Info Zamówienia

Wydanie nr **22/10/2018** z dnia 22 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej we Wschowie przy ul. Przemysłowej 1

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 378.000,00
Powierzchnia: 409.85

Szczegóły

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spó?ka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddzia? Zak?ad Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Al. 11 Listopada 91K

OG?ASZA CZWARTY PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDA? NIERUCHOMO?CI

po?o?onej we Wschowie przy ul. Przemys?owej 1,

dz. ewid. nr 1731/4 obr. 0001 Wschowa

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa u?ytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako dzia?ka nr 1731/4 o ??cznej powierzchni 0,1138 ha, wchodz?ca w sk?ad nieruchomo?ci po?o?onej we Wschowie (woj. lubuskie), dla której S?d Rejonowy we Wschowie IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? KW nr ZG1W/00017016/9 wraz z prawem w?asno?ci posadowionych na nim budynków i budowli, stanowi?cych odr?bny od gruntu przedmiot w?asno?ci.

· Nieruchomo?? zabudowana jest trzema budynkami: socjalno-biurowym o pow. u?ytkowej 357,69 m² (w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym, posadowionym na s?siedniej dzia?ce nr 1731/3), magazynowo-warsztatowym o pow. u?ytkowej 36,83 m² oraz magazynowym o pow. u?ytkowej 15,33 m².

· Dla nieruchomo?ci obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z tre?ci? uchwa?y Rady Miejskiej we Wschowie nr XVI/165/16 z dnia 31.03.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim zwi?zanych – cz??? zachodnia, obszar na którym po?o?ona jest nieruchomo?? zakwalifikowany jest jako tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów lub zabudowy us?ugowej (oznaczenie w MPZP – 10P/U).

· Nieruchomo?? gruntowa stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa, Polska Spó?ka Gazownictwa sp. z o.o. jest u?ytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. oraz w?a?cicielem posadowionych na nim budynków. W decyzji Wojewody Leszczy?skiego z dnia 26.04.1995 r. znak: GGG.TN-7224/69/95 wydanej w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5.12.1990 r. prawa u?ytkowania wieczystego gruntu, cel oddania gruntu w u?ytkowanie wieczyste nie zosta? okre?lony (zob. za??cznik nr 3).

· Na terenie nieruchomo?ci prowadzona by?a dzia?alno?? przemys?owa polegaj?ca na klasycznej produkcji gazu, co wp?yn??o na zanieczyszczenie ?rodowiska gruntowo - wodnego. W 2015 roku wykonane zosta?y badania ?rodowiska gruntowo-wodnego nieruchomo?ci i stwierdzono wyst?powanie zanieczyszcze? ?rodowiskowych. Ponadto, w cz??ci pó?nocnej dzia?ki zidentyfikowano obecno?? do?u smo?owego. Rzeczywisty stan zanieczyszcze? na nieruchomo?ci mo?e okaza? si? inny ni? wynikaj?cy z posiadanych przez Spó?k? bada? sozologicznych (wyniki ww. bada? przestawione w „Raporcie z bada? sozologicznych ?rodowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomo?ci we Wschowie zlokalizowanej przy ul. Przemys?owej 1” zosta?y opracowane w oparciu o ju? nieobowi?zuj?ce w tym zakresie przepisy. Aktualnie obowi?zuj?cym aktem prawnym w tym przedmiocie jest rozporz?dzenie Ministra ?rodowiska z dnia 1 wrze?nia 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395)).

Informujemy, i? w tre?ci aktu notarialnego zostan? zawarte nast?puj?ce o?wiadczenia:

Ø Strony o?wiadcz?, ?e ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytu?u zawarcia przedmiotowej umowy i nie b?d? wysuwa? wzgl?dem siebie z tego tytu?u ?adnych innych roszcze? – w szczególno?ci mog?cych powsta? z tytu?u ewentualnych przysz?ych kosztów remediacji nieruchomo?ci oraz r?kojmi ustawowej dotycz?cej u?yteczno?ci nieruchomo?ci w zwi?zku z jej zanieczyszczeniem.

Ø Nabywca przyjmuje do wiadomo?ci i nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e? oraz zrzeka si? w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszcze?, i? z dniem 5 wrze?nia 2016 r. wesz?o w ?ycie rozporz?dzenie Ministra ?rodowiska z dnia 1 wrze?nia 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395), przy czym wskazane w umowie badania sozologiczne realizowane by?y przez sporz?dzaj?cego przed wej?ciem w ?ycie przedmiotowego rozporz?dzenia.

