Info Zamówienia

Wydanie nr **05/12/2019** z dnia 5 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 65.506,00
Powierzchnia: 6122.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16

OGŁASZA SZÓSTY PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

położonych w Drezdenku przy ul. Niepodległości

- dz. ewid. nr 212/8 i 212/10 obr. 0001 Drezdenko

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 212/8 i 212/10, obr. 0001 Drezdenko, o łącznej powierzchni 0,6122 ha.

- Przedmiotowe działki stanowią części nieruchomości położonych w Drezdenku przy ul. Niepodległości, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr GW1K/00014860/5 i GW1K/00015640/4.

- Stanowią własność Skarbu Państwa, a Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. W decyzji Wojewody Gorzowskiego z dnia 02.12.1992 r. znak: G-II-8224/320/652/92 wydanej w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5.12.1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu, cel oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nie został określony (zob. załącznik nr 2).

- Dla przedmiotowego terenu nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. przedmiotowe działki położone są na terenach:

- dz. 212/8 - o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej,

- dz. 212/10 – o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej; terenach zieleni izolacyjnej i publicznej.

- Klasyfikacja użytków wg danych z Ewidencji Gruntów i Budynków:

- dz. 212/8 – pow. 155 m2 – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

- dz. 212/10 – pow. 5967 m2 :

2360 m2 – Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

3328 m2 – PsIV – pastwiska trwałe

279 m2 – RV – grunty orne

- Działki nr 212/8 i 212/10 stanowią teren zalewowy o wysokim poziomie wód gruntowych.

- Do nieruchomości znajdą zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.). Nabycie nieruchomości nie podlega jednak ograniczeniom wskazanym w art. 2a ust. 1 i 2 ww. ustawy (całkowita powierzchnia nieruchomości nie przekracza bowiem 1 ha) oraz warunkom określonym w art. 2b ust. 1 i 2 ustawy (nieruchomość położona jest bowiem w granicach administracyjnych miasta, a jej łączna powierzchnia nie przekracza 1 ha).

Ostatecznej oceny stosowania przepisów ww. ustawy do zbywanej nieruchomości dokonuje notariusz, przed którym strony zawierają umowę sprzedaży.

- Zbywane działki gruntu znajdują się w otoczeniu zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 238 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.04.1967 r. oraz pod numerem 2182/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
z dnia 31.01.1975 r. W związku z powyższym, do nieruchomości znajdują zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków
i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067).

- Sprzedaż przedmiotowych działek gruntu nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez Nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na działce ewid. nr 212/10 obr. 0001 Drezdenko, sieci gazowej (przez działkę ewidencyjną nr 212/10 przebiega sieć gazowa w postaci gazociągu stalowego wysokiego ciśnienia DN 100 o łącznej długości 57,81 mb. Jest to odboczka do stacji wysokiego ciśnienia znajdującej się na działce ewid. nr 212/9). Przebieg gazociągu jest oznakowany w terenie za pomocą słupków znacznikowych.

Na treść ustanawianej służebności składać się będzie:

a) prawo Spółki do posadowienia na nieruchomości sieci dystrybucyjnej oraz elementów jej oznakowania,

b) prawo Spółki do korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym

do:

- dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną,

- wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej znajdującej się na nieruchomości,

c) ograniczenie Właściciela w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym o szerokości 4 m, gdzie linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew. Niezależnie od powyższego Właściciel zobowiązany będzie do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

- Na terenie nieruchomości prowadzona była działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, co wpłynęło na zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. W 2015 roku wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych. Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z posiadanych przez Spółkę badań

sozologicznych (wyniki ww. badań zostały opracowane w oparciu o już nieobowiązujące w tym zakresie przepisy. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym w tym przedmiocie jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395)).

W związku ze stwierdzeniem na terenie zbywanej nieruchomości zanieczyszczenia środowiska, informujemy, iż w treści aktu notarialnego – umowy sprzedaży zostaną zawarte następujące oświadczenia:

- „Strony oświadczą, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia przedmiotowej umowy i nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

- Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń, iż z dniem 5 września 2016 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395), a posiadane przez Zbywcę badania, tj. „Raport z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.) realizowane były przez Zbywcę przed wejściem w życie tego rozporządzenia.

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie opisaną w „Raporcie z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.)” oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

- Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez Zbywcę wyników badań.

- Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem Zbywcy, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości, w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane mu na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w „Raporcie z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.)” oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zbywcy z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.

- Nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane w trakcie wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- Nabywca oświadcza, iż skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

- Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie”.

II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **65.506,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześć złotych 00/100), w tym:

- za dz. 212/8 – 1658,52 zł netto

- za dz. 212/10 – 63.847,48 zł netto.

Na dzień ogłoszenia postępowania sprzedaż działki nr 212/8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), natomiast sprzedaż działki nr 212/10 będzie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23% (wartość podatku: 14.684,92 zł).

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium.

