Info Zamówienia

Wydanie nr **28/05/2019** z dnia 28 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI położonej w Wałczu przy ul. Leśnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

OGŁASZA
PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI

położonej w Wałczu przy ul. Leśnej

Przedmiot przetargu:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2636 o pow. 0,0796 ha, obręb nr 0001 M. Wałcz.

Nieruchomość jest objęta Księgą Wieczystą numer KO1W/00026777/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza (minimalna) netto w PLN:

17 320,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100) netto plus podatek VAT.

Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość wadium w PLN

1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w województwie zachodniopomorskim, powiat wałecki, gmina Wałcz Miasto, przy ulicy Leśnej, bezpośrednio przy torach. Dojazd do niej stanowi droga asfaltowa. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz (Uchwała Rady Miasta Wałcz Nr VII/SLII/330/18 z dnia 26.06.2018r.) obszar działki nr 2636 w obrębie nr 1 M. Wałcz przy ul. Leśnej znajduje się na terenie trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, wskazanych do wyłączenia spod zabudowy.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
Osoby udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu
Paweł Derkacz tel. 94 348 41 25, Piotr Wachowiak, tel. 94 348 41 29 (poniedziałek – piątek w godzinach 08:00-14:00)
Termin i zasady okazania nieruchomości
Nieruchomość można oglądać do dnia 24.06.2019r. we wtorki i czwartki w godzinach·09:00-13:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25.
Informacje na temat wadium

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na rachunek sprzedającego nr 49 1240 6292 1111 0010 5498 5006 najpóźniej do dnia 24.06.2019r. do godziny 24:00 tj. do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
- Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto.
- Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozostałym oferentom zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
- Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin wniesienia wadium

24.06.2019r. (najpóźniej do godziny 24:00)

Termin składania ofert

25.06.2019r. do godz. 09:00

Miejsce składania ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Budynek główny, I piętro, pokój nr 105 sekretariat

Forma składanej oferty

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG – Wałcz ul. Leśna NIE OTWIERAĆ DO DNIA 25.06.2019r. DO GODZ. 09:30”

Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin otwarcia ofert

25.06.2019r. godz. 09:30

Miejsce otwarcia ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57,
75-808 Koszalin.

Budynek główny, I piętro, pokój nr 103 konferencyjny.

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57,
75-808 Koszalin, po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25 lub 94 348 41 29.

Wymagane dokumenty przy składaniu oferty:

- W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
  W celu weryfikacji danych osobowych dowód powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

- Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium

- W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem
  i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

- W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

- W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydrukz bazy Centralnej Ewidencji
  i Informacji o Działalności Gospodarczej.

- W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

- W przypadku gdy oferentem jest spółką cywilną, umowa spółki.

- Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

- Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

- Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

- Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

- Oświadczenie, że:

- nabywca przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu,

- nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomościoraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

- ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia wynikające z zawarcia umowy.

Oferent, który nie przedstawi / złoży w/w dokumentów nie zostanie dopuszczony do przetargu.

- Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najp óźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego - dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

- Pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych
  o podatek VAT i opłat sądowych.

- Pisemne oświadczenie, że uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o.
  z siedzibą w Tarnowie jego danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego
  i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dni 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, jak również oświadczenia, że uczestnik przetargu został poinformowany, że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu, jak również oświadczenia, że oferent został poinformowany o prawie dostępu do treści jego danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych

osobowych o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

- Jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie do reprezentowania oferenta, to należy przedłożyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie tj. pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem (lub z podpisem notarialnie poświadczonym).

- Pisemne oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz o tym, że je akceptuje bez zastrzeżeń.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji albo przez osobę umocowaną przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

Oferta powinna zawierać oferowaną cenę <u>netto</u> w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

Integralną część oferty stanowią oświadczenia i zobowiązania, o których mowa w załącznikach do niniejszego ogłoszenia o przetargu pisemnym.

Zastrzeżenia dotyczące przetargu

- Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, a także do zamknięcia przetargu w każdym czasie bez dokonywania wyboru oferty, odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn. Z tego tytułu nabywcy nie przysługują żadne roszczenia.

- Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

- W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą cenę, Sprzedający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Termin zawarcia umowy z nabywcą

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają
z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

Inne informacje:

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy
  ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący
  z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający
  z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego
  w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych
  z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

- Oferenci mają możliwość dokonania oględzin i badań przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

- Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

- zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie + załączniki**" id="5ced02346a454"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com