Info Zamówienia

Wydanie nr **13/10/2021** z dnia 13 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU położonego w Poznaniu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.040.100,00
Powierzchnia: 1000.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

położonego w Poznaniu na os. Kopernika (dojazd od ul. Galileusza), oznaczonego jako działka numer 1/16

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/16, o powierzchni 0,1000 ha, położonej w Poznaniu na oś. Kopernika (dojazd od ul. Galileusza), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1P/00158098/9. Grunt oznaczony jest jako inne tereny niezabudowane Bp.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 040 100,00 zł netto

Wymagane wadium wynosi 55 000,00 zł.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki będzie objęta zwolnieniem
z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy VAT.

W przypadku zmiany uwarunkowań planistycznych zmianie może ulec kwalifikacja opodatkowania transakcji sprzedaży podatkiem VAT. Kwestia ta zostanie ostatecznie ustalona w chwili podpisywania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość oraz dokumentację dotyczącą nieruchomości można oglądać po uzgodnieniu terminu, pod numerami telefonu (61) 8545-652 lub 693-293-056 oraz (61) 8545-648 lub 782-995-885
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Działka położona jest w Poznaniu na Os. Kopernika (dojazd od ul. Galileusza) w zabudowie wielorodzinnej. Najbliższe otoczenie stanowią: tereny zieleni osiedlowej, budynki mieszkalne wielorodzinne i budynek użyteczności publicznej – szkoła. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowe. Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu i nie jest ogrodzona. Na południowo zachodniej części działki rosną drzewa liściaste i iglaste oraz w centralnej części działki – brzoza. Granica działki jest obsadzona krzewami, stanowiącymi przycięty żywopłot

Dojazd do nieruchomości odbywa się na podstawie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu do drogi publicznej po działkach 10/3, 12/3, 12/6 zapisanych w KW PO1P/00098199/8 (prowadzonej dla nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Grunwald) na rzecz każdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego działki 1/16.

Na działce zlokalizowane były: kontener stacji redukcyjno -pomiarowej II st., gazociągi, zespół zaporowo-upustowy, przyłącze energetyczne, ogrodzenie i elementy betonowe dróg wewnętrznych, które zostały zlikwidowane w 2020r.

Zgodnie z informacją z Urzędu Miasta Poznania znak: UA-IV.6724.498.2021 z dnia 5.03.2021r. dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" zatw. Uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014r. znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku Studium symbolem MW/U – jest to teren zabudowy niskiej, średniowysokiej mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej; kierunek przeznaczenia wiodący: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa; kierunek przeznaczenia uzupełniający: zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Nieruchomość nie jest objęta obszarem rewitalizacji wyznaczonym w uchwale Rady Miasta Poznania Nr XXXVIII/648/VII/2016 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016r. poz. 7323) z dnia 22.11.2016r., zgodnie z art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015r. W dniu 5.12.2017r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LVIII/1091/VII/2017 w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania", w którym wskazała możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji, jednak do dnia dzisiejszego Rada Miasta nie podjęła jeszcze uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji i tym samym nieruchomości objęte obszarem rewitalizacji nadal nie podlegają prawu pierwokupu – Zaświadczenie z Urzędu Miasta Poznania z dnia 17.02.2021r. znak: KPRM-VIII.062.6.107.2021.

Nieruchomość nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską i dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Informacja z UM Poznań z dnia 16.02.2021r., znak: UA-IV.6724.339.2.2021.

Zgodnie z Zaświadczeniem Zakładu Lasów Poznańskich z dnia 15.02.2021r. znak: ZLP/DPR/5142/242/21/830 działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją Prezydenta Miasta Poznania określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów.

Jednocześnie informujemy, iż zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

Prawo pierwokupu przysługuje:

a) Miastu Poznań – ustawowe prawo pierwokupu w oparciu o art. 109 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 65 ze zmianami),

b) Spółdzielni Mieszkaniowej Grunwald - umowne prawo pierwokupu w oparciu o § 5 aktu notarialnego Umowy sprzedaży Rep. A nr 6803/1999 z dnia 26.07.1999r.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Bank Pekao S.A. nr **06 1240 6292 1111 0010 5498 4810** najdalej do dnia **28 października 2021 r**. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wymienione konto.

Oferty należy przesłać w zapieczętowanej kopercie na adres PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, z adnotacją: *„Oferta przetargowa w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Poznaniu os. Kopernika – nie otwierać".*

Złożona oferta pozostaje wiążącą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert, przy czym przewiduje się możliwość wydłużenia związania z ofertą po uzyskaniu zgód obu stron.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz potwierdzenie znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu.

Oferty można składać do dnia 29 października 2021 r. do godz. 13.00

W ofercie należy podać:

- w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej,
- dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
- numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem, osoby udzielającej pełnomocnictwa,

- w przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji,

- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty,

- w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

- w przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki,

- oświadczenie organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzenia przetargu,

- promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

- pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni od podpisania aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki,

- oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o VAT, opłat sądowych,

- pisemne zobowiązanie uczestnika do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku. Wartość zwrotu z tego tytułu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wskazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości,

- oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, brak bezpośredniego dostęp do drogi publicznej i sposób jego realizacji, rodzaj użytków, przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/ innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży lub też zidentyfikowano jakiekolwiek instalacje i sieci w gruncie,

- oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez

wyboru oferty,

c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,

f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

- oświadczenie oferenta w zakresie zapoznania się z informacją podaną w ogłoszeniu o przetargu w punkcie 16 poniżej, stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia,

że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

- zobowiązanie oferenta do zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia określone

w treści ogłoszenia o przetargu oraz oświadczeń zawartych w ofercie,

- oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,

- sposób kontaktu z nabywcą.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2021 r. o godz. 13.15 na terenie siedziby PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

przy ul. Za Groblą 8 w Poznaniu (budynek nr 50, piętro, pokój 23b)

Ze względu na sytuacje epidemiczną, nie ma możliwości udziału w posiedzeniu komisji przetargowej.

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej lub e-mailowej (w zależności od podanej formy kontaktu).

2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

3. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

4. Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie wskazanym przez sprzedającego.

5. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, zaś wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru ofert.

6. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym

w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

7. Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić
  w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego,

8. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

9. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

10. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

11. Sprzedający zastrzega, iż może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

12. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

13. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

14. W razie ustalenia, iż kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Spółka poinformuje Oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

15. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest złożenie oferty zawierającej pełen komplet dokumentów i oświadczeń wskazanych w punkcie dotyczącym wymagań w zakresie oferty.

16. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

17. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, na temat warunków sprzedaży i uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod numerami telefonu: (61) 8545-652 lub 693-293-056 oraz (61) 8545-648 lub 782-995-885.

{{insertPDF nazwa="2_Wypis i wyrys 1_16" id="616726924953a"}}
{{insertPDF nazwa="4_Informacja przeznaczenie w studium" id="616726a79196f"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com