10. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.

11. Sprzedający zastrzega, iż może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

12. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

13. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

14. W razie ustalenia, iż kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Spółka poinformuje Oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty,

15. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy,
a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

16. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, na temat warunków sprzedaży i uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod numerami telefonu: (61) 8545-652 lub 693-293-056

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie**" id="5c5474b94f405"}}

{{insertPDF nazwa="**Plan Miejscowy**" id="5c5474dc196b9"}}

{{insertPDF nazwa="**Dokumentacja Geodezyjna**" id="5c5474fadf430"}}

{{insertPDF nazwa="**Oświadczenie**" id="5c547516617e2"}}

{{insertPDF nazwa="**Przebieg Służebności**" id="5c547528c539e"}}