Info Zamówienia

Wydanie nr **01/12/2021** z dnia 1 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI położonej w Darłowie przy ul. Żeromskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.398.296,00
Powierzchnia: 3119.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

OGŁASZA

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

położonej w Darłowie przy ul. Żeromskiego

I. **Przedmiot przetargu**

Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 173/1 o powierzchni 173 m2 i działka nr 173/4 o powierzchni 2946 m2, o łącznej powierzchni 3119 m2, położonej w Darłowie przy ul. Żeromskiego, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00031235/6, wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków
i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

II. **Cena wywoławcza (minimalna) netto w PLN**
1 398 296,00 zł (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) netto plus podatek VAT.

Wysokość wadium w PLN

80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

III. **Opis nieruchomości**

Użytkowanie wieczyste jest ustanowione na części nieruchomości, położonej w miejscowości Darłowo przy ul. Żeromskiego nr 51, czyli na działkach oznaczonych nr 173/1 i nr 173/4, o łącznej powierzchni 0,3119 ha w obrębie 9

miasta Darłowo.

Działka nr 173/1 o pow. 0,0173 ha jest niezabudowana. Istniejący zapis w księdze wieczystej stanowiący, iż przedmiotowa działka jest zabudowana, zostanie sprostowany na etapie zawierania aktu notarialnego na podstawie aktualnych dokumentów geodezyjnych do celów wieczystoksięgowych.

Działka nr 173/4 o pow. 0,2946 ha zabudowana jest budynkiem biurowo-warsztatowo-socjalnym o powierzchni użytkowej 426,49 m2 oraz wiatą dobudowaną do budynku o powierzchni użytkowej 6,76 m2. Budynek biurowo-warsztatowo-socjalny jest budynkiem jedno piętrowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej. Zbywany budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest również maszt o konstrukcji stalowej z anteną nadawczą. Na terenie nieruchomości funkcjonowała, nieczynna obecnie gazownia, wykorzystująca do produkcji gazu węgiel kamienny.

Nieruchomość jest położona około 500 m od centrum miasta Darłowo, w sąsiedztwie obiektów budownictwa mieszkaniowego i usługowo – handlowych oraz dworca PKP. Teren nieruchomości jest oświetlony oraz ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi i furtką, urządzony w utwardzony plac parkingowy z polbruku i wewnętrzny plac utwardzony z betonu. Nieruchomość uzbrojona jest w linię elektryczną, sieć wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.

Przez teren działki nr 173/4 przebiega sieć gazowa będąca własnością PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie - gazociąg dn 225 o długości 98 m oraz gazociąg dn 90 o długości 34,50 m. Z tego względu przyszły nabywca zobowiązany zostanie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19.06.2007 r., obszar działki nr 173/4 w obrębie 9 miasta Darłowo na planie oznaczony jest symbolem „D17 G" – rozdzielnia gazu, natomiast obszar działki nr 173/1 w obrębie 9 miasta Darłowo na planie oznaczony jest symbolem „D19a MW" – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zgodnie z **decyzją G.VI-7229/162b/92/93 z dnia 3 marca 1993 roku** prawo użytkowania wieczystego gruntu zostało ustanowione z przeznaczeniem **na cele określone w planie zagospodarowania przestrzennego na okres do dnia 5 grudnia 2089 roku bez naruszania praw osób trzecich**.

W przeszłości na nieruchomości prowadzona była działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu. W listopadzie 2018 roku wykonane zostały badania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie na niej zanieczyszczeń gruntu, zanieczyszczenie wód podziemnych oraz zlokalizowano podziemny zbiornik na smołę pogazową. Teren na rozpatrywanych działkach wymaga remediacji gruntu. Z wynikami badań sozologicznych terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy:

- Nabywca oświadcza, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia podziemnej infrastruktury, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem,

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości,

- Nabywca oświadcza, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich

roszczeń wobec Sprzedawcy z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, dotychczas niezidentyfikowanej podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedająca Spółkę wyników badań nieruchomości,

- Nabywca oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych nieruchomości,

- Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego,
  a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- Nabywca oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności obowiązku remediacji gruntu,

- Nabywca oświadcza, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu
  i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- Nabywca oświadcza, iż w zakresie dozwolonym przez prawo Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi ustawowej z tytułu wad,

- Nabywcy oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, i akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, powierzchni zabudowań i nie będzie występował z roszczeniami wobec Sprzedawcy - Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie
  w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej budynku lub innych prac wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży,

- Nabywca zobowiązany będzie do zwrotu - na podstawie faktury wystawionej przez PSG sp. z o.o. z tytułu sprzedaży praw do nieruchomości - na rachunek bankowy wskazany przez PSG sp. z o.o., uiszczonej przez PSG sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku

- Z uwagi na fakt, że na działce nr 173/4 usytuowana jest infrastruktura gazowa w postaci sieci gazowej, przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie dla gazociągu dn 225 oraz dla gazociągu dn 90.