Ø Nabywcy znany jest dok?adnie stan nieruchomo?ci, w szczególno?ci fakt istnienia zanieczyszcze? gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzon? w przesz?o?ci na tym terenie dzia?alno?ci? przemys?ow?, w szczególno?ci cho? nie wy??cznie opisanych w „Raporcie z bada? sozologicznych ?rodowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomo?ci we Wschowie zlokalizowanej przy ul. Przemys?owej 1” oraz o?wiadcza, ?e nie b?dzie ??da? od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych bada? stanu zanieczyszcze? nieruchomo?ci.

Ø Nabywca zrzeka si? wszelkich roszcze?, jakie mog? przys?ugiwa? mu wzgl?dem Zbywcy, w tym z tytu?u r?kojmi ustawowej dotycz?cej u?yteczno?ci nieruchomo?ci, w zwi?zku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wy??czn? odpowiedzialno?? za ewentualne zobowi?zania w zakresie remediacji nieruchomo?ci, niezale?nie od tego czy s? one znane Nabywcy na dzie? z?o?enia niniejszego o?wiadczenia i czy s? opisane w „Raporcie z bada? sozologicznych ?rodowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomo?ci we Wschowie zlokalizowanej przy ul. Przemys?owej 1” oraz zrzeka si? wszelkich roszcze? wobec Zbywcy z tytu?u konieczno?ci poniesienia ewentualnych przysz?ych kosztów remediacji nieruchomo?ci lub usuni?cia pozosta?o?ci pozosta?ej podziemnej infrastruktury pogazowej.

Ø Nabywca przyjmuje do wiadomo?ci, i? Zbywca nie ponosi odpowiedzialno?ci za niezidentyfikowane w trakcie wykonywanych bada? sozologicznych zanieczyszczenia ?rodowiska oraz pozosta?o?ci innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

Ø Nabywca skorzysta? z przys?uguj?cego mu prawa do zapoznania si?
z wynikami bada? sozologicznych nieruchomo?ci.

Ø Nabywca akceptuje w pe?ni stan faktyczny i prawny nieruchomo?ci oraz, ?e w okresie pomi?dzy zawarciem umowy przenosz?cej prawo u?ytkowania wieczystego, a wpisem strony kupuj?cej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelk? odpowiedzialno?? za nieruchomo?? i potencjalne roszczenia oraz zobowi?zania prawne, jakie mog? powsta? w tym okresie”.

II. **Cena wywo?awcza** nieruchomo?ci wynosi **378.000,00 zł netto** (s?ownie: trzysta siedemdziesi?t osiem tysi?cy z?otych 00/100).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, a podatek od czynności cywilnoprawnych, zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w wyznaczonym terminie wadium.

· **Wadium** w wysoko?ci **37 800,00 zł** (s?ownie: trzydzie?ci siedem tysi?cy osiemset z?otych 00/100) nale?y wnie?? w pieni?dzu na konto PSG sp. z o. o. Oddzia? Zak?ad Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751.** W tytule przelewu wskaza? nale?y przedmiot przetargu (przyk?adowy opis: *wadium za nieruchomość Wschowa, dz. nr 1731/4*) w terminie **do dnia 07.11.2018 r.** Za termin wp?aty wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu wadium na ww. konto.

· Wadium przepada na rzecz zbywcy, je?eli ?aden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywo?awczej.

· Wadium przepada na rzecz zbywcy, je?eli oferent, którego oferta zostanie przyj?ta, uchyli si? od zawarcia umowy.

· Wadium wp?acone przez oferentów, których oferty nie zostan? przyj?te, zostanie im zwrócone niezw?ocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na wskazany przez ka?dego z nich rachunek bankowy, a oferentowi, którego oferta zosta?a przyj?ta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

· Wp?ata wadium oznacza przyj?cie warunków przetargu.

· Brak wp?aty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

· Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, je?eli z?o?y w miejscu wskazanym w niniejszym og?oszeniu o przetargu jako miejsce sk?adania ofert, przed ustalonym w niniejszym og?oszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nast?pi? zwrot wadium.

