Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2019** z dnia 13 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 14.747,70
Powierzchnia: 127.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16

OGŁASZA TRZECI PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1,

dz. ewid. nr 3085/4 obr. 0003 Żagań

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3085/4, obr. 0003 Żagań, o powierzchni 0,0127 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1.

- W akcie notarialnym – umowie sprzedaży – zawarty zostanie zapis, iż Zbywca wykona na swój koszt ogrodzenie wzdłuż granicy działek nr 3085/4 i 3085/5.

- W akcie notarialnym zawarty zostanie zapis, iż Nabywca wyraża zgodę na każdorazowe wejście na teren zbywanej działki celem przeprowadzenia planowanych remontów, konserwacji, modernizacji elementów zewnętrznych budynku Gazowni w Żaganiu na ścianie elewacyjnej przylegającej do sprzedawanej nieruchomości gruntowej.

- W akcie notarialnym zawarty zostanie również zapis, iż Nabywca wyraża zgodę na wejście na teren działki zbywanej celem montażu monitoringu wizyjnego na ścianie budynku pozostającego w zasobach Zbywcy i objęcie monitoringiem wizyjnym częściowo lub w całości teren sprzedawanej nieruchomości.

- Zbywana działka znajduje się na terenie strefy krajobrazowej wyznaczonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 70 i 2169 zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagań.

W związku z powyższym, do nieruchomości znajdują zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067).

- Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości przysługiwać będzie Gminie Żagań, przy czym ostatecznej oceny, czy i jakim podmiotom przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości dokonuje notariusz, przed którym strony zawierają umowę sprzedaży.

- Przez teren sprzedawanej nieruchomości przebiega nieczynny gazociąg. Przebieg ww. sieci został przedstawiony na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do ogłoszenia. W akcie notarialnym zostanie zawarty zapis, iż Nabywca nie będzie wysuwał w przyszłości w stosunku do Zbywcy żadnych roszczeń związanych z usunięciem przedmiotowej infrastruktury.

- Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajduje się sieć sanitarna oraz sieć energetyczna (prawdopodobnie nieczynna). Przebieg ww. sieci został przedstawiony na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do ogłoszenia. Jednocześnie w akcie notarialnym zostanie zawarty zapis, iż Nabywca umożliwi wykonanie niezbędnych prac w sytuacji gdyby okazało się iż sieć jest czynna i sprawna a także nie będzie wysuwał w przyszłości w stosunku do Zbywcy żadnych roszczeń związanych z usunięciem przedmiotowej infrastruktury.

- Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. W decyzji Wojewody Zielonogórskiego z dnia 21.07.1992 r. znak: GK.II-7222/171/92 wydanej w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5.12.1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu, grunt został oddany w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na cele usługowo - przemysłowe (zob. załącznik nr 3).

- Na terenie nieruchomości prowadzona była w przeszłości klasyczna produkcja gazu, powodująca zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. W 2005 r. na nieruchomości wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego, które nie wykazały ponadnormatywnych stężeń substancji powodujących ryzyko zanieczyszczenia gruntu w zakresie standardów określonych dla terenów przemysłowych – grupa C. Wyniki ww. badań zostały opracowane w oparciu o już nieobowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn. zm.). Obecnie obowiązującym aktem prawnym w tym przedmiocie jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395) W związku z powyższym w 2019 r. zlecono wykonanie kolejnych badań sozologicznych w celu weryfikacji stanu środowiska gruntowo-wodnego na terenie nieruchomości, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Badania wykonano na całym kompleksie nieruchomości tj. na działkach o nr ewid. 3085/4, 3085/5. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem badany teren zakwalifikowano zgodnie z ewidencją gruntów uwzględniając określenie rodzaju użytku jako *Bi* – inne tereny zabudowane do grupy gruntów „I”. Badania wykazały obecność zanieczyszczeń w przypowierzchniowej warstwie gruntu, a na terenie będącym przedmiotem sprzedaży zlokalizowano również obecność podziemnego zbiornika smołowego. Z wynikami badań można zapoznać się w siedzibie Oddziału po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 75 77 22 443. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

- W treści aktu notarialnego zostaną zawarte klauzule określone w SWS – załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

- W związku ze stwierdzeniem na terenie zbywanej nieruchomości zanieczyszczenia środowiska, informujemy, iż w treści aktu notarialnego – umowy sprzedaży zostaną zawarte następujące oświadczenia:

- Strony oświadczą, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia przedmiotowej umowy i nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w

szczególności, choć nie wyłącznie opisaną w raportach z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

- Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem Zbywcy, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raportach z badań stanu środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zbywcy z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- Nabywca nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez Zbywcę wyników badań.

