Info Zamówienia

Wydanie nr **27/02/2023** z dnia 27 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako dz. 27/2 o pow. 560 m2, położonego w Wiśniewie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 3.278,00
Powierzchnia: 560.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa

OGŁASZA PISMENY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ:

prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako dz. 27/2 o pow. 560 m^2, położonego w Wiśniewie, gmina Wiśniew, powiat siedlecki, obręb 0028 Wiśniew, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00032781/1.

I. **Organizator przetargu**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, 02-235 Warszawa, ul. Równoległa 4A.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wiśniewie (woj. mazowiecie), oznaczonej jako działka nr **27/2** o powierzchni 0,0560 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1S/00032781/1. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 29.08.2095 r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 27/2 obręb 0028 Wiśniew objęta jest prawem pierwokupu przysługującym Gminie Wiśniew, która jest uprawniona do wykonania tego prawa w ciągu 1 miesiąca, począwszy od dnia otrzymania od notariusza wypisu aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży (zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Charakterystyka nieruchomości

Działka nr 27/2 położona jest w miejscowości Wiśniew, gmina Wiśniew, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Wiśniew to miejscowość gminna licząca około 900 mieszkańców, położona w południowej części powiatu siedleckiego przy drodze krajowej nr 63 Węgorzewo - Sławatycze. Wiśniew oddalony jest o około 9 km od Siedlec (siedziba powiatu). Działka nr 27/2 położona jest na kolonii wsi, w jej północno-zachodniej części. Dojazd do działki zapewniony jest poprzez ulicę Batalionów Chłopskich o dobrym stanie technicznym (droga asfaltowa) a następnie drogą gruntową utwardzoną o średnim stanie technicznym.

Kształt działki jest regularny, prostokątny. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim. Przedmiotowa działka w przeszłości zabudowana była stacją redukcyjno-pomiarową gazu, która została zlikwidowana. Obecnie jej teren jest niezagospodarowany. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się infrastruktura stalowa pozostawiona po zlikwidowaniu stacji gazowej, która jest odcięta i pozostawiona do likwidacji we własnym zakresie przez nabywcę.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej.

Na terenie nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 r. Rady Gminy Wiśniew, zmienionym uchwałą nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r., działka przeznaczona jest na tereny rolne.

Dodatkowe informacje:

przedmiotowa działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu bądź decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2021.1275).

- z uwagi na zlokalizowaną w obrębie działki infrastrukturę gazową stanowiącą własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nabywca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (oświadczenie w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości). Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Prawo służebności przesyłu, o którym mowa Kodeksie cywilnym art. 3051 - 3054 (Dz.

U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132 z 2018 r poz. 398) ustanowione przez użytkownika wieczystego na rzecz PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie i jej następców prawnych polegać będzie w szczególności na:

1. prawie eksploatacji posadowionych na nieruchomości urządzeń, tj. gazociągu wysokiego ciśnienia o długości 10 mb z posadowioną na niej szafką ochrony katodowej,

2. prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami posadowionej infrastruktury gazowej.

3. prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w wymienionych ppkt. 2 celach,

4. ograniczeniu prawa każdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 30 metrów, tj. w obszarze po15 m na każdą stronę od osi urządzeń, czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Z chwilą ustanowienia służebności przesyłu użytkownik wieczysty zrzeka się roszczeń wobec PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie lub jego następców prawnych z tytułu korzystania przez nich z nieruchomości. Nie dotyczy to jednak roszczeń z tytułu ewentualnych szkód, wykraczających poza następstwa wykonywania prawa służebności przesyłu powstałych przy prowadzeniu prac związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami oraz modernizacją urządzeń.

- Zbywca informuje, że wedle swojej najlepszej wiedzy popartej zebraną na potrzeby niniejszego przetargu dokumentacją techniczną na nieruchomości nie znajduje się żadna niezinwentaryzowana infrastruktura sieciowa (w tym energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa) lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na

nieruchomościach przyległych, nie opisane w treści ogłoszenia. W razie jednak, gdyby po zawarciu z Nabywcą umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, ujawniła się jakakolwiek niezinwentaryzowana infrastruktura sieciowa lub ww. strefa ochronna sieci, Nabywca zobowiązany jest do zrzeczenia się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń względem PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, co znajdzie odzwierciedlenie w treści umowy sprzedaży. Nabywca może dokonać identyfikacji ewentualnie istniejących sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia,

utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla Nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają Nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla Nabywcy w związku z ujawnieniem istnienia tych sieci obciążają Nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zachowania ewentualnie istniejących stref ochronnych ewentualnie zidentyfikowanych sieci oraz do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania ewentualnie istniejących stref ochronnych i stref kontrolowanych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

Nabywca wraz z ofertą jest zobowiązany złożyć oświadczenie o sprawdzeniu stanu technicznego nieruchomości, braku jakichkolwiek uwag bądź zastrzeżeń w tym zakresie, a nadto oświadczenie, iż zrzeka się i nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w związku z ewentualnym znajdowaniem się na nieruchomości niezinwentaryzowanej infrastruktury sieciowej lub strefy ochronnej sieci.

