Info Zamówienia

Wydanie nr **06/09/2019** z dnia 6 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi 90-042 Łódź, ul. Targowa 18

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 9.129.600,00
Powierzchnia: 4897.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź, ul. Targowa 18

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 4897 m2 położonej w miejscowości Łódź, ul. Wodna 3, działka nr 4/20, Obr. W-24

wraz z własnością budynku i budowli posadowionych na gruncie.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Wodnej 3, działka nr 4/20 o powierzchni 4897,00 m2. Właścicielem gruntu jest Gmina Miasto Łódź, użytkownikiem wieczystym gruntu Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Prawo użytkowania wieczystego przysługuje Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą LD1M/00002784/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. W obrębie nieruchomości nie była prowadzona działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu.

Teren nieruchomości jest ogrodzony, utwardzony głównie płytami drogowymi żelbetonowymi oraz nawierzchnią z tłucznia.

Na terenie nieruchomości wzdłuż granicy wschodniej posadowiony jest budynek portierni. Budynek w konstrukcji tradycyjnej, parterowy o powierzchni zabudowy 16 m2, wybudowany w 1958 r.

Na nieruchomości znajdują się odcięte przyłącza gazowe oraz przyłącze niskiego ciśnienia PE DN 90, które jest odcinkiem nagazowanym lecz nie jest użytkowane. Nabywca zobowiązany będzie do zrzeczenia się wszelkich roszczeń dotyczących ewentualnej konieczności usunięcia istniejącej w obrębie nieruchomości infrastruktury gazowej.

W północnej części działki wzdłuż północnej granicy działki w linii wschód - zachód przebiega ciepłociąg wody gorącej 2xDn400 mm, który zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania może wymagać przebudowy lub likwidacji.

Teren wokoło jest zagospodarowany, wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza uchwalonym uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. z przeznaczeniem jako

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, tereny ciągów pieszo-jezdnych oraz tereny dróg publicznych- ulice zbiorcze. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją i zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XXV/589/16 z dn. 10.02.16 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, sprzedaż podlegać będzie prawu pierwokupu gminy Łódź.

Na terenie nieruchomości znajdują się nasadzenia zastępcze w postaci 19 sztuk brzóz usytuowanych wzdłuż zachodniej granicy działki. Nabywca gruntu zobowiązany jest
do ich zachowania lub zmiany ich lokalizacji po uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy:

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- Nabywca akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny i prawny nieruchomości
  oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ksiąg wieczystych przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,
- W zakresie dozwolonym przez prawo nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie,
  z tytułu m.in. ewentualnej konieczności usunięcia podziemnej infrastruktury gazowniczej lub podjęcia innych działań związanych z zachowaniem stanu prawnego nieruchomości,
- Nabywca oświadcza, że ustalona cena netto wyczerpuje wszelkie roszczenia związane z zawarciem niniejszej umowy, w szczególności koszty ewentualnego usunięcia podziemnej infrastruktury gazowniczej lub podjęcia innych działań związanych z zachowaniem stanu prawnego nieruchomości,
- Nabywca zobowiązuje się do zachowania znajdujących się na terenie nieruchomości nasadzeń zastępczych w postaci 19 sztuk brzóz usytuowanych wzdłuż zachodniej granicy działki, a wszelkie ingerencje lub zmiany ich lokalizacji uzgodni z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością:

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, 90-042 Łódź ul. Targowa 18

Osoby udzielające informacji o warunkach i przedmiocie przetargu:

Izabela Kozikowska nr tel. 42 675 91 53 oraz Monika Ochmańska nr tel. 42 675 91 50 e-mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl, monika.ochmanska@psgaz.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Termin i zasady okazania nieruchomości:

Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel.: 42 675 91 53 lub 42 675 91 50.

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź ul. Targowa 18

Po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 42 675 91 53 lub 42 675 91 50.

Cena wywoławcza netto w PLN:

9.129.600,00 zł netto bez podatku VAT (słownie: dziewięć milionów sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset zł netto)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT planowana dostawa nieruchomości podlega fakultatywnemu zwolnieniu z podatku VAT. Jeśli nabywcą jest podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę wg stawki 23% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

Wysokość wadium w PLN:

456 480,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złote 00/100)

Termin wniesienia wadium:

15.10.2019 r. (najpóźniej do godziny 12:00).