- **Wadium** w wysokości **3.280,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium za nieruchomość Drezdenko, dz. nr 212/8, 212/10*) w terminie **do dnia 19 grudnia 2019 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
- Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
- Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie im zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, przelewem na wskazany przez każdego z nich rachunek bankowy, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
- Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **20 grudnia 2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16, I piętro, sala 101**.

Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

V. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

VI. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy, nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Drezdenko. Ponadto, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) prawo pierwokupu przysługuje również Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Ostatecznej oceny, czy i jakim podmiotom przysługuje prawa pierwokupu zbywanej nieruchomości dokonuje notariusz, przed którym strony zawierają umowę sprzedaży.

VII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **20 grudnia 2019 r. do godz. 9:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Drezdenku przy ul. Niepodległości, dz. ewid. nr 212/8 i 212/10 obr. 0001 Drezdenko – nie otwierać do dnia 20 grudnia 2019 r. do godz. 10:00” w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

VIII. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

IX. O wynikach przetargu, Oferenci zawiadomieni zostaną pisemnie, po jego zakończeniu.

X. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.*

XI. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 90.

XII. Przedmiot przetargu oraz dokumentację dotyczącą zbywanej nieruchomości można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z p. Justyną Małecką (tel. 95 736 56 49). Po wcześniejszym umówieniu spotkania z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska (tel. 75 772 24 43), istnieje również możliwość zapoznania się z treścią „Raportu z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.)”, w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp. - ul. Żeglarska 16, Gorzów Wlkp., w godzinach od 08:00-14:00, za wyjątkiem dnia przetargu. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).
2. Decyzja Wojewody Gorzowskiego z dnia 02.12.1992 r. znak G-II-8224/320/652/92 w przedmiocie stwierdzenia nabycia prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z wykazem zmian gruntowych z 28.03.2000 r.
3. Dokumenty geodezyjne – wypis i wyrys z rejestru gruntów; decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko z dnia 21.03.2000 r. znak: RR-7430/21/2000 o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości; wykaz zmian gruntowych.
4. Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
5. Mapa z naniesionym przebiegiem sieci gazowej na nieruchomości.

Gorzów Wlkp., dnia ……

……..

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp.

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

V Przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na sprzedaż PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZEŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W DREZDENKU PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI – NIEZABUDOWANYCH DZIAŁEK EWID. NR 212/8 i 212/10, OBR. 0001 DREZDENKO, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,6122 HA

I. **Zbywca i organizator przetargu:**

Zbywca: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

Organizator przetargu: PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16.

II. **Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 212/8 i 212/10, obr. 0001 Drezdenko, o łącznej powierzchni 0,6122 ha.

Przedmiotowe działki stanowią części nieruchomości położonych w Drezdenku przy ul. Niepodległości, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr GW1K/00014860/5 i GW1K/00015640/4.

- Przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa, zaś Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. W decyzji Wojewody Gorzowskiego z dnia 02.12.1992 r. znak: G-II-8224/320/652/92 wydanej w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5.12.1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu, cel oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nie został określony (zob. załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu).

- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy, nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Drezdenko. Ponadto, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) prawo pierwokupu przysługuje również Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Ostatecznej oceny, czy i jakim podmiotom przysługuje prawa pierwokupu zbywanej nieruchomości dokonuje notariusz, przed którym strony zawierają umowę sprzedaży.

- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności

przesyłu dla posadowionej na części przedmiotowej nieruchomości, tj. dz. ewid. nr 212/10, obr. 0001 Drezdenko, sieci gazowej. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości (oświadczenie w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości). Szczegółowa treść prawa służebności została określona w pkt I Ogłoszenia o przetargu).

- Na nieruchomości wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych (zob. pkt III SWS).

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Niezabudowane działki ewidencyjne nr 212/8 i 212/10 z obr. 0001 Drezdenko, o łącznej 6122 m2 stanowią kompleks części nieruchomości gruntowych, objętych księgami wieczystymi nr GW1K/00014860/5 i GW1K/00015640/4, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona województwie lubuskim, w miejscowości Drezdenko przy ul. Niepodległości, w pośredniej strefie miasta Drezdenko, tzw. „Nowym Drezdenku". Dojazd do nieruchomości odbywa się z ul. Niepodległości, poprzez wąską brukowaną ulicę Do Rzeźni (dz. dr nr 209/1).

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. przedmiotowe działki położone są na terenach:

- dz. 212/8 - o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej,

- dz. 212/10 – o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej; terenach zieleni izolacyjnej i publicznej.

Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt, są niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz drzewami (samosiejki brzozy brodawkowatej).

Teren działek nie jest wyposażony w sieci uzbrojenia terenu. Istnieje jednak możliwość podłączenia wszystkich mediów znajdujących się w drodze.

