Info Zamówienia

Wydanie nr **26/02/2020** z dnia 26 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA NIM BUDYNKU ORAZ PRAWEM WSPÓŁUŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO położonego w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 170.275,82
Powierzchnia: 656.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA NIM BUDYNKU ORAZ PRAWEM WSPÓŁUŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

położonego w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego.

I. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki położonej w Szczecinie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, oznaczonej jako działka nr **1/34**, obręb 1058, Śródmieście 58 o powierzchni 656 m2 wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku po trafostacji oraz prawem współużytkowania wieczystego w udziale 656/1525 działki nr **1/49** stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin- Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste SZ1S/00083043/0 oraz SZ1S/00127336/2.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.

1. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalonego przez Radę Miasta Szczecin uchwałą nr XVII/470/12 z dnia 26.03.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej nr Z.N.14 – funkcja dominująca: produkcja, składy, logistyka; funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rzemiosło i zieleń, stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego oraz obiekt wielkopowierzchniowy.

2. W dziale I-SP i II księgi wieczystej SZ1S/00127336/2 widnieje wzmianka o wpisie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. W dziale III księgi wieczystej SZ1S/00127336/2 widnieje ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z udziału jednego ze współużytkowników wieczystych nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej drogę dojazdową.

3. Na terenie nieruchomości w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 26 -Chmielewskiego do lat 20-tych XX w. prowadzona była działalność gazowni klasycznej. Wyniki badań sozologicznych przeprowadzone w 2017 r. nie wykazały przekroczeń badanych parametrów jakościowych gleby/gruntu.

II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **170 275,82 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 82/100 netto).**

Na dzień ogłoszenia postępowania, na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy o VAT sprzedaż podlegać będzie zwolnieniu z podatku VAT.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysokości **8 600,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość- Szczecin, dz. nr 1/34, obręb Śródmieście 58)* w terminie do dnia **11 marca 2020 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

IV. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

V. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

VI. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

VII. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **12 marca 2020 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 104.**

VIII. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium oraz praw wynikających z przybicia.

IX. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **12 marca 2020 r. do godz. 08:30** w zamkniętej kopercie z napisem ***„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Szczecinie, dz. nr 1/34 obr. 1058, Śródmieście 58 – nie otwierać*** **do dnia 12 marca 2020 r. do godz. 09:00" w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu/kancelarii Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

X. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

XI. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XII. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XIII. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XIV. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XV. Warunki dopuszczenia do przetargu, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia.

XVI. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.*

XVII. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Ewelina Jędrzejewska-Gietka, tel. (91) 42 47 114, e-mail: ewelina.jedrzejewska-gietka2@psgaz.pl. Z wynikami badań sozologicznych terenu działek sąsiadujących można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 061 8545 393. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

XVIII. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu - Ewelina Jędrzejewska-Gietka, tel. (91) 42 47 114, e-mail: ewelina.jedrzejewska-gietka2@psgaz.pl.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).
2. Dokumenty geodezyjne.

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU OZNACZONEGO W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 1/34 OBRĘB 1058 ŚRÓDMIEŚCIE 58 SZCZECIN, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0656 HA, WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA NIM BUDYNKU PO TRAFOSTACJI ORAZ PRAWEM WSPÓŁUŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W UDZIALE 656/1525 DZIAŁKI NR 1/49 STANOWIĄCEJ DROGĘ DOJAZDOWĄ DO NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W SZCZECINIE PRZY UL. CHMIELEWSKIEGO.

I. **Organizator przetargu:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

II. **Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, oznaczonej jako działka nr **1/34**, obręb 1058, Śródmieście 58 o powierzchni 656 m2 wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku po trafostacji oraz prawem współużytkowania wieczystego w udziale 656/1525 działki nr **1/49** stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste SZ1S/00083043/0 oraz SZ1S/00127336/2.

W decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie z dnia 21 kwietnia 1992 r. nr GNG.n.11-72220p/246/92 stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Szczecinie, w obrębie 1058 dzielnicy Śródmieście, na Osiedlu Pomorzany, przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, w odległości około 2,5 km do centrum miasta. Nieruchomość położna w trzeciej linii zabudowy. W jej skład wchodzi działka ewidencyjna nr 1/34 o powierzchni użytkowej 656 m2, nieregularnym kształcie. Zabudowę przedmiotowej działki stanowi parterowy, niepodpiwniczony budynek po trafostacji, wybudowany w ok. II. poł. XX w. o powierzchni zabudowy 140 m2. Budynek w znacznym stopniu zużyty; obiekt wyłączony z eksploatacji, nie podlegający przeglądom budowlanym, Budynek zakwalifikowany do rozbiórki.

Działka ewidencyjna nr 1/49 o pow. 1080 m2 stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową (udział PSG w wysokości 656/1525), częściowo utwardzona ażurowymi płytami żelbetowymi, zapewnia ona dostęp do drogi publicznej nr 25/5.

W najbliższym otoczeniu działki dominuje szeregowa zabudowa garażowa. Od strony ulicy Zygmunta Chmielewskiego dominuje zabudowa usługowo-biurowa, mieszkaniowa wielorodzinna, linia kolejowa, Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 2 PUM-u.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalonego przez Radę Miasta Szczecin uchwałą nr XVII/470/12 z dnia 26.03.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej nr Z.N.14 – funkcja dominująca: produkcja, składy, logistyka; funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rzemiosło i zieleń, stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego oraz obiekt wielkopowierzchniowy.

Na terenie nieruchomości w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 26 - Chmielewskiego do lat 20-tych XX w. prowadzona była działalność gazowni klasycznej, wykorzystująca do produkcji gazu miejskiego węgiel kamienny. Środowisko gruntowo-wodne na terenie gazowni było kilkukrotnie badane. Wstępne rozpoznanie środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzono w 2008 roku, 2010 roku oraz w 2012 roku. Badania stwierdziły zanieczyszczenia gruntu i wody. W 2017 r. wykonano kolejne badania sozologiczne, na podstawie których zlokalizowano zanieczyszczenia na działce 1/54. Na terenie działki 1/34 zlokalizowane były 2 punkty badawcze, z których pobrane próbki gruntu do badań nie wykazały żadnych przekroczeń badanych parametrów jakościowych gleby/gruntu. Z wynikami badań sozologicznych można zapoznać się w siedzibie Oddziału w Szczecinie, po uprzednim umówieniu terminu i po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 061 8545 393. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oferent/Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń zawartych w Formularzu ofertowym o zapoznaniu się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego i nie wnosi do nich zastrzeżeń, które to oświadczenia zostaną zawarte również w akcie notarialnym.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Działy III i IV księgi wieczystej SZ1Z/00083043/0 wolne od wpisów. W dziale I-SP i II księgi wieczystej SZ1S/00127336/2 widnieje wzmianka o wpisie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

UWAGA:

1. W dziale III księgi wieczystej SZ1S/00127336/2 widnieje ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z udziału jednego ze współużytkowników wieczystych nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej drogę dojazdową.

V. **Forma przetargu:**

Przetarg pisemny nieograniczony (wybór ofert).

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę.

2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem.

4. W przypadku osoby fizycznej dowód osobisty oferenta lub dowód osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta - udostępnione do wglądu komisji przetargowej.

5. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej oraz wskazaniem numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

6. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

7. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

8. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

9. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

10. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

11. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy nabycia prawa wieczystego użytkowania wraz z prawem własności budynku i prawem współużytkowania wieczystego - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

12. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

13. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuje je bez

zastrzeżeń.

14. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, powierzchnia zabudowań i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic lub dokonania inwentaryzacji budowlanej tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

15. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz że nie będzie wysuwał względem PSG żadnych innych roszczeń.

16. Zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

17. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

18. Zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat wieczysto-sądowych.

19. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, w którym zawarta zostanie umowa.

20. Oświadczenie uczestnika przetargu, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego/własności, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia i zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.

21. Oświadczenie w zakresie pkt. XIII określonego w pkt. poniżej.

22. Oświadczenie w zakresie zapoznania się przez oferenta z następującą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę. W celu weryfikacji danych osobowych Oferent udostępni do wglądu komisji przetargowej dowód osobisty.