Termin związania ofertą:

30 dni od dnia otwarcia oferty, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony
za zgodą stron.

Informacje na temat wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wadium w wysokości podanej powyżej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu,

2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku,

3. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść do dnia 15.10.2019 r. najpóźniej
do godz. 12:00,

4. W przypadku wadium w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na rachunek sprzedającego nr **10 1240 6292 1111 0010 7090 1468,**

5. W przypadku wadium w poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć w zamkniętej kopercie
z napisem „DOWÓD WNIESIENIA WADIUM na przetarg Łódź ul. Wodna”, na adres:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

ul. Targowa 18, 90-042 Łódź

Budynek nr 5

Sekretariat – piętro II.

6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane powyżej konto,

7. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu,

8. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,

9. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy,

10. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny,

11. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny,

12. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży
w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek
o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który

ma nastąpić zwrot wadium.

Termin składania ofert:

16.10.2019 r. do godz. 10:00

Miejsce składania ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź ul. Targowa 18

Budynek nr 5

Sekretariat – piętro II

Forma składanej oferty:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG – Łódź ul. Wodna NIE OTWIERAĆ DO DNIA 16.10.2019 r. DO GODZ. 10:30". Niezłożenie oferty
w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie, będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Termin otwarcia ofert:

16.10.2019 r. godz. 10:30

Miejsce otwarcia ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź, ul. Targowa 18

Budynek nr 2

Pokój 101

Zastrzeżenia dotyczące przetargu:

1. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu,

2. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nabywca traci złożone wadium,

3. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz
   z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty,

4. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu
   oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert,
   bez podania przyczyny,

5. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu,

6. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży
   w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą,

7. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie
   nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. W takim wypadku kupujący przedłoży sprzedającemu najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży) umowę kredytową, w której jedynym warunkiem zapłaty ceny bezpośrednio sprzedającej będzie złożenie
   przez stronę umowy sprzedaży aktu notarialnego zawierającego umowę sprzedaży (warunkową umowę sprzedaży)

nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień uznania
na rachunku Spółki,

8. Oferent, który wygra przetarg, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia
oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach ustalonych przez zbywającego. Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy oferenta i powoduje utratę wadium,

9. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin i badań przedmiotu sprzedaży na swój koszt,

10. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

a. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

b. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów
z tym związanych.

11. Zawarcie umowy nastąpi pod warunkiem, ze podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, jeżeli zachodzą ustawowe
lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Dokumenty wymagane przy składaniu oferty:

1. w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta (w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej),

2. dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz
z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej, oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

3. w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

4. w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

5. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

6. w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

7. w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna: umowa spółki,

8. oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,

9. promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

10. oświadczenie, że:

    a. nabywca zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje,

    b. nabywca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości,

    c. nabywca jest świadomy faktu, że na nieruchomości posadowiona jest podziemna infrastruktura gazownicza,

    d. nabywca akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ksiąg wieczystych przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

    e. w zakresie dozwolonym przez prawo nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, z tytułu m.in. konieczności ewentualnego usunięcia podziemnej infrastruktury gazowniczej lub podjęcia innych działań związanych z zachowaniem stanu prawnego nieruchomości,

    f. ustalona cena netto wyczerpuje wszelkie roszczenia związane z zawarciem umowy, w szczególności koszty ewentualnego usunięcia podziemnej infrastruktury gazowniczej lub podjęcia innych działań związanych z zachowaniem stanu prawnego nieruchomości,

    g. nabywca zobowiązuje się do zachowania znajdujących się na terenie nieruchomości nasadzeń zastępczych w postaci 19 sztuk brzóz usytuowanych wzdłuż zachodniej granicy działki, a wszelkie ingerencje lub zmiany ich lokalizacji uzgodni z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi.

Oferent, który nie przedstawi/złoży w/w dokumentów nie zostanie dopuszczony do przetargu.

11. pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny netto, a w przypadku rezygnacji przez strony transakcji ze zwolnienia z VAT - zaoferowanej ceny netto powiększonej o 23% podatku VAT, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,

12. pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

13. oświadczenie, że oferent zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie Sprzedającego oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń,

14. oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,

f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,

15. oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

16. oferta powinna zawierać oferowaną cenę **netto (bez podatku VAT)** w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,

17. oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z poniższą informacją:

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy,

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Integralną część ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 – oferta udziału w przetargu.

Łódź, dnia ……

……..

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

ul. Targowa 18

90-042 Łódź

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 4 897 m2 położonej w miejscowości Łódź, ul. Wodna 3, działka nr 4/20, Obr. W-24 wraz z własnością budynku i budowli posadowionych na gruncie.

1. Dane oferenta:

a). ……

……

(imię i nazwisko/nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b). ……

……

(adres/siedziba firmy)

c). ……

(telefon kontaktowy)

d). ……

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Dane podmiotu reprezentującego oferenta:

a). …….

……

(imię i nazwisko/nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b). ……..

…….

(adres/siedziba firmy)

c). ……..

(telefon kontaktowy)

d). ……

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

3. Data oferty:

…….

4. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi i składam ofertę
na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 4 897 m2 położonej w miejscowości Łódź, ul. Wodna 3, działka nr 4/20, Obr. W-24 wraz z własnością budynku i budowli posadowionych na gruncie.

5. **Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana**

w ogłoszeniu o przetargu):

Cena złotych netto …….

(słownie: ….....……..
…….....…….)

6. Oświadczenia i zobowiązania:

• Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami i warunkami zawartymi

w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego, oraz

że akceptuję je bez zastrzeżeń,

• Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości,

• Oświadczam, że jestem świadomy/a faktu, że na nieruchomości posadowiona jest podziemna infrastruktura gazownicza,

• Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ksiąg wieczystych, przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

• Oświadczam, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać mi względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, z tytułu m.in. konieczności ewentualnego usunięcia podziemnej infrastruktury gazowniczej lub podjęcia innych działań związanych z zachowaniem stanu prawnego nieruchomości, ,

• Oświadczam, że ustalona cena netto wyczerpuje wszelkie moje roszczenia związane z zawarciem umowy, w szczególności koszty ewentualnego usunięcia podziemnej infrastruktury gazowniczej lub podjęcia innych działań związanych z zachowaniem stanu prawnego nieruchomości,

• Oświadczam, że zobowiązuję się do zachowania znajdujących się na terenie nieruchomości nasadzeń zastępczych w postaci 19 sztuk brzóz usytuowanych wzdłuż zachodniej granicy działki, a wszelkie ingerencje lub zmiany ich lokalizacji uzgodnię z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi.

• Oświadczam, że nie jestem:

a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,

f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,

• Przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego lub jeśli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,

• Oświadczam, że zapoznałem się z poniższą informacją dot. ochrony danych osobowych: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

• Zobowiązuję się do zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia określone

w treści ogłoszenia o przetargu,

• Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny netto, a w przypadku rezygnacji przez strony transakcji ze zwolnienia z VAT - zaoferowanej ceny netto powiększonej o 23% podatku VAT w terminie określonym w ogłoszeniu, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,

- Zobowiązuje się do zapłaty ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży), z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. W takim wypadku kupujący przedłoży sprzedającej najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży) umowę kredytową, w której jedynym warunkiem zapłaty ceny bezpośrednio sprzedającej będzie złożenie przez stronę umowy sprzedaży aktu notarialnego zawierającego umowę sprzedaży (warunkową umowę sprzedaży) nieruchomości.

• Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

• Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

……..

(data i podpis oferenta[1])

7. Inne dokumenty dołączane do oferty[2] :

a) dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) ……

b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta:

pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa ……...……..

c) w przypadku osoby prawnej:

aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy)
……...…….……..

_____

W przypadku osoby prawnej – podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa

2 W przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE

d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – CEIDG
……..……..……..

e) w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku:

zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości

……

f) w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna:

umowa spółki ……..……...……..

g) oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody
……...……..

h) promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana) ……..…….

i. inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności …..……..

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone

za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

……..

(data i podpis oferenta[3])

_____

3 W przypadku osoby prawnej – podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com