Info Zamówienia

Wydanie nr **03/09/2020** z dnia 3 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU położonego w Kościanie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.250,00
Powierzchnia: 12.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

położonego w Kościanie przy ul. Karola Marcinkowskiego, oznaczonego jako działka numer 1746/8

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości w postaci działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1746/8, o powierzchni 0,0012 ha, położonej w Kościanie przy ul. Karola Marcinkowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1K/00035070/4. Grunt oznaczony jest jako tereny przemysłowe Ba.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 250,00 zł netto/2 767,50 zł brutto.

Wymagane wadium wynosi 120,00 zł.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki 1746/8 położonej w Kościanie, będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Nieruchomość oraz dokumentację dotyczącą nieruchomości można oglądać po uzgodnieniu terminu, pod numerami telefonu (61) 8545-652 lub 693-293-056 oraz (61) 8545-648 lub 782-995-885 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Na działce 1746/8 znajduje się część ogólnodostępnego ciągu pieszego w postaci chodnika wykonanego z kostki granitowej, który nie stanowi własności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
i nie stanowi przedmiotu sprzedaży.

Zbywana działka 1746/8 zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu, na którym w przeszłości prowadzona była klasyczna produkcja gazu. W 2007 r. wykonano badania sozologiczne obszaru klasycznej gazowni, na podstawie których stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego. Przeprowadzone w 2007 r. badania nie obejmowały bezpośrednio działki 1746/8. Posiadane przez PSG sp. z o.o. badania, w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395), uległy dezaktualizacji. Z wynikami badań terenu sąsiadującego bezpośrednio ze zbywaną działką można się zapoznać w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Poznaniu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod nr tel. 61 8545 393. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność PSG i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. Potencjalny oferent w trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej ma prawo do wykonania własnych notatek.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Miasta Kościana nr GM-6727.188.2019 z dnia 3.12.2019 r. dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/376/18 Rady Miejskiej Kościana z dnia 11 października 2018r., działka znajduje się w obszarze, dla którego wyznaczony jest kierunek

zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej MW.

Księga wieczysta nr PO1K/00035070/4 prowadzona jest również dla działki 1746/9, która to działka pozostaje w majątku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i nie podlega sprzedaży.

Jednocześnie informujemy, iż zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu. Ostateczne decyzje w przedmiocie prawa pierwokupu podejmie notariusz sporządzający akt notarialny.

W treści decyzji oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste nie wskazano celu na jaki prawo to zostało ustanowione.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Bank Pekao S.A. nr **06 1240 6292 1111 0010 5498 4810** najdalej do dni **21 września 2020r**. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wyżej wymienione konto.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanej kopercie w siedzibie PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, w Kancelarii z adnotacją: *„Oferta przetargowa w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Marcinkowskiego – nie otwierać”.*

Złożona oferta pozostaje wiążącą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert, przy czym przewiduje się możliwość wydłużenia związania z ofertą po uzyskaniu zgód obu stron.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz potwierdzenie znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu.

Oferty można składać do dnia 22 września 2020 r. do godz. 10.00.

W ofercie należy podać:

- w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.
- dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelne podpisane imieniem i nazwiskiem, osoby udzielającej pełnomocnictwa,
- w przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),
- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,
- w przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki,
- oświadczenie organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,
- promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

- pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki.

- w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

- pisemne zobowiązanie uczestnika do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatków oraz opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

- pisemne zobowiązanie uczestnika do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

- oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń.

- oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego lub jeśli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o.
  w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/przeprowadzenia innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.

- oświadczenie, że znany jest mu fakt, iż na zbywanej działce znajduje się część ogólnodostępnego ciągu pieszego w postaci chodnika wykonanego z kostki granitowej, który nie stanowi przedmiotu sprzedaży, a przyszły nabywca zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń względem PSG sp. z o.o.

- oświadczenie, że nabywcy znany jest dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności fakt, iż w sąsiedztwie zbywanej działki prowadzona była klasyczna produkcja gazu, oraz fakt możliwej migracji zanieczyszczeń gruntowo-wodnych stwierdzonych na badanym terenie na działki sąsiadujące, a w szczególności, że:

- nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, oraz zrzeka się z tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń, iż z dniem 5 września 2016r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016r. poz. 1395), przy czym wskazane badania sozologiczne realizowane były przez sprzedającego przed wejściem w życie przedmiotowego rozporządzenia,

- nabywca nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,

- nabywca skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych,

- nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która powodowała zanieczyszczenia,

- nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym

okresie,

- w zakresie dozwolonym przez prawo nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości,

- nabywca oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem w szczególności koszty ewentualnej remediacji,

- nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie,
nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- oświadczenie oferenta w zakresie zapoznania się z informacją podaną w ogłoszeniu o przetargu w punkcie 16 poniżej, stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia,

- Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,

f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg

- zobowiązanie oferenta do zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia określone

w treści ogłoszenia o przetargu oraz oświadczeń zawartych w ofercie,

- oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

- sposób kontaktu z nabywcą,

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2020 r. o godz. 10.15 na terenie siedziby
PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

przy ul. Za Groblą 8 w Poznaniu
(budynek nr 50, piętro, pokój 23b)

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.

2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.

3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

4. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej (minimalnej).

5. Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie wskazanym przez sprzedającego.

6. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, zaś wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru ofert.

7. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,

8. Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić
w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

10. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium;

11. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

12. Sprzedający zastrzega, iż może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

13. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

14. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

15. W razie ustalenia, iż kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Spółka poinformuje Oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty,

16. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą

Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

17. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, na temat warunków sprzedaży i uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod numerami telefonu: (61) 8545-652 lub 693-293-056 oraz (61) 8545-648 lub 782-995-885.

{{insertPDF nazwa=" wypis i wyrys" id="5f5153dea4313"}}
{{insertPDF nazwa="zdjęcia" id="5f5153ec37871"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com