- Nabywca skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

- Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszonej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

- Nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZG1G/00025664/1.

II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **11 990,00 zł netto** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), tj. **14 747,70 zł brutto** (słownie: czternaście tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 70/100).

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **1 199,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751** w terminie **do dnia 27 września 2019 r.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium za nieruchomość Żagań, dz. nr 3085/4*). Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium przepada na rzecz Zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **30 września 2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16, I piętro, sala 101**. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu

notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej przed dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

VI. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy, nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.

VII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia (załącznik nr 1) należy złożyć do dnia **30 września 2019 r. do godz. 9:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1, dz. ewid. nr 3085/4 obr. 0003 Żagań – nie otwierać do dnia 30 września 2019 r. do godz. 10:00” w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

VIII. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

IX. O wynikach przetargu, Oferenci zawiadomieni zostaną pisemnie, po jego zakończeniu.

X. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.*

XI. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 90.

XII. Przedmiot przetargu oraz dokumentację dotyczącą zbywanej nieruchomości można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z p. Agnieszką Majewską (tel. 95 736 56 90). Po wcześniejszym umówieniu spotkania z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 75 77 22 443, istnieje również możliwość zapoznania się z treścią dokumentacji sozologicznej terenu, w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp. – ul. Żeglarska 16, Gorzów Wlkp., w godzinach od 08:00-14:00, za wyjątkiem dnia przetargu.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).
2. Dokumenty geodezyjne.
3. Decyzja Wojewody Zielonogórskiego z dnia 21.07.1992 r. znak: GK.II-7222/171/92 w przedmiocie stwierdzenia nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z postanowieniem z dnia 01.03.1996 r. znak: GG.II-7222/22/96 w przedmiocie sprostowania oczywistej omyłki ww. decyzji.
4. Mapa zasadnicza z naniesionym przebiegiem sieci gazowej na nieruchomości.

Gorzów Wlkp., dnia ……

……..

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp.

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na sprzedaż PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA nr 3085/4, OBR. 0003 ŻAGAŃ, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0127 HA, POŁOŻONEJ W ŻAGANIU PRZY UL. KOSZAROWEJ 1.

I. **Zbywca i organizator przetargu:**

Zbywca: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

Organizator przetargu: PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16.

II. **Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3085/4, obr. 0003 Żagań, o łącznej powierzchni 0,0127 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, zaś Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZG1G/00025664/1.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy, nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości gruntowej przysługuje Gminie Żagań.

Na nieruchomości wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych (zob. pkt III SWS). W związku z powyższym w akcie notarialnym – umowie sprzedaży – zawarte zostaną zapisy, iż Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi zastrzeżeń do udostępnionych badań sozologicznych oraz że przejmuje odpowiedzialność w zakresie remediacji nieruchomości oraz że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zbywcy w tym zakresie.

W akcie notarialnym – umowie sprzedaży – zawarty zostanie zapis, iż Zbywca wykona na swój koszt ogrodzenie wzdłuż granicy działek nr 3085/4 i 3085/5.

W akcie notarialnym zawarty zostanie zapis, iż Nabywca wyraża zgodę na każdorazowe wejście na teren zbywanej działki celem przeprowadzenia planowanych remontów, konserwacji, modernizacji elementów zewnętrznych budynku Gazowni w Żaganiu na ścianie elewacyjnej przylegającej do sprzedawanej nieruchomości gruntowej.

