Info Zamówienia	Wydanie nr **09/07/2024** z dnia 9 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. oferuje do wynajęcia pomieszczenia zlokalizowane na parterze w budynku będącym własnością PSG sp. z o. o. przy ul. Baczyńskiego 3 w Sandomierzu

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach**
- **Lokalizacja:**

Miasto: Sandomierz

Adres: ul. Baczyńskiego 3

- **Typ nieruchomości:** pomieszczenia administracyjno-biurowe
- **Powierzchnia**

Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 241,16 m2

Powierzchnia biurowa: 126,35 m2

- **Nr działki:** 62/13
- **Obręb:** 5
- **Nr Księgi Wieczystej:** KI1S/00086397/8
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste

Opis nieruchomości

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. oferuje do wynajęcia pomieszczenia zlokalizowane na parterze w budynku będącym własnością PSG sp. z o. o. przy ul.

Baczyńskiego 3 w Sandomierzu. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 241,16 m2, w tym powierzchnia biurowa 126,35 m2. Na wyżej wymienioną powierzchnię składa się 7 pokoi wraz z częścią wspólną stanowiącą ciągi komunikacyjne oraz toalety. Powierzchnia poszczególnych pokoi: 20,60 m2, 20,6 m2, 15,02 m2, 20,60 m2, 16,51 m2 , 16,51 m2, 16,51 m2. W budynku brak możliwości podpięcia do sieci komputerowej Wynajmującego. Wynajem bez wyposażenia widocznego na zdjęciach. Stan pokoi: bardzo dobry – po remoncie. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku numer SCHE/7827/122/2023 z dnia 18.04.2023r.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=67,9 kWh/(m2*rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=138,9 kWh/(m2*rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=242,1kWh/(m2*rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U oze=0,00%

Jednostkowa wielkość emisji CO2: Eco2=0,03444 t CO2/(m2*rok)

Działalność prowadzona w wynajmowanych pomieszczeniach nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

Cena wynajmu za m2 – 50,00 zł

Koszty za zużycie mediów – 2315,26 zł

Dane kontaktowe osoby udzielającej informacji na temat nieruchomości: Klaudyna Gajda-Ziewiec, tel. 41 34 94 250, e-mail: klaudyna.gajda-ziewiec@psgaz.pl

Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśli art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1459 tj. z późn. Zmianami).