Info Zamówienia

Wydanie nr **03/09/2020** z dnia 3 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI położonej w Czaplinku przy ul. Jaśminowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 18.547,00
Powierzchnia: 1243.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

OGŁASZA

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

położonej w Czaplinku przy ul. Jaśminowej

Przedmiot przetargu

Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako niezabudowana działka nr 532/40 o powierzchni 1243 m2 położonej Czaplinku przy ul. Jaśminowej.

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą numer KO1D/00014574/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza (minimalna) netto w PLN:
18 547,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych 00/100) netto plus podatek VAT.

Wysokość wadium w PLN

1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

Opis nieruchomości:

Niezabudowana działka gruntu nr 532/40 o powierzchni 1243 m2 obręb 0003 zlokalizowana jest w miejscowości Czaplinek przy ul. Jaśminowej na terenie nowego osiedla „Kwiatowe” pomiędzy ulicami Złocieniecką (droga krajowa nr 20) i ul. Kamienną, w odległości około 900 m od centrum miasta (rynku) gdzie znajdują się urzędy, punkty usługowo-handlowe i kościoły. Teren działki jest nieogrodzony, falisty ze skarpami i pagórkami.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi stacja pomiarowo-redukcyjna gazu, tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, budynek nadleśnictwa, jezioro Drawsko i obiekty usługowo-handlowe.

Na działce sąsiedniej 532/41 zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa gazu wraz
z infrastrukturą. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa będąca własnością PSG Sp. z o.o. – gazociąg średniego ciśnienia ST dn 100 o długości 20 m i ST dn 150 o długości 7m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązują zakaz sadzenia drzew w strefie kontrolowanej od gazociągów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Czaplinek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 16 czerwca 1996 roku, obszar działki Nr 532/40 w obrębie 0003 miasta Czaplinek oznaczony jest na planie symbolami:

- „B2EG” jako stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia (około 46% powierzchni działki),

- „B1S,B” jako teren baz, składów, zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych (ok. 54% pow. działki).

Z uwagi na fakt, że na nieruchomości usytuowana jest infrastruktura gazowa w postaci sieci gazowej, przyszły **nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.** dla gazociągu dn 150 stal – długość 7,0 m oraz gazociągu dn 100 stal – długość 20,0 m. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi 27,0 m2.

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną również zapisy:

- nabywca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, akceptuje go oraz w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowaną, inną niż wymienioną do służebności przesyłu, podziemną infrastrukturę pogazowniczą,

- nabywca zobowiązany będzie do zwrotu - na podstawie faktury wystawionej przez PSG sp. z o.o. z tytułu sprzedaży praw do nieruchomości - na rachunek bankowy wskazany przez PSG
sp. z o.o., uiszczonej przez PSG sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
Osoby udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu
Paweł Derkacz tel. 94 348 41 25, Piotr Wachowiak, tel. 94 348 41 29 (poniedziałek – piątek w godzinach 8:00-14:00) **Termin i zasady okazania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać do dnia 18.09.2020r. we wtorki i czwartki w godzinach·
9:00-13:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu
94 348 41 25.

Informacje na temat wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na rachunek sprzedającego nr 49 1240 6292 1111 0010 5498 5006 najpóźniej do dnia 22.09.2020r. do godziny 24:00 tj. do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.

2. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto.

3. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

4. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozostałym oferentom zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.

5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

6. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

7. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin wniesienia wadium

22.09.2020r. (najpóźniej do godziny 24:00)

Termin składania ofert

23.09.2020r. do godz. 09:00

Miejsce składania ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Budynek główny, I piętro, sekretariat

Forma składanej oferty

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG – CZAPLINEK UL. JAŚMINOWA – NIE OTWIERAĆ DO DNIA 23.09.2020r. DO GODZ. 09:30”

Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium

Termin otwarcia ofert

23.09.2020r. godz. 09:30

Miejsce otwarcia ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin.

Budynek główny, I piętro, pokój nr 103 konferencyjny

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin, po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25 lub 94 348 41 29.

Wymagane dokumenty przy składaniu oferty:

1. W przypadku osoby fizycznej dane osobowe oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

2. Dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

7. W przypadku gdy oferentem jest spółką cywilną, umowa spółki.

8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji albo przez osobę umocowaną przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta),
na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Zastrzeżenia dotyczące przetargu

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, a także do zamknięcia przetargu w każdym czasie bez dokonywania wyboru oferty, odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn.
   Z tego tytułu nabywcy nie przysługują żadne roszczenia.

2. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

3. W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą cenę, Sprzedający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Termin zawarcia umowy z nabywcą

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu,

Inne informacje:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG
   sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

2. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin i badań przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

3. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

   a. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

   b. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

   c. zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży (nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci złożone wadium).

Załącznik – formularz ofertowy

{{insertPDF nazwa="CZAPLINEK formularz ofertowy" id="5f514540d77f8"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com