Info Zamówienia

Wydanie nr **20/05/2020** z dnia 20 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI położonej w Darłowie przy ul. Żeromskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.023.470,00
Powierzchnia: 3119.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

OGŁASZA
PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

położonej w Darłowie przy ul. Żeromskiego

Przedmiot przetargu

Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 173/1 o powierzchni 173 m2 i działka nr 173/4 o powierzchni 2946 m2, o łącznej powierzchni 3119 m2, wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w Darłowie przy ul. Żeromskiego, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00031235/6.

Cena wywoławcza (minimalna) netto w PLN
1 023 470,00 zł (słownie: jeden milion dwadzieścia trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100) netto plus podatek VAT.

Wysokość wadium w PLN

60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Darłowo przy ul. Żeromskiego Nr 51 na działkach nr 173/1 i nr 173/4 o łącznej powierzchni 0,3119 ha w obrębie 9 miasta Darłowo.

Działka nr 173/1 o pow. 0,0173 ha jest niezabudowana. Istniejący zapis w księdze wieczystej stanowiący, iż przedmiotowa działka jest zabudowana, zostanie sprostowany na etapie zawierania aktu notarialnego na podstawie

aktualnych dokumentów geodezyjnych do celów wieczystoksięgowych.

Działka nr 173/4 o pow. 0,2946 ha zabudowana jest budynkiem biurowo-warsztatowo-socjalnym o powierzchni użytkowej 426,49 m2 oraz wiatą dobudowaną do budynku o powierzchni użytkowej 6,76 m2. Budynek biurowo-warsztatowo-socjalny jest budynkiem jedno piętrowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Zbywany budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej o którym mowa w art.5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Na terenie nieruchomości położony jest również maszt o konstrukcji stalowej z anteną nadawczą.

Nieruchomość zlokalizowana jest około 500 m od centrum miasta Darłowo, w sąsiedztwie obiektów budownictwa mieszkaniowego i usługowo – handlowych oraz dworca PKP.

Teren nieruchomości jest oświetlony oraz ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi i furtką, urządzony

w utwardzony plac parkingowy z polbruku i wewnętrzny plac utwardzony z betonu.

Nieruchomość uzbrojona jest w linię elektryczną, sieć wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.

Przez teren działki nr 173/4 przebiega sieć gazowa będąca własnością PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie - gazociąg dn 225 o długości 98 m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19.06.2007r., obszar działki nr 173/4 w obrębie 9 miasta Darłowo na planie oznaczony jest symbolem „D17 G” – rozdzielnia gazu, natomiast obszar działki nr 173/1 w obrębie 9 miasta Darłowo na planie oznaczony jest symbolem „D19a MW” – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W przeszłości na nieruchomości prowadzona była działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, stąd teren działek nr 173/1 i 173/4 w obrębie 9 miasta Darłowo jest zanieczyszczony. W listopadzie 2018 roku wykonane zostały badania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie na niej zanieczyszczeń gruntu, zanieczyszczenie wód podziemnych oraz zlokalizowano podziemny zbiornik na smołę pogazową. Teren na rozpatrywanych działkach wymaga remediacji gruntu. Z wynikami badań sozologicznych terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 061 8545 393. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy:

- nabywca oświadcza, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy i strony nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem,

- nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raportach z badań stanu zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości,

- nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raportach z badań stanu zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o.o. z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, dotychczas niezidentyfikowanej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- nabywca nie będzie żądał od sprzedawcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,

- nabywca oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych,

- nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej

Z uwagi na fakt, że na działce nr 173/4 usytuowana jest infrastruktura gazowa w postaci sieci gazowej, przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie dla gazociągu dn 225 o długości 98,0 m. Powierzchnia pasa służebności wynosi 98,0 m2.

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
Osoby udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu
Paweł Derkacz tel. 94 348 41 25, Piotr Wachowiak, tel. 94 348 41 29 (poniedziałek – piątek w godzinach 08:00-14:00) **Termin i zasady okazania nieruchomości**
Nieruchomość można oglądać do dnia 18.06.2020r. we wtorki i czwartki w godzinach· 09:00-13:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25.
Informacje na temat wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na rachunek sprzedającego nr 49 1240 6292 1111 0010 5498 5006 najpóźniej do dnia 24.06.2020r. do godziny 24:00 tj. do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.

2. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto.

3. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

4. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozostałym oferentom zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.

5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

6. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

7. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin wniesienia wadium

24.06.2020r. (najpóźniej do godziny 24:00)

Termin składania ofert

25.06.2020r. do godz. 09:00

Miejsce składania ofert

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Budynek główny, I piętro, sekretariat

Forma składanej oferty

Ofertę zgodną z załączonym formularzem ofertowym należy złożyć w zamkniętej kopercie
z napisem „PRZETARG DARŁOWO UL. ŻEROMSKIEGO NIE OTWIERAĆ DO DNIA 25.06.2020r. DO GODZ. 09:30”

Niezłożenie oferty w wymaganej formie i w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium

Termin otwarcia ofert

25.06.2020r. godz. 09:30
Miejsce otwarcia ofert
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin. Budynek główny, I piętro, pokój nr 103 konferencyjny
Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin, po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 94 348 41 25 lub 94 348 41 29.
Wymagane dokumenty przy składaniu oferty:

1. W przypadku osoby fizycznej dane osobowe oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

2. Dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium

3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

7. W przypadku gdy oferentem jest spółką cywilną, umowa spółki.

8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji albo przez osobę umocowaną przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta),
na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Zastrzeżenia dotyczące przetargu

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, a także do zamknięcia przetargu w każdym czasie bez dokonywania wyboru oferty, odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn.
   Z tego tytułu nabywcy nie przysługują żadne roszczenia.

2. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

3. W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą cenę, Sprzedający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Termin zawarcia umowy z nabywcą

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu,

Inne informacje:

1. Informujemy, że przekazane dane osobowe dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z informacją zawartą w Obowiązku Informacyjnym dostępnym na stronie internetowej www.psgaz.pl w zakładce "Dla kontrahenta".

Informujemy również, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości
i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

2. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin i badań przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

3. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

a. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

b. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

c. zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży (nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci złożone wadium).

Załącznik – formularz ofertowy.

{{insertPDF nazwa="DARŁOWO ogłoszenie przetargowe" id="5ec5531475fae"}}
{{insertPDF nazwa="DARŁOWO formularz ofertowy" id="5ec5533e65e87"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com