Info Zamówienia

Wydanie nr **14/10/2021** z dnia 14 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIM BUDOWLI, STANOWIĄCYCH ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI położonych w Świnoujściu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 4.870.000,00
Powierzchnia: 6413.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIM BUDOWLI, STANOWIĄCYCH ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI

położonych w Świnoujściu przy
ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera,

dz. 347/4, 347/5, 347/6 obręb 0010 Świnoujście.

I. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntów położonych w Świnoujściu (woj. zachodniopomorskie) przy ul. K. W. Steyera, oznaczonych jako działki nr **347/4** (powierzchnia 0,0898 ha), nr **347/5** (powierzchnia 0,0372 ha) i nr **347/6** (powierzchnia 0,5143 ha) **obręb 0010 Świnoujście,** o łącznej powierzchni 0,6413 ha wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera wraz z prawem własności budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1W/00005569/6

1. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r. Właścicielem posadowionych na gruncie budowli jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

2. W decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, znak: GNG.3-K-7220p/223/95 z dnia 06.07.1995 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości.

3. Przedmiotowe działki położone są na obszarach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: CM/U.II.D.14 (działka nr 347/4), 106.II.KD.P, 106/2.II.KD.P (działka nr 347/5) oraz 106.II.KD.P (działka nr 347/6).

4. Nieruchomość dz. 347/6 obręb 0010 Świnoujście objęta jest prawem pierwokupu, ustanowionym na rzecz Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., zgodnie z wpisem zamieszczonym w dziale III Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW SZ1W/00005569/6. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez podmiot zarządzający portem lub przystanią morską prawo to przysługuje Skarbowi Państwa zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tj. Dz.U.2021.491).

5. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz zbywanej nieruchomości zostały zamieszczone w załączniku do niniejszego ogłoszenia pn. *„Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).”*

II. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 870 000,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto.**

Według stanu na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek nr 347/4 i 347/5 podlega opodatkowaniu 23 % stawką VAT. Sprzedaż działki nr 347/6 wraz ze znajdującymi się na niej budowlami podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.; dalej: Ustawa VAT). Jednocześnie, jeśli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować z powyższego zwolnienia na podstawie wspólnego i zgodnego oświadczenia i opodatkować dostawę wg stawki 23 % (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT). Przedmiotowe oświadczenie powinno zostać złożone naczelnikowi urzędu skarbowego właściwemu dla nabywcy najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy warunkowej.

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji. W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

Wadium wynosi 243 500,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

a. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.

b. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

c. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść **do dnia 07 grudnia 2021 r.** Wadium złożone w innej formie niepieniężnej musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.

d. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy tytuł przelewu: Wadium za nieruchomość – Świnoujście, dz. nr 347/4, 347/5, 347/6, obręb 0010 Świnoujście)***.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

e. W przypadku wadium w poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć **do dnia 07 grudnia 2021 r.** w zamkniętej kopercie z napisem „*Wadium za nieruchomość – Świnoujście, dz. nr 347/4, 347/5, 347/6, obręb 0010 Świnoujście*” na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

f. Wadium w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych wnoszone w formie elektronicznej musi być opatrzone podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do ich podpisania i przesłane na adres e-mail: katarzyna.bartosik@psg.pl w terminie do dnia 07 grudnia 2021 r.

g. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

h. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

i. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

j. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

k. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu,

przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **09 grudnia 2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie **Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala nr 107.**

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny.

VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do **dnia 08 grudnia 2021 r. do godz. 12:00** w zamkniętej kopercie z adnotacją ***„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Świnoujściu, dz. nr 347/4, 347/5, 347/6 obręb 0010 Świnoujście – nie otwierać do dnia 09 grudnia 2021 r. do godz. 10:00*”** **w portierni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za pismeną zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

VII. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

VIII. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

IX. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu.

X. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu

i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XI. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XII. Warunki dopuszczenia do przetargu, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia.

XIII. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Dla kontrahenta *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/ Województwo Zachodniopomorskie.*

XIV. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Pani Katarzyna Bartosik, tel. 91 42 47 114, e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl.

XV. Z wynikami badań sozologicznych terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska, e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania.
W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

XVI. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu – Pan Piotr Balcerczak, tel. 91 424 76 25, 609 993 453, e-mail: piotr.balcerczak@psgaz.pl.