IV. Rozstrzygni?cie przetargu nast?pi dnia **09.11.2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spó?ki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Aleje 11 Listopada 91K, I piętro, sala przy sekretariacie**. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania - w ka?dym czasie - zmiany lub odwo?ania warunków przetargu oraz zako?czenia przetargu w ka?dym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywcy przys?uguje nadto prawo do uniewa?nienia przetargu.

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowi?zana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywc? (nie pó?niej ni? 30 dni od dnia otwarcia ofert). Odst?pienie od zawarcia umowy powoduje utrat? wadium. Wydanie nieruchomo?ci nabywcy nast?pi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zap?aceniu ca?ej ceny nabycia. Cena nieruchomo?ci osi?gni?ta w przetargu p?atna jest jednorazowo, najpó?niej przed dniem zawarcia umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z kredytu bankowego, zap?ata ceny mo?e nast?pi? w terminie nie d?u?szym ni? 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zap?aty jest dzie? uznania rachunku Spó?ki.

W przypadku, je?li kilku oferentów z?o?y oferty o równej warto?ci, przy czym oferty b?d? najwy?sze, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim b?dzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spó?k?, Oferent traci prawa wynikaj?ce z przybicia oraz z?o?one wadium.

VI. Zawarcie umowy sprzeda?y nast?pi pod warunkiem, ?e podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowi?zuj?cych przepisów prawa b?d? umowy, nie skorzystaj? z przys?uguj?cego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodz? ustawowe lub umowne przes?anki skorzystania z prawa pierwokupu.

VII. Ofert? w formie pisemnej przygotowan? zgodnie ze specyfikacj? warunków sprzeda?y nale?y z?o?y? do dnia **09.11.2018 r. do godz. 9:00** w zamkni?tej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej we Wschowie przy ul. Przemysłowej 1, dz. ewid. nr 1731/4 obr. 0001 Wschowa – nie otwierać do dnia 09.11.2018 r. do godz. 10:00” w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Aleje 11 Listopada 91K**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Aleje 11 Listopada 91K. Decyduje data i godzina wp?ywu oferty do Oddzia?u Zak?adu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niez?o?enie oferty w wymaganej formie w zamkni?tej kopercie b?dzie skutkowa?o uniewa?nieniem oferty.

VIII. Termin zwi?zania ofert? wynosi 30 dni od dnia up?ywu terminu sk?adania ofert. Termin ten mo?e zosta? przed?u?ony za zgod? stron.

IX. O wynikach przetargu, Oferenci zawiadomieni zostan? pisemnie, po jego zako?czeniu.

X. Specyfikacja warunków sprzeda?y (SWS) jest dost?pna na stronie internetowej Spó?ki *www.psgaz.pl* w zak?adce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.*

XI. Informacje na temat nieruchomo?ci, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu mo?na uzyska? od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyj?tkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 79.

Przedmiot przetargu oraz dokumentacj? dotycz?c? zbywanej nieruchomo?ci mo?na ogl?da? po uprzednim umówieniu terminu z p. Ann? G??bock? (tel. 95 736 56 49). Po wcze?niejszym umówieniu spotkania z pracownikiem Biura Ochrony ?rodowiska (tel. 75 772 24 43), istnieje równie? mo?liwo?? zapoznania si? z tre?ci? „Raportu z bada? sozologicznych ?rodowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomo?ci we Wschowie zlokalizowanej przy ul. Przemys?owej 1”, w siedzibie Oddzia?u Zak?adu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp. – Al. 11 Listopada 91K, Gorzów Wlkp., w godzinach od 08:00-14:00, za wyj?tkiem dnia przetargu. Udost?pniona dokumentacja sozologiczna stanowi w?asno?? Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udost?pniania. W trakcie udost?pniania dokumentacji sozologicznej istnieje mo?liwo?? sporz?dzania w?asnych notatek.

{{insertPDF nazwa="Ogłoszenie" id="5bcda5c709a4a"}}

{{insertPDF nazwa="Dokumentacja geodezyjna" id="5bcda51889c1e"}}

{{insertPDF nazwa="Decyzja 1" id="5bcda560ad36d"}}

{{insertPDF nazwa="Decyzja 2" id="5bcda57318438"}}

{{insertPDF nazwa="Formularz ofertowy" id="5bcda58fe2dd4"}}

{{insertPDF nazwa="SWS" id="5bcda5afd6057"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com