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy ”.

23. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania

oferty.

VII. **Cena wywoławcza:**

170 275,82 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 82/100) netto).

Na dzień ogłoszenia postępowania, na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy o VAT sprzedaż podlegać będzie zwolnieniu z podatku VAT.

VIII. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. **Wadium** w wysokości **8 600,00** (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość- Szczecin, dz. nr 1/34, obręb Śródmieście 58)* w terminie do dnia **11 marca 2020 r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

4. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

5. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej.

6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

8. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

9. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

10. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. **Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **12 marca r. do godz. 08:30** w zamkniętej kopercie z napisem ***„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Szczecinie, dz. nr 1/34 obr. 1058, Śródmieście 58 – nie otwierać*** **do dnia 12 marca 2020 r. do godz. 09:00" w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu/kancelarii Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

X. **Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **12 marca 2020 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 104.** Zbywca może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny oraz unieważnić przetarg lub jego wynik bez podania przyczyny.

XI. **Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

XII. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie zarządu oraz rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., dysponenci nieruchomości, osoby upoważnione
do czynności zbywania nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółki, podmioty gospodarcze, którym zlecono przeprowadzanie przetargu oraz członkowie ich władz i ich organów nadzorujących, osoby, którym powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo ww. osób, ani osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XIV. **Informacje:**

Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: b Ewelina Jędrzejewska-Gietka, tel. (91) 42 47 114, e-mail: ewelina.jedrzejewska-gietka2@psgaz.pl.

Nieruchomości stanowiące przedmiot prawa wieczystego użytkowania oraz współużytkowania wieczystego oraz budynek po trafostacji, których dotyczy niniejszy przetarg można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu- Pani Ewelina Jędrzejewska-Gietka, tel. (91) 42 47 114, e-mail: ewelina.jedrzejewska-gietka2@psgaz.pl.

XV. **Postanowienia końcowe:**

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.
3. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zmianami).
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
5. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu (*dot. osób fizycznych lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta).

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy - wzór

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

Załącznik nr 1 do SWS

FORMULARZ OFERTOWY

NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU OZNACZONEGO W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 1/34 OBRĘB 1058 ŚRÓDMIEŚCIE 58 SZCZECIN, O POWIERZCHNI 0,0656 HA, WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA NIEJ BUDYNKU PO TRAFOSTACJI ORAZ PRAWEM WSPÓŁUŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W UDZIALE 656/1525 DZIAŁKI NR 1/49 STANOWIĄCEJ DROGĘ DOJAZDOWĄ DO NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W SZCZECINIE PRZY UL. CHMIELEWSKIEGO.

1. **Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu**

a)……

……..……

(*imię i nazwisko/Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot*)

b). ……
……..……..……

(*adres/siedziba firmy*)

c).……..……..……

(*telefon kontaktowy*, adres e-mail)

d).……..……..……

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty lub wycofania oferty przez Oferenta)

2. **Data oferty:**

_____

3. **Przedmiot przetargu**

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26 i składam ofertę na nabycie **prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Szczecinie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, oznaczonej jako działka nr 1/34, obręb 1058, Śródmieście 58 o powierzchni 656 m2 wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku po trafostacji oraz prawem współużytkowania wieczystego w udziale 656/1525 działki nr 1/49 stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości.**

4. **Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).**

Cena złotych netto: _____

słownie: _____

5. **Oświadczenia i zobowiązania:**

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacją warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, powierzchnia zabudowań i nie będę występował/a z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub dokonania inwentaryzacji budowlanej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

3. Oświadczam, że znany jest mi stan nieruchomości, w szczególności fakt możliwego istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadczam, że nie będę żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

4. Oświadczam, że ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że nie będę wysuwać względem PSG Sp. z o.o. żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem.

5. Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem i przejmuję wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy były one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy były opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o.o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

6. Oświadczam, że nie będę żądał od sprzedawcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani tez dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedająca Spółkę wyników badań.

7. Oświadczam, że skorzystałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

8. Oświadczam, że akceptuję i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

9. Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości i że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji grunt&oac

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com