Stan prawny nieruchomości

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Działy III i IV księgi wieczystej nr KW SI1S/00032781/1 prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

W księdze wieczystej ujęta jest nieaktualna informacja o powierzchni działki oraz o istniejących na działce budynkach. Budynki po stacji gazowej zlikwidowano w 2011 roku. Sprostowanie treści księgi wieczystej w zakresie powierzchni działki, jak również w zakresie konieczności wykreślenia nieistniejącego na działce budynku, nastąpi na etapie podpisywania aktu notarialnego na podstawie aktualnej dokumentacji geodezyjnej do celów wieczystoksięgowych.

Zainteresowanym nieruchomością zostanie umożliwione zapoznanie się z treścią umowy oddania terenu w użytkowanie wieczyste z dnia 28.08.1996 r.

Osoby udzielające informacji o przedmiocie przetargu

Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Osoba do kontaktu: Pani Katarzyna Okrzeja, tel. 22 444 38 10, e-mail: katarzyna.okrzeja@psgaz.pl.

2. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu – Pani Katarzyna Okrzeja, tel. 22 444 38 10,

e-mail: katarzyna.okrzeja@psgaz.pl

Cena wywoławcza netto w PLN

3.278,00 zł netto (słownie: trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 00/100)

Według stanu na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działki nr 27/2 podlega opodatkowaniu 23 % stawką VAT.

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji. W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

Wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

- Wadium należy wnieść w pieniądzu.
- Wadium należy wpłacić **do dnia 13 marca 2023 r.**
- Wadium należy wpłacić na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie nr **12 1240 6292 1111 0010 5487 7226.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy tytuł przelewu: Wadium za nieruchomość – Wiśniew, dz. nr 27/2 obręb 0028 Wiśniew)***.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
- Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
- Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
- Oferent ma prawo wycofania się z udziału w przetargu oraz zwrotu wadium, jeżeli przed ustalonym w ogłoszeniu terminem o przetargu, złoży pisemny wniosek o wycofaniu się z przetargu i o zwrot wadium wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin i zasady składania ofert

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie z niniejszym ogłoszeniem należy złożyć **do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z adnotacją: *„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Wiśniewie, dz. nr 27/2, obręb 0028 Wiśniew – nie otwierać do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 11:00”* w portierni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie, 02-235 Warszawa, ul. Równoległa 4A**,** lub listownie na powyższy adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za pisemną zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

- Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
- Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem.
- Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert (do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży z uwagi na prawo pierwokupu). Za pisemną zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

- Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin otwarcia ofert (rozstrzygnięcia przetargu)

15 marca 2023 r. o godzinie 11:00

Miejsce otwarcia ofert (przetargu)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie, przy ulicy Równoległej 4A, 02-235 Warszawa piętro III, sala nr 306.

Zastrzeżenia dotyczące przetargu

Oferent przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

- W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy bądź nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę, nabywca traci złożone wadium.
- Zbywający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Dla kontrahenta/Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Województwo mazowieckie.
- O wynikach przetargu Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.
- W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje Oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.
- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.
- Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny.
- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu.
- Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy Nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu

notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

- Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu przetargu na własny koszt.

- Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

- Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.

- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do przetargu osób, które nie złożą wymaganych dokumentów, złożą dokumenty nieczytelne lub w języku innym niż język polski, bez zachowania wymaganej formy lub treści, budzące wątpliwości, co do ich autentyczności, lub których treść nie będzie wskazywać na umocowanie, ważność lub skuteczność złożonych oświadczeń, oraz na umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do nabycia przedmiotu przetargu (w tym na majątek wspólny małżonków lub na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej) i zobowiązania do zapłaty zaoferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza.

- Niezależnie od wyniku przetargu jej uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu bez udzielenia przybicia.

- Każdy z Oferentów może występować albo w imieniu własnym albo reprezentować tylko jednego Nabywcę z wyjątkiem zamiaru nabycia przez współmałżonków na majątek wspólny, przez wspólników spółki cywilnej na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub przez inne osoby na współwłasność w częściach ułamkowych z zastrzeżeniem ust. 16 i 17.

- W przypadku wyrażania woli nabycia przedmiotu przetargu na majątek wspólny małżonków Oferentem będzie jeden z małżonków, przy czym drugi z nich musi udzielić współmałżonkowi zgody, którą należy złożyć zgodnie z działem XIV pkt 6.

- W przypadku wyrażenia woli nabycia przedmiotu przetargu na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub na współwłasność, Oferentem będzie jedna osoba (odpowiednio: jeden ze wspólników spółki cywilnej lub deklarujących nabycie na współwłasność albo ich wspólny pełnomocnik), przy czym pozostałe osoby muszą udzielić Oferentowi pełnomocnictwa, które należy złożyć zgodnie z działem XIV pkt 3. W przypadku organów osób prawnych i jednostek organizacyjnych, których sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób, Oferentem będzie jedna osoba (członek organu lub osoba trzecia), przy czym pozostałe osoby muszą udzielić oferentowi pełnomocnictwa, które należy złożyć zgodnie z działem XIV pkt 3.

