Info Zamówienia

Wydanie nr **31/03/2023** z dnia 31 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 135.249,00
Powierzchnia: 1108.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

położonego w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej, oznaczonego jako działka numer 1944/7

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1944/7, o powierzchni 0,1108 ha, położonej w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej wraz ze znajdującą się na niej budowlą w postaci ogrodzenia, dla której to działki Sąd Rejonowy
w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KZ1O/00013913/9. Grunt oznaczony jest w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane Bi.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 135 249,00 zł netto

Wymagane wadium wynosi 6 765,00 zł.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki 1944/7 położonej w Ostrzeszowie wraz
z ogrodzeniem, będzie podlegała opodatkowaniu 23% stawką VAT.

Nieruchomość oraz dokumentację dotyczącą nieruchomości można oglądać po uzgodnieniu terminu, pod numerami telefonu (61) 8545-652 lub 693-293-056 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

W chwili sprzedaży działki 1944/7, zostaną na niej ustanowione nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawa służebności przesyłu dla infrastruktury gazowej stanowiącej własność PSG sp. z o.o. oraz służebności drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego działki 1944/6. Zakres oraz przebieg służebności został przedstawiony na załączniku graficznym w postaci mapy poglądowej stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Teren działki 1944/7 stanowił w przeszłości część kompleksu, na którym prowadzono działalność klasycznej gazowni. Produkcja gazu węglowego trwała na tym terenie od 1905 r. do 1981 r.
W październiku 2021 r. wykonane zostały badania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono, iż teren nosi znamiona prowadzonej w przeszłości działalności przemysłowej
w postaci zanieczyszczenia ciągłego na głębokości od 0,0 do 0,25 mp.p.t, oraz punktowego na głębokościach przekraczających 0,25 m p.p.t.

Z wynikami badań sozologicznych terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji

sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

W związku z przedstawionymi powyżej faktami Nabywca zobowiązany będzie do złożenia następujących oświadczeń w akcie notarialnym:

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń.

- Nabywca oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

- Nabywca oświadcza, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tego tytułu żadnych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, lub też kosztów usunięcia pozostałości innej, dotychczas niezidentyfikowanej podziemnej infrastruktury gazowej.

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt zidentyfikowania w ramach przeprowadzonego w 2021 r. wstępnego rozeznania stanu środowiska gruntowo – wodnego przez sprzedawcę - spółkę pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie - zanieczyszczenia gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

- Nabywca oświadcza, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, dotychczas niezidentyfikowanej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- Nabywca oświadcza, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.

- *Wariantowo:* Nabywca oświadcza, że *skorzystał / dobrowolnie zrezygnował* z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

- Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

- Nabywca oświadcza, że rezygnuje ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT w odniesieniu do nabywanej nieruchomości i wybiera opodatkowania VAT dostawy tej nieruchomości (oświadczenie składane wyłącznie przez nabywcę będącego czynnym podatnikiem VAT).

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miasta i Gminy Ostrzeszów znak WGP.6727.1.66.2022.KS z dnia 26.05.2022 r. teren, na którym leży działka nr 1944/7 objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczony jest w planie symbolami: G – teren urządzeń infrastruktury gazowniczej, KL – tereny dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, strefa „A" ochrony konserwatorskiej, strefa ochrony konserwatorskiej „A" oraz „W", strefa rewitalizacji zabudowy. Zgodnie z ww. zaświadczeniem teren nie należy do obszaru zdegradowanego i do obszaru rewitalizacji, a Miasto i Gmina Ostrzeszów nie przystąpiła do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu rewitalizacji. Obszar nie znajduje się w specjalnej Strefie Ekonomicznej. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej zgodnie z decyzja z dnia 27.05.1993 r. nr rejestru 674/A. W związku z objęciem działki MPZP nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren działki objęty jest Obszarem Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowskiej (rozporządzenie Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 7 września 1995 r.).

Jednocześnie informujemy, iż zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu (do działki przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Gminy Ostrzeszów).

W treści decyzji oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste nie wskazano celu na jaki prawo to zostało ustanowione.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Bank Pekao S.A. nr **06 1240 6292 1111 0010 5498 4810** najdalej do dnia **12 kwietnia 2023 r**. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wymienione konto. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem oferenta do przetargu.

Oferty należy przesłać w zapieczętowanej kopercie na adres PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, z adnotacją: *„Oferta przetargowa w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej – nie otwierać".*

Złożona oferta pozostaje wiążącą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert, przy czym przewiduje się możliwość wydłużenia związania z ofertą po uzyskaniu pisemnych zgód obu stron.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz złożenie oferty zawierającej pełen komplet dokumentów i oświadczeń wskazanych w punkcie dotyczącym wymagań w zakresie oferty. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz potwierdzenie znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu.