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

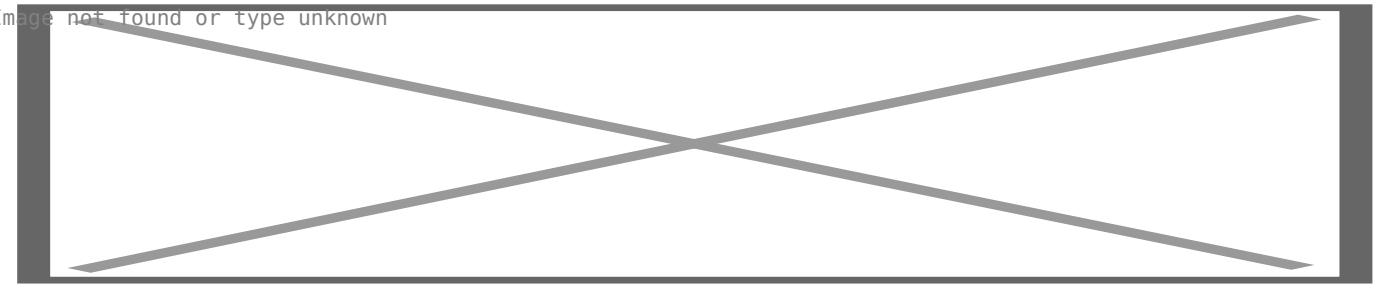
Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).
2. Dokumenty geodezyjne.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako

oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1, z późn. zmianami) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Image not found or type unknown



Załącznik nr 1 do ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIM BUDOWLI, STANOWIACYCH ODRĘBNY OD GRUNTU PRZEDMIOT WŁASNOŚCI POŁOŻONYCH W ŚWINOUJŚCIU PRZY UL. KONTRADMIRAŁA WŁODZIMIERZA STEYERA DZ. 347/4, 347/5, 347/6 OBRĘB 0010 ŚWINOUJŚCIE.

I. **Organizator przetargu:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

II. **Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w Świnoujściu (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera, oznaczonych jako działki nr **347/4** (powierzchnia 0,0898 ha), nr **347/5** (powierzchnia 0,0372 ha) i nr **347/6** (powierzchnia 0,5143 ha) **obręb 0010 Świnoujście,** o łącznej powierzchni 0,6413 ha wraz z prawem własności posadowionych na niej budowli będących odrębnym od gruntu przedmiotem własności. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r. Właścicielem posadowionych na gruncie budowli jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1W/00005569/6.

W decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, znak: GNG.3-K-7220p/223/95 z dnia 06.07.1995 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości.

Część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 347/6 obręb 0010 Świnoujście objęta jest prawem pierwokupu, ustanowionym na rzecz Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., który jest uprawniony do wykonania tego prawa w ciągu 6 miesięcy, począwszy od dnia otrzymania od notariusza wypisu aktu notarialnego – zobowiązującej umowy sprzedaży (zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 20.12.1996 r. o portach i przystaniach morskich, t.j. Dz.U.2021.491). Powyższe prawo pierwokupu ujawnione jest w Dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez podmiot zarządzający portem lub przystanią morską prawo to przysługuje Skarbowi Państwa zgodnie z art. 4 ust. 2 w/w ustawy.

W związku z pismem z Urzędu Miasta Świnoujście Wydziału Urbanistyki i Architektury otrzymanym przez PSG w dniu 18 maja 2021 r., PSG informuje, że na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczące nieruchomości, w której skład wchodzi działka gruntu nr 347/6, położona w Świnoujściu przy ul. K. W. Steyera, a sama inwestycja drogowa znajduje się obecnie na etapie projektowania.

Zgodnie z Materiałami do opinii do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, sporządzonymi w maju 2021 r., a otrzymanymi przez PSG planowane przedsięwzięcie objąć ma oprócz części dz. 347/6, także część dz. nr 211/1, która nie jest objęta niniejszym postępowaniem i stanowi grunt pod morskimi wodami wewnętrznymi, a także zgodnie z Decyzją nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 21.05.2020 r., teren zamknięty w resorcie obrony narodowej w myśl art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 i 284) oraz § 2 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1996 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Obrony Narodowej (Dz. U. poz. 426 oraz z 2014 r. poz. 933). Działka nr 211/1 na podstawie art. 3 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wyłączona z zadań własnych gminy w zakresie planowania

przestrzennego. W ramach tejże inwestycji planuje się wykonać budowę: ciągu pieszojezdnego o szerokości 5,0 m oraz długości około 57,0 m, cia˛gu pieszorowerowego szerokos´ci 3,5 m, długos´ci ok. 75 m, kanalizacji deszczowej grawitacyjnej oraz tłocznej (wraz z lokalizacja˛ przepompowni
i niezbe˛dna˛ do jej obsługi infrastruktura˛), a także planuje się wykonać rekultywacje˛ terenu oraz rozbio´rke˛ istnieja˛cego słupa kratowego znajduja˛cego sie˛ na kon´cu projektowanego cia˛gu pieszorowerowego.

