Info Zamówienia

Wydanie nr **02/03/2021** z dnia 2 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU POŁOŻONEGO W SZCZECINIE PRZY UL. KOKSOWEJ.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 36.407,00
Powierzchnia: 516.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU POŁOŻONEGO W SZCZECINIE PRZY UL. KOKSOWEJ.

I. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki położonej w Szczecinie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Koksowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **12/3** obręb 1052 Śródmieście 52, o powierzchni 0,0516 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1S/00201884/1.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Gminie Miastu Szczecin.

2. W decyzji z dnia 21 kwietnia 1992 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości.

3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego podjętym uchwałą nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.N.9010.PU, U – o przeznaczeniu produkcyjno-bazowo-składowa z dopuszczeniem: usług produkcyjnych i rzemiosła, usług w zakresie obsługi biurowej, finansowej, prawnej, gastronomii, ochrony zdrowia i rehabilitacji, kultury fizycznej, pielęgnacji i sportu, z funkcją towarzyszącą hotelarstwo oraz zakazem lokalizacji funkcji mieszkalnictwa. Faktycznie i fizycznie nieruchomość stanowi asfaltową drogę dojazdową do działek sąsiadujących, stanowiących własność osób trzecich. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Nieruchomość znajduje się w rejonie postindustrialnym, w sąsiedztwie którego w przeszłości prowadzono działalność polegającą na klasycznej produkcji gazu. Badania środowiskowe przeprowadzone na terenach przyległych wykazały zanieczyszczenia gruntu oraz wód podziemnych. Powyższe może sugerować występowanie zanieczyszczeń również na przedmiotowej nieruchomości, pomimo formalnego braku wykonania badań sozologicznych

na jej terenie.

5. W Dziale III prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej nr SZ1S/00201884/1 ujawniono ograniczone prawa rzeczowe na rzecz podmiotów trzecich.

6. Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez Nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i jej następców prawnych, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, zgodnie z pkt III SWS.

II. **Cena wywoławcza** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi **36 407,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta siedem złotych 00/100) netto.**

Według stanu na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż podlega zwolnieniu
z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w wz. z art. 29a ust. 8 ustawy
z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.; dalej: Ustawa VAT). Jednocześnie, jeśli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia
i opodatkować dostawę wg stawki 23% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

III. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysokości **1 850,00 zł** (słownie: tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość - Szczecin, dz. nr 12/3 obręb 1052 Śródmieście 52)* w terminie **do dnia**
16 marca 2021 r. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

IV. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

V. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

VI. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

VII. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

VIII. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **18 marca 2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala nr 107.**

IX. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie
od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

X. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **17 marca 2021 r. do godz. 09:30** w zamkniętej kopercie z napisem ***„Oferta przetargowa na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie, dz. nr 12/3 obręb 1052 Śródmieście 52 – nie otwierać*** **do dnia 18 marca 2021 r. do godz. 10:00” w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska

Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

XI. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

XII. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XIII. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XIV. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XV. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XVI. Warunki dopuszczenia do przetargu, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia.

XVII. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Dla kontrahenta *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Województwo Zachodniopomorskie.*

XVIII. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Pani Katarzyna Bartosik, tel. (91) 42 47 114, e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl.

XIX. Z wynikami badań sozologicznych terenu działek sąsiadujących można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 061 8545 393, e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

XX. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu.
Osoba do kontaktu: Pani Katarzyna Bartosik, tel. (91) 42 47 114, e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl.

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).
2. Dokumenty geodezyjne.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy

doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU OZNACZONEGO W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 12/3 OBRĘB 1052 ŚRÓDMIEŚCIE 52 SZCZECIN, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0516 ha, POŁOŻONEGO W SZCZECINIE PRZY UL. KOKSOWEJ.

I. **Organizator przetargu:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

II. **Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Koksowej, oznaczonej jako działka nr **12/3**, obręb 1052 Śródmieście 52 o łącznej powierzchni 516 m2.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1S/00201884/1.

W decyzji z dnia 21 kwietnia 1992 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Szczecinie w obrębie Śródmieście, na Osiedlu Pomorzany, w odległości około 2,5 km od centrum miasta. Jest to pośrednia strefa miasta w lewobrzeżnej części miasta Szczecin. W sąsiedztwie znajdują się zakłady usługowo-przemysłowe. Jest to niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta nieruchomość, będąca fizycznie i faktycznie asfaltową drogą dojazdową do działek sąsiadujących, stanowiących własność osób trzecich. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna oraz gazowa.