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej.

Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie obowiązuje zakaz sadzenia drzew w strefie kontrolowanej gazociągów.

IV. **Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością**
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

V. Osoby udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu

Paweł Derkacz tel. (94) 348 41 25 lub Piotr Wachowiak tel. (94) 348 41 29.

(poniedziałek – piątek w godzinach 08:00-14:00)

VI. Termin i zasady okazania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać do dnia 16.12.2021r. we wtorki i czwartki w godzinach·
09:00-13:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z wyżej wskazanymi osobami do kontaktu.

VII. Informacje na temat wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na rachunek sprzedającego nr 49 1240 6292 1111 0010 5498 5006 najpóźniej do dnia **21.12.2021r**. do godziny **24:00** tj. do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.

2. Wadium może być złożone przez nabywcę w formie niepieniężnej. Warunkiem skuteczności wniesienia wadium złożonego w formie niepieniężnej jest obowiązywanie wadium przez cały okres związania ofertą. W przypadku gwarancji Sprzedawca wymaga ponadto, aby z jej treści wynikało, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

3. Za dzień wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazany w ust. 1 rachunek bankowy. Za dzień wniesienia wadium w formie niepieniężnej uznaje się datę przekazania dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formie niepieniężnej, spełniającego warunki wskazane w ust. 2 powyżej.

4. Niewniesienie wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

5. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozostałym oferentom zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Jeżeli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej, ulega zwrotowi na rzecz nabywcy, który wygrał przetarg, dopiero po zapłaceniu całości ceny.

6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

7. Wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

8. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

VIII. Termin wniesienia wadium

21.12.2021r. (najpóźniej do godziny **24:00**)

IX. **Termin składania ofert**

22.12.2021r. do godz. **09:00**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

X. **Miejsce składania ofert**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Budynek główny I piętro, sekretariat

XI. **Forma składanej oferty**

Ofertę zgodną z załączonym formularzem ofertowym należy złożyć w zamkniętej kopercie
z napisem „PRZETARG DARŁOWO UL. ŻEROMSKIEGO NIE OTWIERAĆ DO DNIA 22.12.2021r. DO GODZ. 09:30”

Niezłożenie oferty w wymaganej formie i w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

XII. **Termin otwarcia ofert**

22.12.2021r. godz. **09:30**

XIII. **Miejsce otwarcia ofert**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie

ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin.

Budynek główny, I piętro, sala konferencyjna.

W związku z zagrożeniem pandemicznym otwarcie ofert nastąpi bez udziału oferentów.

Informacje z otwarcia ofert Organizator udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego niezwłocznie po otwarciu tych ofert.

XIV. **Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin, po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu (94) 348 41 25 lub (94) 348 41 29.

XV. **Wymagane dokumenty przy składaniu oferty:**

1. W przypadku osoby fizycznej dane osobowe oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

2. Dowód wpłaty wadium w formie pieniężnej albo dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz numer rachunku na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

4. W przypadku osoby prawnej odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.

5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty.

6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

7. W przypadku gdy oferentem jest spółką cywilną, umowa spółki.

8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania przetargu.

9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

10. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo.

11. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych oraz w przypadku, gdy przedmiotem transakcji jest prawo użytkowania wieczystego oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla zbywanej nieruchomości.

12. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń, w tym, w przypadku nieruchomości zanieczyszczonej również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem zanieczyszczeń i akceptuje stan nieruchomości bez zastrzeżeń,

13. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń, a ponadto oświadczenie, że nie jest:

1. członkiem Zarządu ani Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie,

XVI. **Zastrzeżenia dotyczące przetargu**

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, a także do zamknięcia przetargu w każdym czasie bez dokonywania wyboru oferty, odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn. Z tego tytułu nabywcy nie przysługują żadne roszczenia.

2. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

3. W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą cenę, Sprzedający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XVII. **Termin zawarcia umowy z nabywcą**

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XVIII. **Inne informacje:**

1. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

2. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

a. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

b. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

c. do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Sprzedającego. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego, oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący
z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego
w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych
z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy

Załącznik – formularz ofertowy.

{{insertPDF nazwa=" DARŁOWO formularz ofertowy" id="61a7b5cf046fb"}}