W razie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po dniu publikacji niniejszego ogłoszenia i zawarcia umowy sprzedaży, Nabywca uprawniony będzie do dochodzenia – w miejsce PSG – roszczenia o wypłatę odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest na terenie płaskim, częściowo utwardzonym płytami żelbetonowymi (nadbrzeże przeładunkowe), częściowo niezagospodarowana. Teren ogrodzony od strony drogi publicznej oraz wzdłuż granicy z działką nr 111 obręb 0010 Świnoujście (brak ogrodzenia pomiędzy poszczególnymi działkami oraz od strony działki
nr 347/7 obręb 0010 Świnoujście). Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą zwarty kompleks o regularnym kształcie. Dostęp do drogi publicznej nieruchomość ma zapewniony poprzez wywłaszczoną dz. nr 347/1, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście
nr 2/DR/2018 z dnia 17.03.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny produkcyjno-składowe handlowe, obiekty po byłej wytwórni gazu, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa, w dalszym sąsiedztwie Port Wojenny.

Na terenie działki posadowione są następujące budowle:

- nieużytkowana wieża oświetleniowa,
- nabrzeże przeładunkowe o długości 36,30 mb,
- ogrodzenie terenu, część przeznaczona do sprzedaży o długości 149,20 mb,
- nieczynna studnia głębinowa do gaszenia koksu.

Na terenie nieruchomości nie znajduje się czynna infrastruktura gazowa stanowiąca własność PSG, jak również nie znajduje się infrastruktura innych osób fizycznych, osób prawnych (przedsiębiorców) lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej, nie będąca własnością PSG. PSG informuje jednocześnie, że wedle jej najlepszej wiedzy popartej zebraną na potrzeby niniejszego przetargu dokumentacją techniczną, w tym zwłaszcza mapami sytuacyjno-wysokościowymi, na nieruchomości nie znajduje się żadna niezinwentaryzowana infrastruktura sieciowa (w tym energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa) lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane w treści ogłoszenia. W razie jednak gdyby po zawarciu z Nabywcą umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, ujawniła się jakakolwiek niezinwentaryzowana infrastruktura sieciowa lub ww. strefa ochronna sieci, nabywca zobowiązany jest do

zrzeczenia się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń względem PSG, co znajdzie odzwierciedlenie w treści umowy sprzedaży. Nabywca może dokonać identyfikacji ewentualnie istniejących sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla Nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają Nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla Nabywcy w związku z ujawnieniem istnienia tych sieci obciążają Nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zachowania ewentualnie istniejących stref ochronnych ewentualnie zidentyfikowanych sieci oraz do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania ewentualnie istniejących stref ochronnych i stref kontrolowanych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

Nabywca wraz z ofertą jest zobowiązany złożyć oświadczenie o sprawdzeniu stanu technicznego nieruchomości, braku jakichkolwiek uwag, bądź zastrzeżeń w tym zakresie, a nadto oświadczenie, iż zrzeka się i nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec PSG w związku z ewentualnym znajdowaniem się na nieruchomości niezinwentaryzowanej infrastruktury sieciowej lub strefy ochronnej sieci.

Działki o numerach ewidencyjnych 347/4, 347/5, 347/6, obręb 0010 Świnoujście, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jednostka obszarowa II, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 07.08.2012 r. poz. 1858), położone są na obszarach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **CM/U.II.D.14, 106/1.II.KD.P** (działka nr 347/4), **106.II.KD.P, 106/2.KD.P** (działka nr 347/5) **oraz 106.II.KD.P** (działka nr 347/6).

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **CM/U.II.D.14** określono przeznaczenie w następujący sposób:

a. przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów centralnych miasta
   i miejsc koncentacji usług określonymi w § 42 ustaleń planu,

b. na kondygnacjach powyższej parteru dopuszczalna lokalizacja mieszkań,

c. do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się pozostawienie istniejących obiektów i placów składowych oraz lokalizację parkingu dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t i dla autobusów turystycznych.

Poniżej przytoczono zapis § 42 ustaleń planu:

1. Tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług CM/U przeznacza się na cele funkcji usługowych. W szczególności na tych terenach dopuszcza się lokalizowanie obieków: handlowych, gastronomicznych, kulturalnych, biurowych i hotelowych.

2. Na terenach centralnych miasta i miejscach koncentracji usług dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokalizowanie:

1. mieszkań wbudowanych na wyższych kondygnacjach w miejscach określonych w ustaleniach dla terenów elementarnych,

2. przestrzeni publicznych oraz biektów małej architektury i elementów urządzenia tych przestrzeni,

3. garaży i miejsc parkongowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej poniżej 3,5 t, w niezbędnej ilości wynikającej z przeznaczenia obsługiwanych obiektów, umieszczonych na własnej działce,

4. elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu poszczególnych obiektów wymienionych powyżej,

5. dojść i dojazdów,

6. zieleni urządzonej.

