Info Zamówienia

Wydanie nr **05/12/2019** z dnia 5 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi 90-042 Łódź, ul. Targowa 18

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 234.007,00
Powierzchnia: 786.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź, ul. Targowa 18

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

Zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 786 m2 położonej w miejscowości Łódź przy ul. Srebrzyńskiej 79, oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka nr 355/1, Obr. P- 6

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę
nr 355/1 o powierzchni 786m2 zabudowanej budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość położona jest w województwie łódzkim, powiecie m. Łódź, gminie m. Łódź, miejscowości Łódź, obrębie P-6 (0006), Łódź-Polesie, przy ul. Srebrzyńskiej 79.
Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta Nr LD1M/00177930/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielem nieruchomości jest osoba prawna: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie. Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnym prawem zobowiązaniowym (umową najmu/dzierżawy) na rzecz podmiotu powiązanego, ani zewnętrznego.

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 69,5 m2, znajdujący się na działce nr 355/1, został wyłączony z użytkowania ze względu na zły stan techniczny. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję, w której wskazał konieczność wykonania prac remontowo budowlanych dotyczących stanu technicznego budynku, z terminem wykonania prac do 31.12.2019 r.

Wszelkie prace budowlane wymagające decyzji o warunkach zabudowy lub pozwolenia na budowę, mogą być prowadzone na przedmiotowej nieruchomości tylko
po uzgodnieniu ich z konserwatorem zabytków .

Nieruchomość została wpisana do Rejestru Zabytków województwa łódzkiego pod nr A /387.

Prawo pierwokupu przysługuje Gminie Łódź.

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położenie przy ulicy Srebrzyńskiej zapewnia bezpośrednie połączenie z aleją Unii Lubelskiej oraz ulicami Solec i Biegunową,
a za ich pośrednictwem zapewniony jest dostęp do centrum miasta oraz innych, głównych ciągów komunikacyjnych miasta.

Teren przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest uzbrojony w sieć energetyczną, gazową i kanalizacji sanitarnej. Pozostałe, podstawowe sieci uzbrojenia terenu tj. sieci: wodociągowa oraz teletechniczna, zlokalizowane są w pasie drogowym ulicy Srebrzyńskiej, tj. przy południowej granicy działki nr 355/1. Sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest w pasie drogowym ulicy Perla, przebiegającej po północnej stronie przedmiotowej nieruchomości, w odległości około 65 m w linii prostej.

Nieruchomość stanowi teren byłej gazowni klasycznej. Biorąc pod uwagę przemysłowy charakter działalności prowadzonej na terenie w przeszłości, istnieje potencjalna możliwość wystąpienia zanieczyszczeń spowodowanych prowadzoną w przeszłości działalnością.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego grunt, nieruchomość położona jest w terenie pełniącym następujące funkcje oraz oznaczonym w następujący sposób: M1 – Tereny przeznaczone pod zabudowę; Strefa ogólnomiejska; Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Przeznaczenie dopuszczalne terenów: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej. Przeznaczenie dopuszczalne terenów z ograniczeniami: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie w zakresie obiektów istniejących i uzupełnienia ich układu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu gazu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci dystrybucyjnej.
Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy:

1. Nabywcy znany jest stan faktyczny i prawny nieruchomości,

2. Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
   iż przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana była w przeszłości w celach przemysłowych i może nosić znamiona zanieczyszczeń, przy czym Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie
   nie prowadziła na terenie badań określających stan środowiska gruntowo-wodnego.

3. Ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy. Nabywca nie będzie wysnuwać względem Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem lub usunięciem pozostałej podziemnej dotychczas niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej,

4. Nabywcy znany jest dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt możliwości istnienia zanieczyszczeń gruntów spowodowanych prowadzoną w przeszłości
   na terenie nieruchomości działalnością przemysłową i nie będzie żądał od Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości, stanu środowiska gruntowo-wodnego ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę informacji,

5. W zakresie dozwolonym przez prawo Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem lub usunięciem pozostałej podziemnej dotychczas niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej,

6. Nabywca przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, dotychczas niezidentyfikowanej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

7. Nabywca akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, a wpisem strony kupującej do ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość

i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

8. Nabywca ustanawia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebności przesyłu gazu dla posadowionej sieci gazowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą LD1M/00177930/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z mapą, która będzie stanowi załącznik
do aktu notarialnego.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością:

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, 90-042 Łódź ul. Targowa 18

Osoby udzielające informacji o warunkach i przedmiocie przetargu:

Monika Ochmańska nr tel. 42 675 91 50 oraz Izabela Kozikowska nr tel. 42 675 91 53 e-mail: monika.ochmanska@psgaz.pl, izabela.kozikowska@psgaz.pl -od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Termin i zasady okazania nieruchomości:

Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel.: 42 675 91 50 lub 42 675 91 53.

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź ul. Targowa 18

Po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 42 675 91 50 lub 42 675 91 53.