- Oferenci występujący wspólnie osobiście lub przez przedstawiciela, będą zobowiązani solidarnie do wykonania zobowiązań wynikających z przystąpienia do przetargu oraz z zawartej umowy. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają pozostałe osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot.

- Wspólnicy spółki cywilnej, małżonkowie nabywający na majątek wspólny, jak również osoby nabywające na współwłasność w częściach ułamkowych są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę całości ceny, a wspólnicy spółek osobowych – są odpowiedzialni za zapłatę ceny solidarnie ze spółką osobową.

- Za spełnienie warunków niezbędnych do uczestnictwa w przetargu odpowiada Oferent.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby/podmioty, które:

XIII.

1. W terminie do dnia 13 marca 2023 r. wniosą wymagane wadium.

2. W terminie do dnia 15 marca 2023 r. do godz. 10:00 złożą oryginał formularza ofertowego wraz z oświadczeniami i zobowiązaniami Oferenta (podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta) wraz z wymaganymi dokumentami opisanymi w dziale XIV, na adres Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.

3. Sprzedający zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Sprzedającego.

Dokumenty wymagane przy składaniu oferty

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z następującymi oświadczeniami, zobowiązaniami i dokumentami:

- Jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) Oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę.

- Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i na warunkach ustalonych przez Zbywającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wskazanie numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

- W przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych wspólników spółki cywilnej, Oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu przetargu na współwłasność lub Oferenta występującego w imieniu podmiotu, którego sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo wymaga zachowania formy aktu notarialnego i powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 27/2 i zapłaty oferowanej ceny nabycia, nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam Oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych bez uczestnictwa w przetargu wszystkich nabywców.

- W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.

- W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty.

- W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a przedmiot przetargu będą nabywane do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży.

- W przypadku, gdy Oferentem są wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki.

- Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzania przetargu.

- Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

- W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, zobowiązanie oferenta do przekazania umowy bankowej, nie później niż na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

- Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz akceptacji ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie uczestnika przetargu, że sprawdził stan techniczny nieruchomości i nie zgłasza jakichkolwiek uwag, bądź zastrzeżeń w tym zakresie.

- Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości faktyczny oraz prawny i akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przeznaczenie nieruchomości, i nie będzie występował z roszczeniami w stosunku do Zbywcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

- Zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku, gdy Nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

- Zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku od transakcji, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat wieczysto-sądowych.

- Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że dz. nr 27/2 obręb 0028 Wiśniew objęta jest prawem pierwokupu przysługującym Gminie Wiśniew a nadto akceptuje taki stan rzeczy i nie będzie kierował w stosunku do Zbywcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, żadnych roszczeń z tego tytułu, w tym przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Gminę Wiśniew.

- Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w księdze wieczystej wpisana jest nieaktualna powierzchnia działki oraz informacja o istniejących na działce budynkach. Budynki po stacji gazowej zlikwidowano w 2011 roku. Sprostowanie treści księgi wieczystej w zakresie powierzchni działki, jak również w zakresie konieczności wykreślenia nieistniejącego na działce budynku, nastąpi na etapie podpisywania aktu notarialnego na podstawie aktualnej dokumentacji geodezyjnej do celów wieczystoksięgowych.

- Oświadczenie, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy i że nie będzie wysuwać względem Zbywcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, żadnych innych roszczeń, w szczególności potencjalnych kosztów usunięcia pozostałości innej, dotychczas niezidentyfikowanej podziemnej infrastruktury gazowej, jak również gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

- Oświadczenie uczestnika przetargu o sprawdzeniu stanu faktycznego i prawnego nieruchomości i braku jakichkolwiek uwag, bądź zastrzeżeń w tym zakresie.

- Oświadczenie uczestnika przetargu, że zobowiązuje się do zachowania ewentualnie istniejących stref ochronnych dla niezidentyfikowanej infrastruktury podziemnej oraz do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania ewentualnie istniejących stref ochronnych i stref kontrolowanych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

- Oświadczenie uczestnika przetargu, że akceptuje i nie wnosi z tytułu zobowiązania z pkt.20 powyżej żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się i nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec PSG sp. z o.o. wraz z oświadczeniem o wyłączeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady nieruchomości w związku z ewentualnym znajdowaniem się na nieruchomości niezinwentaryzowanej infrastruktury sieciowej lub strefy ochronnej sieci zlokalizowanych na tej nieruchomości.

- Oświadczenie uczestnika przetargu, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

- Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.

- Oświadczenie o braku ograniczeń do wzięcia udziału w przetargu, o których mowa w pkt. XV.

- Oświadczenie, w zakresie zapoznania si&#2

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com