Info Zamówienia

Wydanie nr **26/08/2019** z dnia 26 sierpnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 41.368,00
Powierzchnia: 820.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

położonej w Gryfinie przy ul. Mazurskiej.

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie części prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 obręb 0002 Gryfino, o łącznej powierzchni 0,0820 ha, położonego w Gryfinie przy ul. Mazurskiej (dawniej ul. Limanowskiego).

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, a Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Gminie Gryfino.

2. W decyzji z dnia 01 stycznia 1993 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28.04.2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze G2-51.U2, tj. tereny usług biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia.

Działka nr 53/2 powstała w wyniku podziału nieruchomości, tj. działki nr 53 (o pow. 0,2567 ha) na dwie części: działkę nr 53/1 (o pow. 0,1746 ha) i działkę nr 53/2 (0,0820 ha). Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr KW SZ1Y/0028768/9. W księdze wieczystej nie został ujawniony podział geodezyjny. Sprostowanie działu I-O (oznaczenie nieruchomości) nastąpi przy transakcji zbycia nieruchomości.

II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **41 368,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) netto.**

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT sprzedaż podlega opodatkowaniu podstawową stawką VAT 23 %.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysokości **2 100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość - Gryfino, dz. nr 53/2 obr. 0002 Gryfino)* w terminie do dnia **16 września 2019 r.** Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **18 września 2019 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107.**

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie
od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **18 września 2019 r. do godz. 08:30** w zamkniętej kopercie z napisem ***„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Gryfinie, dz. nr 53/2 obr. 0002 Gryfino – nie otwierać*** **do dnia 18 września 2019 r. do godz. 09:00" w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

VII. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

VIII. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

IX. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu.

X. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium oraz praw wynikających z przybicia.

XI. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XII. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XIII. Warunki dopuszczenia do przetargu, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia.

XIV. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.*

XV. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 14:30 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Ewelina Jędrzejewska-

Gietka, tel. (91) 42 47 114, e-mail: ewelina.jedrzejewska-gietka2@psgaz.pl.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu – Dariusz Nowak, tel. 609 996 598, e-mail: dariusz.nowak@psgaz.pl.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).

2. Dokumenty geodezyjne.

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 11, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umow

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU OZNACZONEGO W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 53/2 OBRĘB 0002 GRYFINO, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0820 HA, POŁOŻONEGO W GRYFINIE PRZY UL. MAZURSKIEJ (DAWNIEJ UL. LIMANOWSKIEGO).

I. **Organizator przetargu:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

II. **Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 obręb 0002 Gryfino, o łącznej powierzchni 0,0820 ha, położonego w Gryfinie przy ul. Mazurskiej (dawniej ul. Limanowskiego).

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, a Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Gminie Gryfino.

2. W decyzji z dnia 01 stycznia 1993 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28.04.2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze G2-51.U2, tj. tereny usług biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr KW SZ1Y/0028768/9. W księdze wieczystej nie został ujawniony podział geodezyjny, o którym mowa w pkt. III Specyfikacji Warunków Sprzedaży (SWS). Sprostowanie działu I-O (oznaczenie nieruchomości) nastąpi przy transakcji zbycia nieruchomości.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, którą stanowi działka ewidencyjna nr 53/2, obręb 0002 Gryfino, położona jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, gminie Gryfino. Jest to działka niezabudowana o (łącznej) powierzchni 820 m2, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z trzech stron: drogą o nawierzchni gruntowej łączącej się z główną drogą przejazdową przez Gryfino, tj. ul. Pomorską oraz z dwóch stron drogą polną (działka narożna). Działka ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych oraz częściowo siatką w ramach stalowych z kątowników osadzonych pomiędzy słupkami. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami.

W najbliższym otoczeniu działki dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Uzbrojenie terenu w zasięgu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28.04.2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze G2-51.U2, tj. tereny usług biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia.

Działka nr 53/2 powstała w wyniku podziału nieruchomości, tj. działki nr 53 (o pow. 0,2567 ha) na dwie części: działkę nr 53/1 (o pow. 0,1746 ha) i działkę nr 53/2 (0,0820 ha).

Dodatkowo nie wyklucza się istnienia na obszarze działki niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Sprzedającego roszczeń z tego tytułu.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości są wolne od wpisów.

UWAGA: w księdze wieczystej nie został ujawniony podział geodezyjny. Sprostowanie działu I-O (oznaczenie nieruchomości) nastąpi przy transakcji zbycia nieruchomości.

V. **Forma przetargu:**

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz wskazaniem numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

2. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

3. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

4. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

5. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

6. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy kupna nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

8. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia
na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

9. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

10. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

11. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat wieczysto-sądowych.

12. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.

13. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

14. Oświadczenie, iż ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że Strony nie będą wysuwać względem siebie żadnych innych roszczeń.

15. Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.

16. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

17. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

18. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem (nr telefonu, adres korespondencyjny, adres e-mail).

19. Oświadczenie, w zakresie zapoznania się przez oferenta z następującą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę. W celu weryfikacji danych osobowych Oferent udostępni do wglądu komisji przetargowej dowód osobisty. *„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy”.*

20. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

21. Oświadczenie w zakresie pkt XIII określonego w pkt. poniżej.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

VII. **Cena wywoławcza:**

41 368 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych /100) netto.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT sprzedaż podlega opodatkowaniu podstawową stawką VAT 23 %.

VIII. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. **Wadium** w wysokości **2 100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość - Gryfino, dz. nr 53/2 obr. 0002 Gryfino)* w terminie do dnia **16 września 2019 r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

4. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

5. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej.

6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

8. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

9. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. **Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **18 września 2019 r. do godz. 08:30** w zamkniętej kopercie z napisem: ***„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Gryfinie, dz. nr 53/2 obr. 0002 Gryfino – nie otwierać*** **do dnia 26 sierpnia 2019 r. do godz. 09:00" w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. **Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **18 września 2019 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107.** Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

XI. **Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

XII. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki; osoby upoważnione do czynności zbywania nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez zarząd Spółki; podmioty gospodarcze, którym zlecono przeprowadzanie przetargu oraz członkowie ich władz i ich organów nadzorujących; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z prowadzeniem przetargu oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i

rodzeństwo a także osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XIV. **Informacje:**

Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 14:30 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Ewelina Jędrzejewska-Gietka, tel. (91) 42 47 114, e-mail: ewelina.jedrzejewska-gietka2@psgaz.pl.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu – Dariusz Nowak, tel. 609 996 598, e-mail: dariusz.nowak@psgaz.pl.

XV. **Postanowienia końcowe:**

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.

2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.

3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

4. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

5. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145)

6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

7. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

8. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty.

9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy (*dot. osób fizycznych lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta).

Załączniki:

Nr 1. Formularz – oferta udziału w przetargu

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecin

Załącznik nr 1 do SWS

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU OZNACZONEGO W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 53/2 OBRĘB 0002 GRYFINO, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0820 HA, POŁOŻONEGO W GRYFINIE PRZY UL. MAZURSKIEJ (DAWNIEJ UL. LIMANOWSKIEGO).

1. **Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu**

a)……

……..……

(*imię i nazwisko/Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot*)

b). ……
……..……..……

(*adres/siedziba firmy*)

c).……..……..……

(*telefon kontaktowy*, adres e-mail)

d).……..……

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty lub wycofania oferty przez Oferenta)

2. **Data oferty:**

_____

3. **Przedmiot przetargu**

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26 i składam ofertę na nabycie **prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 obręb 0002 Gryfino, o łącznej powierzchni 0,0820 ha, położonego w Gryfinie przy ul. Mazurskiej (dawniej ul. Limanowskiego).**

4. **Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).**

Cena złotych netto: _____

słownie: _____

5. **Oświadczenia i zobowiązania:**

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacją warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował/a z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

3. Oświadczam, że ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że nie będę wysuwać względem PSG Sp. z o.o. żadnych innych roszczeń.

4. Oświadczam, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

5. Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

6. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę, o następującej treści (*dot. osób fizycznych lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta):

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy”.

7. Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

8. Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT, opłat wieczysto-sądowych i podatku od czynności cywilnoprawnych.

9. Oświadczam, iż nie jestem: członkiem zarządu, ani rady nadzorczej Spółki, osobą, upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez zarząd Spółki pełnomocnictwa, nie jestem podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, ani osobą, której powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

10. Oświadczam, iż przyjąłem (-przyjęłam) do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione zapisy.

_____

(*data i podpis oferenta*)

1. **Inne dokumenty dołączane do oferty** *(w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE).*

    1. Umowa spółki - ……..
    2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - ……
    3. Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG - ……
    4. Kopia dowodu wpłaty wadium - ……..
    5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - ……
    6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości - ……
    7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody - ……
    8. Promesa Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca) - ……..
    9. Promesa bankowa (w przypadku finansowania zakupu nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego) - ……
    10. Inne dokumenty (wskazać jakie):

    a. _____

    b. _____

{{insertPDF nazwa="Ogłoszenie, dz. nr 53_2, Gryfino.pdf" id="5d63fbd44bdff"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com