Przez działkę ewidencyjną nr 212/10 przebiega sieć gazowa w postaci gazociągu stalowego wysokiego ciśnienia DN 100 o łącznej długości 57,81 mb. Jest to odboczka do stacji wysokiego ciśnienia znajdującej się na działce ewid. 212/9 (użytkownik wieczysty - Zbywca). Przebieg gazociągu jest oznakowany w terenie za pomocą słupków znacznikowych.

Dla przedmiotowej infrastruktury obowiązują strefy kontrolowane o szerokości określonej w Załączniku nr 2 (tabela nr 1, kol. 7) Rozporządzenia Ministra Gospodarki
z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, która różni się w zależności od rodzaju obiektów terenowych,
np. dla obiektów zakładów przemysłowych szerokość strefy kontrolowanej wynosi 50 m, dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej – 40 m, dla wolnostojących budynków niemieszkalnych – 30 m, itd.).

Dodatkowo nie wyklucza się istnienia na obszarze działek niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Sprzedającego roszczeń z tego tytułu.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa o charakterze przemysłowym, usługowym, zabudowa wielo- i jednorodzinna oraz zalewowe tereny niezainwestowane doliny rzecznej. Od zachodu działki graniczą z doliną rzeki Noteć. Działki nr 212/8 i 212/10 stanowią teren zalewowy o wysokim poziomie wód gruntowych.

Zbywane działki znajdują się w otoczeniu zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 238 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.04.1967 r. oraz pod numerem 2182/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.1975 r. W związku z powyższym, do nieruchomości znajdują zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067).

Na terenie nieruchomości prowadzona była klasyczna produkcja gazu, co wpłynęło na zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. Na nieruchomości wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych. Wyniki przedstawione w „Raporcie z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.)", zostały opracowane w oparciu o nieobowiązujące już w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn. zm.) i w związku z wejściem w życie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395) istnieje możliwość zwiększenia

zakresu stwierdzonych zanieczyszczeń. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

W treści aktu notarialnego – umowy sprzedaży, znajdą się oświadczenia Stron związane z istnieniem na nieruchomości zanieczyszczeń środowiskowych (dokładną treść oświadczeń wskazano w pkt I ogłoszenia o przetargu).

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. **Forma przetargu:**

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę (zob. pkt 1 formularza ofertowego).

2. Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

3. Określenie sposobu kontaktu z oferentem (telefon, adres korespondencyjny).

4. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz ze wskazaniem numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

5. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

6. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

7. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy).

8. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

9. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna - umowę spółki.

10. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

11. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

12. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

13. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

14. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń.

15. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, akceptuje go bez zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

16. Oświadczenie uczestnika przetargu, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

17. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu o treści określonej w pkt. I Ogłoszenia o przetargu, dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości (na działce ewidencyjnej nr 212/10) sieci gazowej w postaci gazociągu stalowego wysokiego ciśnienia DN 100 o łącznej długości 57,81 mb, stanowiącego odboczkę do stacji wysokiego ciśnienia znajdującej się na działce ewid. 212/9).

18. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie jest: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., dysponentem nieruchomości, osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez Zarząd Spółki pełnomocnictwa, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

19. Oświadczenie uczestnika przetargu o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych oraz do zwrotu na rzecz Zbywcy zapłaconej przez niego opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu, w kwocie wyliczonej proporcjonalnie, tj. za okres od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego – podpisania aktu notarialnego do końca roku, w którym nastąpiło zbycie.

20. Oświadczenie uczestnika przetargu w zakresie zrzeczenia się względem PSG wszelkich roszczeń z tytułu ewentualnego zidentyfikowania w przyszłości niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń.

21. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, akceptuje i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania, w tym następujące klauzule w zakresie zanieczyszczenia nieruchomości:

- Strony oświadczą, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia przedmiotowej umowy i nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

- Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń, iż z dniem 5 września 2016 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra

Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395), a posiadane przez Zbywcę badania, tj. „Raport z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.) realizowane były przez Zbywcę przed wejściem w życie tego rozporządzenia.

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie opisaną w „Raporcie z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.)" oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

- Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez Zbywcę wyników badań.

- Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem Zbywcy, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości, w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane mu na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w „Raporcie z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.)" oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zbywcy z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.

- Nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane w trakcie wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- Nabywca oświadcza, iż skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

- Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie".

22. Oświadczenie, w zakresie zapoznania się przez oferenta z następującą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę:

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy".

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

VII. **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **65.506,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześć złotych 00/100), w tym:

- za dz. 212/8 – 1658,52 zł netto

- za dz. 212/10 – 63.847,48 zł netto.

Na dzień ogłoszenia postępowania sprzedaż działki nr 212/8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), natomiast sprzedaż działki nr 212/10 będzie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23% (wartość podatku: 14.684,92 zł).

VIII. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. **Wadium** w wysokości **3.280,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751** w terminie **do dnia 19 grudnia 2019 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

4. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywcy.

5. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepadnie na rzecz Zbywcy.

6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cen

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com