Zjazd na teren wyłącznie z przyległej drogi 14.II.KD.L (ul. Steyera) oraz poprzez teren elementarny 106/1.II.KD.P.

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **106.II.KD.P** – projektowana ulica piesza, określono następujące przeznaczenie:

a. ulica piesza,

b. w miejscu wskazanym na rysunku planu dopuszczalna lokalizacja stałych stanowisk handlowych,

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **106/1.II.KD.P** określono przeznaczenie w następujący sposób:

a. na części terenu oznaczonej symbolem 106/1.II.KD.P wymóg zapewnienia możliwości dojazdu dla obsługi zabudowy zlokalizowanej na terenie CM/U.II.D.14.

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **106/2.II.KD.P** dopuszczalna lokalizacja kawiarni, wysokość zabudowy 5,0 m, dach płaski lub łukowy, forma architektury współczesna, dominujący materiał szkoło, stal, drewno.

Dodatkowe informacje:

- działka nr 347/6 obręb 0010 Świnoujście znajduje się częściowo w granicach portu morskiego, obowiązują ustalenia § 36 tekstu planu,
- przedmiotowe działki znajdują się częściowo na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%), obowiązują ustalenia § 38 tekstu planu,
- działki znajdują się poza terenem i obszarem górniczym,
- działki położone poza terenem obszaru dyrektyw siedliskowych „Natura 2000” oraz znajdują się poza obszarem ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świnoujście.

Zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 30 sierpnia 2021 r., przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się:

- w obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście,
- w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, określonej uchwałą Nr XII/104/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 maja 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia na terenie Gminy Miasto Świnoujście Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarach rewitalizacji: OR-1 Centrum i OR-3 Warszów.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 03.09.2021 r. wydanym przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działki o numerach 347/4, 347/5, 347/6 obręb 0010 Świnoujście położone przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera 26 w mieście Świnoujście nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych, nie są ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz znajdują się poza ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych. Jednocześnie zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 02.09.2021 r., przedmiotowe nieruchomości nie są objęte wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Świnoujście.

Na podstawie zaświadczenia Urzędu Miasta Świnoujśce Wydziału Ochrony Środowiska i Leśnictwa z dnia 31.08.2021 r. przedmiotowe działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, bądź decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r.
o lasach (Dz.U.2021.1275).

Na terenie nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. K.W. Steyera 26 funkcjonowała, nieczynna obecnie gazownia, zaopatrująca mieszkańców Świnoujścia w gaz miejski. Gazownia rozpoczęła działalność pod koniec XIX w. i została wyłączona z eksploatacji

w 1993 r. Klasyczna gazownia przy ul. Steyera od początku istnienia produkowała gaz w postaci suchej destylacji węgla, wykorzystując do produkcji gazu węgiel kamienny.

Wykonane na terenie badania sozologiczne wskazały na występowanie zanieczyszczeń środowiskowych powstałych wskutek działalności klasycznej gazowni. Przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie i wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Obecnie toczy się postepowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt planu remediacji. Postępowanie zostało odroczone do końca 2021 r. do czasu uzyskania nowych badań uszczegółowiających.

Z wynikami badań sozologicznych można zapoznać się po uprzednim umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony środowiska, e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oferent/Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń zawartych w Formularzu ofertowym o zapoznaniu się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego i że nie wnosi do nich zastrzeżeń, które to oświadczenia zostaną zawarte również w akcie notarialnym.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1W/ 00005569/6.

W dziale III widnieje wpis dotyczący przysługującego Zarządowi Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. prawie pierwokupu względem zbywanej działki nr 347/6 o pow. 0,5143 ha oraz niepodlegającej zbyciu działki nr 347/7.

Dział IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości jest wolny od wpisów.

V. **Forma przetargu:**

Sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę.

2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być

to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem.

4. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wskazaniem numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

5. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

6. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie straszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.

7. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty.

8. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a prawo użytkowania wieczystego wraz z własnością budowli stanowiących odrębną własność będą nabywane do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży.

9. W przypadku, gdy oferentem są wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki.

10. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania przetargu.

11. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

12. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, umowę bankową, deklarującą udzielenie finansowania, nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

13. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.

14. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości faktyczny oraz prawny i akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przebieg ogrodzenia, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i ograniczenia wynikające z jego treści, stan techniczny budowli i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

15. Oświadczenie, iż ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy sprzedaży oraz, że Oferent nie będzie wysuwać względem Zbywcy żadnych innych roszczeń.

16. Zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku, gdy Nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

17. Zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku od transakcji, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat wieczysto-sądowych.

18. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że dz. nr 347/6 obręb 0010 Świnoujście objęta jest prawem pierwokupu ustanowionym na rzecz Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A oraz że w razie nieskorzystania prze

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com