Cena wywoławcza netto w PLN:

234 007,00 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące siedem zł netto)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT planowana dostawa nieruchomości podlega fakultatywnemu zwolnieniu z podatku VAT. Jeśli nabywcą jest podatnik VAT czynny, strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę wg stawki 23% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT)

Wysokość wadium w PLN:

11 700,35 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych 35/100)

Termin wniesienia wadium:

29.01.2020 r. (najpóźniej do godziny 12:00).

Termin związania ofertą:

30 dni od dnia otwarcia oferty, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron.

Informacje na temat wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wadium w wysokości podanej powyżej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu,

2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku,

3. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść do dnia 29.01.2020 r. najpóźniej do godz. 12:00,

4. W przypadku wadium w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na rachunek sprzedającego nr **10 1240 6292 1111 0010 7090 1468**

5. W przypadku wadium w poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć w zamkniętej kopercie

z napisem „DOWÓD WNIESIENIA WADIUM na przetarg Łódź ul. Srebrzyńska”,
na adres:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

ul. Targowa 18, 90-042 Łódź

Budynek nr 5

Sekretariat – piętro II.

6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane powyżej konto,

7. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu,

8. Oferent, który zamierza przystąpić do kilku przetargów zobowiązany jest wpłacić odrębne wadium na każdy przetarg,

9. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,

10. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy,

11. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny,

12. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny,

13. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży
w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek
o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który
ma nastąpić zwrot wadium.

Termin składania ofert:

30.01.2020 r. do godz. 10:00

Miejsce składania ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź ul. Targowa 18

Budynek nr 5

Sekretariat – piętro II

Forma składanej oferty:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG – Łódź ul. Srebrzyńska NIE OTWIERAĆ DO DNIA 19.11.2019 r. DO GODZ. 10:30”. Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie, będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Termin otwarcia ofert:

30.01.2020 r. godz. 10:30

Miejsce otwarcia ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź, ul. Targowa 18

Budynek nr 2

Pokój 101

Zastrzeżenia dotyczące przetargu:

1. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu,

2. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nabywca traci złożone wadium,

3. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty,

4. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu
oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny,

5. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu,

6. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą,

7. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, właściwej umowy sprzedaży z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania właściwej umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki,

8. Oferent, który wygra przetarg, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach ustalonych przez zbywającego. Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy oferenta i powoduje utratę wadium,

9. Zawarcie umowy nastąpi pod warunkiem, ze podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, jeżeli zachodzą ustawowe
lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

10. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu sprzedaży na swój koszt,

11. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

    a. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych.

Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych

osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Dokumenty wymagane przy składaniu oferty:

1. w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta (w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej),

2. dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej, oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

3. w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

4. w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

5. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

6. w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

7. w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna: umowa spółki,

8. oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,

9. promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

10. oświadczenie, że:

    a. nabywca zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje,

    b. nabywca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości,

    c. nabywca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana była w przeszłości w celach przemysłowych i może nosić znamiona zanieczyszczeń, przy czym Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie prowadziła na terenie badań określających stan środowiska gruntowo-wodnego,

    d. nabywca oświadcza, że ustalona cena nabycia nieruchomości wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy. Nabywca oświadcza, że nie będzie wysuwać względem Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem lub usunięciem pozostałej podziemnej dotychczas niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej,

e. nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości,
w szczególności fakt możliwości istnienia zanieczyszczeń gruntów spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie nieruchomości działalnością przemysłową i nie będzie żądał od Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości, stanu środowiska gruntowo-wodnego ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę informacji,

f. nabywca oświadcza, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy- spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem lub usunięciem pozostałej podziemnej dotychczas niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej,

g. nabywca oświadcza, że przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, dotychczas niezidentyfikowanej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

h. nabywca oświadcza, że akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, a wpisem strony kupującej do ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

i. nabywca oświadcza, że zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu gazu dla posadowionej sieci gazowej na części nieruchomości objętej księgą wieczystą LD1M/00177930/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z mapą, która będzie stanowiła załącznik do aktu notarialnego.

Oferent, który nie przedstawi/złoży w/w dokumentów nie zostanie dopuszczony do przetargu.

11. pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny netto,
a w przypadku rezygnacji przez strony transakcji ze zwolnienia z VAT - zaoferowanej ceny netto powiększonej o 23% podatku VAT, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,

12. pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych,

13. oświadczenie, że oferent zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi
w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie Sprzedającego oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń,

14. oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa
w punktach a-d powyżej,

f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,

15. oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

16. oferta powinna zawierać oferowaną cenę **netto** w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,

17. oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z poniższą informacją:

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora
oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy,

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Integralną część ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 – oferta udziału w przetargu.

Łódź, dnia ……

……..

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi

{{insertPDF nazwa="OSTATECZNE_Zał. nr 1 do ogłoszenia_Srebrzyńska_- oferta udziału w przetargu" id="5de92c7fab145"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com