Info Zamówienia

Wydanie nr **04/01/2023** z dnia 4 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 5.365.000,00
Powierzchnia: 6413.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Szczecin, 12.01.2023 r.

KOREKTA TREŚCI OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie niniejszym informuje, że wprowadza zmiany związane z przysługującym prawem pierwokupem w ogłoszeniu o pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności znajdujących się na nim budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności położonego w Świnoujściu przy ulicy Kontradmirała Włodzimierza Steyera, dz. 347/4, 347/5, 347/6 obręb 0010 Świnoujście.

1. **Komisja Przetargowa wprowadza zmiany w dziale II ogłoszenia, który otrzymuje brzmienie:**

„Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Świnoujściu (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera, oznaczonego jako działki nr 347/4 (powierzchnia 0,0898 ha), nr 347/5 (powierzchnia 0,0372 ha) i nr 347/6 (powierzchnia 0,5143 ha) obręb 0010 Świnoujście, o łącznej powierzchni 0,6413 ha wraz z prawem własności posadowionych na niej budowli będących odrębnym od gruntu przedmiotem własności, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1W/00005569/6. Przedmiotem sprzedaży nie jest prawo użytkowania wieczystego pozostałych gruntów - działek o numerach 180/5, 181/1 obręb 0010 Świnoujście - ujawnionych w księdze wieczystej nr KW SZ1W/00005569/6.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r. oraz właścicielem posadowionych na gruncie budowli. W decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, znak: GNG.3-K-7220p/223/95 z 06.07.1995 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 347/6 obręb 0010 Świnoujście objęta jest prawem pierwokupu, przysługującym właściwym jednostkom organizacyjnym podległym Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanym, a w dalszej kolejności Zarządowi Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. lub Skarbowi Państwa, które są uprawnione do wykonania tego prawa w ciągu 6 miesięcy, począwszy od dnia otrzymania przez pierwszy z tych podmiotów od notariusza wypisu aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży (zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 20.12.1996 r. o portach i przystaniach morskich, tj. Dz.U.2021.491). Opisane powyżej prawo pierwokupu zastrzeżone na rzecz Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ujawnione jest w Dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z .o.o. jest w posiadaniu informacji wedle stanu na dzień 09.06.2022r., zgodnie z którymi Gmina Miasto Świnoujście uzyskała pozwolenie wodnoprawne na budowę wylotu oczyszczonych wód deszczowych i aktualnie opracowywany jest projekt podziału działki nr 347/6 obręb 0010 niezbędny do uzyskania decyzji o zezwolenie

na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu których Gmina Miasto Świnoujście ma wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację budowy drogi publicznej na działce nr 347/6 obręb 10 w Świnoujściu. Zgodnie z posiadanymi prze z Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. informacjami, planowane przedsięwzięcie ma objąć także część dz. nr 211/1, która nie jest objęta niniejszym postępowaniem i stanowi grunt pod morskimi wodami wewnętrznymi, a także zgodnie z Decyzją nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 21.05.2020 r., teren zamknięty w resorcie obrony narodowej w myśl art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 i 284) oraz § 2 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1996 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Obrony Narodowej (Dz. U. poz. 426 oraz z 2014 r. poz. 933). Działka nr 211/1 na podstawie art. 3 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wyłączona z zadań własnych gminy w zakresie planowania przestrzennego. W ramach tejże inwestycji planuje się wykonać budowę: ciągu pieszojezdnego o szerokości 5,0 m oraz długości około 57,0 m, ciągu pieszorowerowego szerokości 3,5 m, długości ok. 75 m, kanalizacji deszczowej grawitacyjnej oraz tłocznej (wraz z lokalizacją przepompowni i niezbędną do jej obsługi infrastrukturą), a także planuje się wykonać

rekultywację terenu oraz rozbiórkę istniejącego słupa kratowego znajdującego się na końcu projektowanego ciągu pieszorowerowego.

Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie posiada wiedzy na temat wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej nieruchomości, w której skład wchodzi działka gruntu nr 347/6, położona w Świnoujściu przy ul. K. W. Steyera. W razie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po dniu publikacji niniejszego ogłoszenia oraz zawarciu umowy sprzedaży, Nabywca uprawniony będzie do dochodzenia – w miejsce PSG – roszczenia o wypłatę odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości.

Komisja Przetargowa wprowadza zmiany w dziale XIV pkt. 17, który otrzymuje brzmienie:

„17. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że dz. nr 347/6 obręb 0010 Świnoujście graniczy od strony zachodniej z działką nr 211/1 obręb

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com