Info Zamówienia

Wydanie nr **02/08/2019** z dnia 2 sierpnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 85.030,00
Powierzchnia: 1864.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

OGŁASZA

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ

prawa własności niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 43/6, 44/3, 45/3 46/3 o powierzchni 1864 m 2 położonej w Końskich przy ul. Wjazdowej.

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek nr 43/6, 44/3, 45/3, 46/3 o powierzchni 1864 m^2, położonej w Końskich, przy ul. Wjazdowej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KI1K/00045523/5.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **85.030,00 złotych netto** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści złotych 00/100).

III. Transakcja zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23 % tj.85 030,00 netto, VAT 19 556,90 zł , wartość brutto wynosi **104 586,90 zł**

IV. Wadium w wysokości **4.252,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100), należy wpłacić na rachunek sprzedającego nr 13 1240 6292 1111 0010 5500 2241, w tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: wadium nieruchomość Końskie ul. Wjazdowa), w terminie do dnia 29.08.2019 r. Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z Oferentów przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrywa przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych Oferentów zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, przelewem na rachunek wskazany przez każdego z Oferentów przetargu.

V. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 30.08.2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 w sali 202. Zbywca zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

VI. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia otwarcia oferty, chyba, że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron. Oferenci w wyniku przetargu zostaną powiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zamknięcia

przetargu. Odstąpienie od zawarcia umowy oraz nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez spółkę, traci prawa wynikające z przybicia oraz utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

VII. Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b).Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujących z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy, a konsekwencją ich niepodania, będzie brak możliwości zawarcia umowy.

VIII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **30.08.2019 r. do godz. 9:30** w zamkniętej kopercie z napisem ***„Oferta przetargowa na zakup prawa własności nieruchomości w Końskich ul. Wjazdowa - nie otwierać do dnia 29.05.2019 do godz.10:00”*** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 lub listownie na adres Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu.

IX. Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach.*

X. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Dział Nieruchomości i Transportu – Pani Dagmara Banaś-Bąk (tel. 41 349 43 50) oraz Pani Anna Klehr (tel. 15 833 62 40), adres e-mail: dagmara.banas-bak@psgaz.pl, anna.klehr@psgaz.pl

XI. Wizji nieruchomości można dokonać osobiście bez potrzeby osoby reprezentującej sprzedającego (teren nieogrodzony).

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ

prawa własności niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 43/6, 44/3, 45/3 46/3 o powierzchni 1864 m2 położonej w Końskich przy ul. Wjazdowej.

I. **Organizatorem przetargu jest:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach

ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

II. **Przedmiotem przetargu jest:**

prawo własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek nr 43/6, 44/3, 45/3, 46/3 o powierzchni 1864 m2, położonej w Końskich, przy ul. Wjazdowej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KI1K/00045523/5

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Nieruchomość będąca podmiotem zbycia znajduje się w obrębie miejscowości Końskie przy ul. Wjazdowej, gmina Końskie, w powiecie koneckim, w województwie świętokrzyskim.

Nieruchomość składa się działek o numerach ewidencyjnych:

- 43/6 o powierzchni 0,0721 ha,

- 44/3 o powierzchni 0,0374 ha,

- 45/3 o powierzchni 0,0329 ha,

- 46/3 o powierzchni 0,0440 ha,

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do zbycia wynosi 0,1864 ha.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej, zachodniej części miasta.

Obecnie działki stanowią nieużytek zakrzewiony

Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350, dla których nabywca ustanowi na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu.

Na obszarze lokalizacji działek nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Końskie zatwierdzone uchwałą nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29.06.2017 r. Nieruchomość położona na terenach oznaczonych jako: częściowo MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, częściowo R – teren rolniczy oraz gazociąg wysokoprężny.

IV. **Stan prawy nieruchomości:**

Działy III księgi wieczystej wolny od wpisów.

Działy IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

V. **Forma przetargu:**

Przetarg pisemny nieograniczony (wybór oferty)

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, być zgodna z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej,

2. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

7. W przypadku gdy Oferentem jest spółka cywilna, umowę spółki,

8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,

9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

10. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki**

11. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,**

12. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń, w tym, w przypadku nieruchomości zanieczyszczonej również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem zanieczyszczenia i akceptuje stan nieruchomości bez zastrzeżeń.**

13. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń oraz oświadcza, że nie zachodzą okoliczność wyłączające możliwość udziału w przetargu.**

14. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres Oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

15. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty,

16. Oferta powinna zawierać datę sporządzenia, podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,

17. Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w ogłoszeniu o przetargu w pk. VII.

18. Zobowiązanie oferenta do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na gazociągu DN350.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie za sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

VII. **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **85.030,00 złotych netto** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści złotych 00/100).

Transakcja zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23 % tj. 85 030,00 netto, VAT 19 556,90 zł , wartość brutto wynosi **104 586,90 zł**

VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. Wadium w wysokości **4.252,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100), należy wpłacić na rachunek sprzedającego nr 13 1240 6292 1111 0010 5500 2241, w terminie **do dnia 29.08.2019 r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, oraz w sytuacji jeśli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyla się od zawarcia umowy.

4. Wadium wpłacone przez Oferentów, którzy przegrali przetarg zostanie im zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

5. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania oferty, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminie otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wielkości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

IX. **Termin i sposób składania oferty:**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć do **dn. 30.08.2019 r. do godz. 9:30** w zamkniętej kopercie z napisem *„ Oferta przetargowa na zakup prawa własności nieruchomości w Końskich ul. Wjazdowa - nie otwierać do dnia 29.05.2019 do godz.10:00”* w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 lub listownie na adres Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu.

Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty

X. **Termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 30.08.2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 w Sali 202. Otwarcie ofert jest jawne.

XI. **Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. **Kryterium oceny oferty:**

Oferta cenowa – 100 %

W przypadku, jeśli kilku Oferentów złoży ofertę o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi Oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Wysokość postępowania nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

1. Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
2. Dysponent,
3. Osoba prowadząca przetarg (wchodząca w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby bliskie z nim związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu)

XIV. **Informacje:**

1. Informacje na temat przetargu, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu udzielane będą pod nr tel. 41 349 43 50, 15 833 62 40 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).
2. Wizji nieruchomości można dokonać osobiście bez potrzeby osoby reprezentującej sprzedającego (teren nieogrodzony).

XV. **Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: DZ.U 2018 r. poz.1025 ze zm.).
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach.*
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty.

{{insertPDF nazwa="**Końskie ul. Wjazdowa - wypis i mapa**" id="5d44663ab2841"}}

I.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com