Oferty można składać do dnia 13 kwietnia 2023 r. do godz. 13.00

Do oferty należy podać/załączyć:

- w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej,
- dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
- numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem, osoby udzielającej pełnomocnictwa,
- w przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji,
- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty,
- w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

- w przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, aktualna umowa spółki,

- oświadczenie organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzenia przetargu,

- promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

- pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego. W takim przypadku w akcie notarialnym Nabywca złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki,

- oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o VAT, opłat sądowych,

- pisemne zobowiązanie uczestnika do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku. Wartość zwrotu z tego tytułu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wskazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości,

- oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i ograniczenia wynikające z jego treści, (w tym fakt ujęcia w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego oraz archeologicznej warstwy kulturowo-osadniczej zgodnie z decyzją z dnia 27.05.1993 r. nr rejestru 674/A i lokalizacji na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowskiej), stanem technicznym nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/ innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży lub też zidentyfikowano jakiekolwiek instalacje i sieci w gruncie,

- oświadczenie nabywcy, iż znany jest mu przebieg infrastruktury gazowniczej w postaci gazociągów średniego ciśnienia dn 90 i dn 80 o łącznej długości przecięcia: 47m stanowiącej własność PSG sp. z o.o. zlokalizowanej na działce 1944/7 oraz zobowiązanie nabywcy, że w chwili podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości na rzecz PSG sp. z o.o. ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Sprzedającego, zgodnie z załącznikiem graficznym w postaci mapy poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia, która będzie obejmowała:

a) prawo PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu do prowadzenia przez nieruchomość sieci dystrybucyjnej, zgodnie z graficznym zapisem jej przebiegu, oraz dokonywania tą siecią dystrybucyjną przesyłu gazu,

b) prawo PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu do posadowionej sieci dystrybucyjnej w celu wykonywania prac budowlano – montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych na nieruchomości oraz usuwania ewentualnych awarii sieci dystrybucyjnej, jak również rozbudowy w celu przyłączania do niej odbiorców z nieruchomości sąsiednich, przywracając każdorazowo na swój koszt (PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu) powierzchnię nieruchomości, pod którą biegnie sieć dystrybucyjna do stanu pierwotnego,

c) prawo PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przejazdu i przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń sieci dystrybucyjnej,

d) ograniczenie prawa każdoczesnego właściciela nieruchomości do korzystania z nieruchomości w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m, tj. w obszarze po 0,5 m na stronę od osi gazociągu, poprzez powstrzymanie się od podejmowania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej.

- zobowiązanie nabywcy, iż w chwili podpisana aktu notarialnego na działce 1944/7 ustanowi nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego działki 1944/6, której lokalizacja została przedstawiona na załączniku graficznym w postaci mapy poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia,

- oświadczenie nabywcy, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń.

- oświadczenie nabywcy, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

- oświadczenie nabywcy, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tego tytułu żadnych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, lub też kosztów usunięcia pozostałości innej, dotychczas niezidentyfikowanej podziemnej infrastruktury gazowej.

- oświadczenie nabywcy, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt zidentyfikowania w ramach przeprowadzonego w 2021 r. wstępnego rozeznania stanu środowiska gruntowo – wodnego przez sprzedawcę - spółkę pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie - zanieczyszczenia gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

- oświadczenie nabywcy, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, dotychczas niezidentyfikowanej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- oświadczenie nabywcy, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- oświadczenie nabywcy, że nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.

- oświadczenie nabywcy, *wariantowo:* że *skorzystał / dobrowolnie zrezygnował* z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

- oświadczenie nabywcy, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

- oświadczenie nabywcy, że rezygnuje ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT w odniesieniu do nabywanej nieruchomości i wybiera opodatkowania VAT dostawy tej nieruchomości (oświadczenie składane wyłącznie przez nabywcę będącego czynnym podatnikiem VAT).

- oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,

f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

- oświadczenie oferenta w zakresie zapoznania się z informacją podaną w ogłoszeniu o przetargu w punkcie 16 poniżej, stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia,

- Oświadczenie oferenta, iż w przypadku zidentyfikowania na obszarze działki niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń, nie wnosi do tego zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zbywcy z tego tytułu.

- zobowiązanie oferenta do zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia określone

w treści ogłoszenia o przetargu oraz oświadczeń zawartych w ofercie,

- oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,

- sposób kontaktu z nabywcą.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2023 r. o godz. 13.15 na terenie siedziby PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

przy ul. Za Groblą 8 w Poznaniu (budynek nr 50, piętro, pokój 23b)

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej lub e-mailowej (w zależności od podanej formy kontaktu).

2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert. Za pisemną zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

3. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie wskazanym przez sprzedającego.

5. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, zaś wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru ofert.

6. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

7. Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić
w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego. W takim przypadku w akcie notarialnym Nabywca złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

8. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

9. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

10. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert. Za pisemną zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

11. Sprzedający zastrzega, iż może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

12. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

13. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

14. W razie ustalenia, iż kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Spółka poinformuje Oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

15. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz złożenie oferty zawierającej pełen komplet dokumentów i oświadczeń wskazanych w punkcie dotyczącym wymagań w zakresie oferty.

16. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub

do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

17. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, na temat warunków sprzedaży i uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod numerami telefonu: (61) 8545-652 lub 693-293-056

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="6427154d3b1e0"}}
{{insertPDF nazwa=" Zał. nr 1_Ostrzeszów - mapka służebności" id="642715dc55ab5"}}
{{insertPDF nazwa=" Oświadczenie - dane osobowe" id="64271569eaf13"}}
{{insertPDF nazwa=" Wypis z rejestru gruntów" id="6427159336144"}}
{{insertPDF nazwa=" Wyrys z rejestru gruntów" id="642715aacbccf"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com