Ze względu na posadowioną na nieruchomości sieć dystrybucyjną w postaci wybudowanego w 2011 r. gazociągu średniego ciśnienia DN 180 PE o długości 10,8 m zachodzi konieczność ustanowienia przez Nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. i jej następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu o powierzchni 10,8 m2, polegającej na:

1. Prawie Spółki do posadowienia na nieruchomości sieci dystrybucyjnej,

2. Prawie Spółki do korzystania przez Spółkę i jej następców prawnych z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną, wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączeniem nowych odbiorców) a także modernizacjami wszystkich sieci dystrybucyjnych znajdujących się na nieruchomości,

3. Ograniczeniu Użytkownika wieczystego w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania

stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew. Niezależnie od powyższego Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640).

Bez względu na powyższe, nie wyklucza się istnienia na obszarze działki niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Sprzedającego roszczeń z tego tytułu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego podjętym uchwałą nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.N.9010.PU,U - funkcja produkcyjno-bazowo-składowa z dopuszczeniem: usług produkcyjnych i rzemiosła, usług w zakresie obsługi biurowej, finansowej, prawnej, gastronomii, ochrony zdrowia i rehabilitacji, kultury fizycznej, pielęgnacji i sportu, z funkcją towarzyszącą hotelarstwo oraz zakazem lokalizacji funkcji mieszkalnictwa. Zgodnie z dokumentacją geodezyjną tj. m. in. wypisem z ewidencji gruntów, nieruchomość sklasyfikowana została symbolem użytku „dr” - droga.

Oznaczony jako działka o numerze ewidencyjnym 12/3 obręb 1052 teren znajduje się w rejonie postindustrialnym, w sąsiedztwie którego w przeszłości prowadzono działalność polegającą na klasycznej produkcji gazu. Wykonane w 2017 i 2020 roku badania sozologiczne na terenie działek sąsiadujących, aczkolwiek niegraniczących bezpośrednio z terenem będącym przedmiotem sprzedaży wykazały, obecność ponadnormatywnych substancji w środowisku gruntowo-wodnym. Powyższe może sugerować występowanie zanieczyszczeń również na przedmiotowej nieruchomości, pomimo formalnego braku wykonania badań sozologicznych na jej terenie. Z wynikami wspomnianych wcześniej badań można zapoznać się w siedzibie Oddziału w Szczecinie, po uprzednim umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony środowiska pod nr tel. 061 8545 393 adres e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oferent/Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń zawartych w Formularzu ofertowym o zapoznaniu się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego i że nie wnosi do nich zastrzeżeń, które to oświadczenia zostaną zawarte również w akcie notarialnym.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

W Dziale III prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej nr SZ1S/00201884/1 ujawniono następujące ograniczone prawa rzeczowe na rzecz podmiotów trzecich:

1. Służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu,

2. Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, ograniczona w zakresie wykonywania do części nieruchomości obciążonej, zaznaczonej kolorem różowym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A 2075/2010 z dnia 05 listopada 2010 roku,

3. Służebność drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 9/7,

4. Służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i jej następców prawnych, ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na korzystaniu z oznaczonej części nieruchomości stanowiącej pas gruntu o szerokości 3 metrów przebiegający wzdłuż urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych na odcinku 121 metrów zlokalizowanych na nieruchomości, oznaczony kolorem zielonym na załączniku do aktu notarialnego z dnia 03.11.2011r., Rep. A nr 8601/2011, w celu wymiany urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także na prawie wstępu na grunt w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji urządzeń i przyłączania nowych odbiorców,

5. Służebność przesyłu na rzecz Enea Operator spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych, ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości oznaczonej kolorem pomarańczowym na załączniku do aktu notarialnego z dnia 03.11.2011 r., Rep. A nr 8606/2011, w celu budowy urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i

dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.

Dział IV prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej wolny od wpisów.

V. **Forma przetargu:**

Sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę.

2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem.

4. W przypadku osoby fizycznej dowód osobisty oferenta lub dowód osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta - udostępnione do wglądu komisji przetargowej.

5. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej oraz wskazaniem numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

6. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

7. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

8. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

9. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

10. W przypadku, gdy oferentem są wspólnicy spółki cywilnej albo przedsiębiorcy działający w formie spółki cywilnej, umowa spółki.

11. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy kupna nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

12. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

13. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.

14. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

15. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że nie będzie wysuwać względem PSG żadnych innych roszczeń.

16. Zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

17. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

18. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, zgodnie z pkt III SWS.

19. Zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu oraz ustanowienia służebności przesyłu, w tym należnego podatku od transakcji, opłat notarialnych powiększonych o podatek Vat i opłat wieczysto-sądowych.

20. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży – akcie notarialnym o treści:

a. oświadczam, że przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości prowadzono w przeszłości działalność przemysłową powodującą zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a zlokalizowane i zidentyfikowane zanieczyszczenia na terenach sąsiednich mogły również spowodować wtórne zanieczyszczenie nabywanej nieruchomości”;

b. Oświadczam, że znany jest mi stan nieruchomości sąsiadujących, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczam, że nie będę żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

c. ,,oświadczam, że ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności przesyłu oraz że nie będę wysuwać względem PSG Sp. z o.o. żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem”;

d. ,,oświadczam, że w zakresie dozwolonym przez prawo, zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem i przejmuję wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy były one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o.o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej”;

e. ,,oświadczam, że nie będę żądał od sprzedawcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia badań stanu środowiska gruntowo-wodnego

nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań działek sąsiadujących”;

f. ,,oświadczam, że skorzystałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych nieruchomości sąsiadujących”;

g. ,,oświadczam, że akceptuję i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie prowadziła rozpoznania terenu pod względem jego zanieczyszczenia i nie posiada aktualnych badań sozologicznych terenu nieruchomości”;

h. ,,oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie”.

21. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży tego prawa do końca roku, w którym nastąpiła sprzedaż.

22. Oświadczenie o braku ograniczeń do wzięcia udziału w przetargu, o których mowa w pkt. XIII poniżej.

23. Oświadczenie w zakresie zapoznania się przez oferenta z następującą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę. W celu weryfikacji danych osobowych Oferent udostępni do wglądu komisji przetargowej dowód osobisty.

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy”.

24. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w umowie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

VII. **Cena wywoławcza:**

36 407,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta siedem złotych 00/100) netto.

Według stanu na dzień publikacji ogłoszenia, sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 Ustawy VAT. Jednocześnie, jeśli nabywcą będzie podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę wg stawki 23% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

VIII. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości **1 850,00 zł** (słownie: tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość - Szczecin, dz. nr 12/3, obręb 1052 Śródmieście 52)* w terminie do dnia **16 marca 2021 r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

4. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

5. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej bądź jeżeli uchyli się od zawarcia umowy.

6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

7. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

8. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

9. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. **Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **17 marca 2021 r. do godz. 09:30** w zamkniętej kopercie z napisem ***„Oferta przetargowa na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie, dz. nr 12/3 obręb 1052, Śródmieście 52 – nie otwierać*** **do dnia 18 marca 2021 r. do godz. 10:00" w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu/kancelarii Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

X. **Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **18 marca 2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala nr 107.** Zbywca może
w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg
w każdym czasie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny oraz unieważnić przetarg lub jego wynik bez podania przyczyny.

XI. **Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

XII. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie zarządu oraz rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., dysponenci nieruchomości, osoby upoważnione
do czynności zbywania nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółki, podmioty gospodarcze, którym zlecono przeprowadzanie przetargu oraz członkowie ich władz i ich organów nadzorujących, osoby, którym powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo ww. osób, ani osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XIV. **Informacje:**

Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Osoba do kontaktu: Pani Katarzyna Bartosik, tel. (91) 42 47 114,
e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu: Pani Katarzyna Bartosik, tel. (91) 42 47 114, e-mail: katarzyna.bartosik@psgaz.pl.

Z wynikami badań sozologicznych terenu działek sąsiadujących można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 061 8545 393 e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

XV. **Postanowienia końcowe:**

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.

2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.

3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U.
z 2020 r. poz. 1740, ze zm.).

5. Organizator przetargu zastrzega sobie w każdym czasie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Dla kontrahenta Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Województwo Zachodniopomorskie.

6. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

7. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty i podatki.

8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com