W akcie notarialnym zawarty zostanie również zapis, iż Nabywca wyraża zgodę na wejście na teren działki zbywanej celem montażu monitoringu wizyjnego na ścianie budynku pozostającego w zasobach Zbywcy i objęcie monitoringiem wizyjnym częściowo lub w całości teren sprzedawanej nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. W decyzji Wojewody Zielonogórskiego z dnia 21.07.1992 r. znak: GK.II-7222/171/92 wydanej w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5.12.1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu, grunt został oddany w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na cele usługowo - przemysłowe (zob. załącznik nr 3).

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Niezabudowana część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3085/4 obr. 0003 Żagań, o łącznej powierzchni 0,0127 ha. Nieruchomość położona w województwie lubuskim, w miejscowości Żagań przy ul. Koszarowej 1. Działka o regularnym wydłużonym kształcie, stanowi wydzieloną część drogi wewnętrznej, zlokalizowanej przy budynku użytkowym o funkcji warsztatowo-biurowej będącym aktualnie siedzibą Gazowni w Żaganiu. Teren płaski, utwardzony, częściowo ogrodzony, uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: gazową, elektryczną, kanalizacyjną sanitarną i deszczową oraz wodociągową (w przebiegu drogi). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.

Nieruchomość nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdzie zgodnie z uchwałą nr XXIV/45/2008 Rady Miasta z dnia 24.04.2008 r. obszar został oznaczony jako 1UC10 – tereny projektowane o dominującej funkcji rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2. Dopuszczalna funkcja uzupełniająca – usługi innego rodzaju, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zieleń urządzona, drogi, parkingi.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowa, urządzenia gazowe, a w dalszym otoczeniu wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

Na terenie nieruchomości prowadzona była w przeszłości klasyczna produkcja gazu, powodująca zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. W 2005 r. na nieruchomości wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego, które nie wykazały ponadnormatywnych stężeń substancji powodujących ryzyko zanieczyszczenia gruntu
w zakresie standardów określonych dla terenów przemysłowych – grupa C. Wyniki ww. badań zostały opracowane w oparciu o już nieobowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn. zm.). Obecnie obowiązującym aktem prawnym w tym przedmiocie jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395) W związku z powyższym w 2019 r. zlecono wykonanie kolejnych badań sozologicznych w celu weryfikacji stanu środowiska gruntowo-wodnego na terenie nieruchomości, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Badania wykonano na całym kompleksie nieruchomości tj. na działkach o nr ewid. 3085/4, 3085/5. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem badany teren zakwalifikowano zgodnie z ewidencją gruntów uwzględniając określenie rodzaju użytku jako *Bi* – inne tereny zabudowane do grupy gruntów „I”. Badania wykazały obecność zanieczyszczeń w przypowierzchniowej warstwie gruntu, a na terenie będącym przedmiotem sprzedaży zlokalizowano również obecność podziemnego zbiornika smołowego. Z wynikami badań można zapoznać się w siedzibie Oddziału po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 75 77 22 443. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych. W treści aktu notarialnego zostaną zawarte klauzule dotyczące poinformowania kupującego
o istnieniu zanieczyszczeń środowiskowych i ryzyku związanym z zakupem nieruchomości,
o treści wskazanej w pkt VI ppkt 21 SWS.

Zbywana działka znajduje się na terenie strefy krajobrazowej wyznaczonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 70 i 2169 zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagań. W związku z powyższym, do nieruchomości znajdują zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067).

Przez teren sprzedawanej nieruchomości przebiega nieczynny gazociąg. Przebieg ww. sieci został przedstawiony na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do ogłoszenia. W akcie notarialnym zostanie zawarty zapis, że Nabywca nie będzie wysuwał w przyszłości w stosunku do Zbywcy żadnych roszczeń związanych z usunięciem przedmiotowej infrastruktury.

Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajduje się sieć sanitarna oraz sieć energetyczna (prawdopodobnie nieczynna). Przebieg ww. sieci został przedstawiony na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do ogłoszenia. Jednocześnie w akcie notarialnym zostanie zawarty zapis, że Nabywca umożliwi wykonanie niezbędnych prac w sytuacji gdyby okazało się iż sieć jest czynna i sprawna oraz nie będzie wysuwał w przyszłości w stosunku do Zbywcy żadnych roszczeń związanych z usunięciem przedmiotowej infrastruktury.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. **Forma przetargu:**

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę (zob. pkt 1 formularza ofertowego).

2. Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

3. Określenie sposobu kontaktu z oferentem (telefon, adres korespondencyjny).

4. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz ze wskazaniem numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

5. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

6. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

7. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

8. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

9. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowę spółki.

10. Oświadczenie właściwych organów ub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

11. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

12. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia

nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

13. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

14. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.

15. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie jest: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Spółki, dysponentem nieruchomości, osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez zarząd Spółki pełnomocnictwa, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

16. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu fakt istnienia w obrębie nieruchomości nieczynnej sieci gazowej i nie będzie wnosił względem PSG żadnych roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

17. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.

18. Oświadczenie uczestnika przetargu, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

19. Oświadczenie uczestnika przetargu, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń na analizowanym terenie oraz pozostałości podziemnej infrastruktury po działalności klasycznej gazowni,
i że akceptuje go bez zastrzeżeń.

20. Oświadczenie uczestnika przetargu o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych oraz do zwrotu na rzecz Zbywcy zapłaconej przez niego opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu, w kwocie wyliczonej proporcjonalnie, tj. za okres od dnia zawarcia umowy sprzedaży – podpisania aktu notarialnego, do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.

21. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania, w tym następujące klauzule w zakresie zanieczyszczenia nieruchomości:

„Strony oświadczają, iż ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej Umowy, że nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem”.

„Nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczenia gruntów oraz lokalizacji na terenie podziemnej infrastruktury pogazownianej w postaci zbiornika smołowego, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie nieruchomości działalnością przemysłową oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie prowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości”.

„Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej

zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień założenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raportach z badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej".

„Nabywca nie będzie żądał od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie wyników badań".

„Nabywca skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych".

„Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że
w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszonej prawo użytkowania wieczystego,
a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie".

„Nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

oraz następujące zapisy:

„Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Zbywca wykona na swój koszt ogrodzenie wzdłuż granicy działek nr 3085/4 i 3085/5".

„Nabywca wyraża zgodę na każdorazowe wejście na teren zbywanej działki celem przeprowadzenia planowanych remontów, konserwacji, modernizacji elementów zewnętrznych budynku Gazowni w Żaganiu na ścianie elewacyjnej przylegającej do sprzedawanej nieruchomości gruntowej".

„Nabywca wyraża zgodę na wejście na teren działki zbywanej celem montażu monitoringu wizyjnego na ścianie budynku pozostającego w zasobach Zbywcy i objęcie monitoringiem wizyjnym częściowo lub w całości teren sprzedawanej nieruchomości".

„Znany jest Nabywcy dokładnie stan nieruchomości gruntowej, w tym przebieg infrastruktury podziemnej przedstawiony na mapie zasadniczej będącej załącznikiem do umowy (nieczynny gazociąg, kanalizacja sanitarna, prawdopodobnie nieczynna sieć energetyczna) i Nabywca umożliwi wykonanie niezbędnych prac w sytuacji gdyby okazało się iż sieć jest czynna i sprawna a także nie będzie wysuwał w przyszłości w stosunku do Zbywcy żadnych roszczeń związanych z usunięciem przedmiotowej infrastruktury".

Oświadczenie, w zakresie zapoznania się przez oferenta z następującą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę:

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy".

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

VII. **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **11 990,00 zł netto** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), tj. **14 747,70 zł brutto** (słownie: czternaście tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 70/100).

VIII. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości **1 199,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751** w terminie **do dnia 27 września 2019 r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

6. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywcy.

7. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepadnie na rzecz Zbywcy.

8. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

9. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

10. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. **Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **30 września 2019 r. do godz. 9:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1, dz. ewid. nr 3085/4 obr. 0003 Żagań – nie otwierać do dnia 30 września 2019 r. do godz. 10:00” w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

X. **Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **30 września 2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16, sala przy sekretariacie**. Otwarcie ofert jest jawne. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

XI. **Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com